

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „**prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Mesto Martin**

Sídlo: Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Právna forma: mesto

Zastúpené/á: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor

IČO: 00 316 792

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“/„**budúci oprávnený z vecného bremena**“ a nájomca spolu
s prenájomateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 4373/313** o výmere 4884 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Martin**, obec Martin, okres Martin, zapísaná na liste vlastníctva č. 7313 vedenom Okresným úradom Martin katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 63 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVY KORYTA MOSTNÉHO OBJEKTU CEZ PIVOVARSKÝ POTOK - UL. HRDINOV SNP**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Jakubom Lojdlom – LODOS a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku číslo SVP 2597/2023 zo dňa 24.8.2023, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby, práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby stavby v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č.

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **104,60 €/rok** (slovom: jednoštyri EUR 60/100 eurocentov) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej

republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 2597/2023 zo dňa 24.8.2023 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 7313.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby, práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, rekonštrukcie, modernizácie a opráv za účelom prevádzkovania a údržby stavby.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odseku 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do päť (5) rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku 1. odsek 4. a 5. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 2597/2023 zo dňa 24.8.2023.

V Bratislave, dňa:

V Martine, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

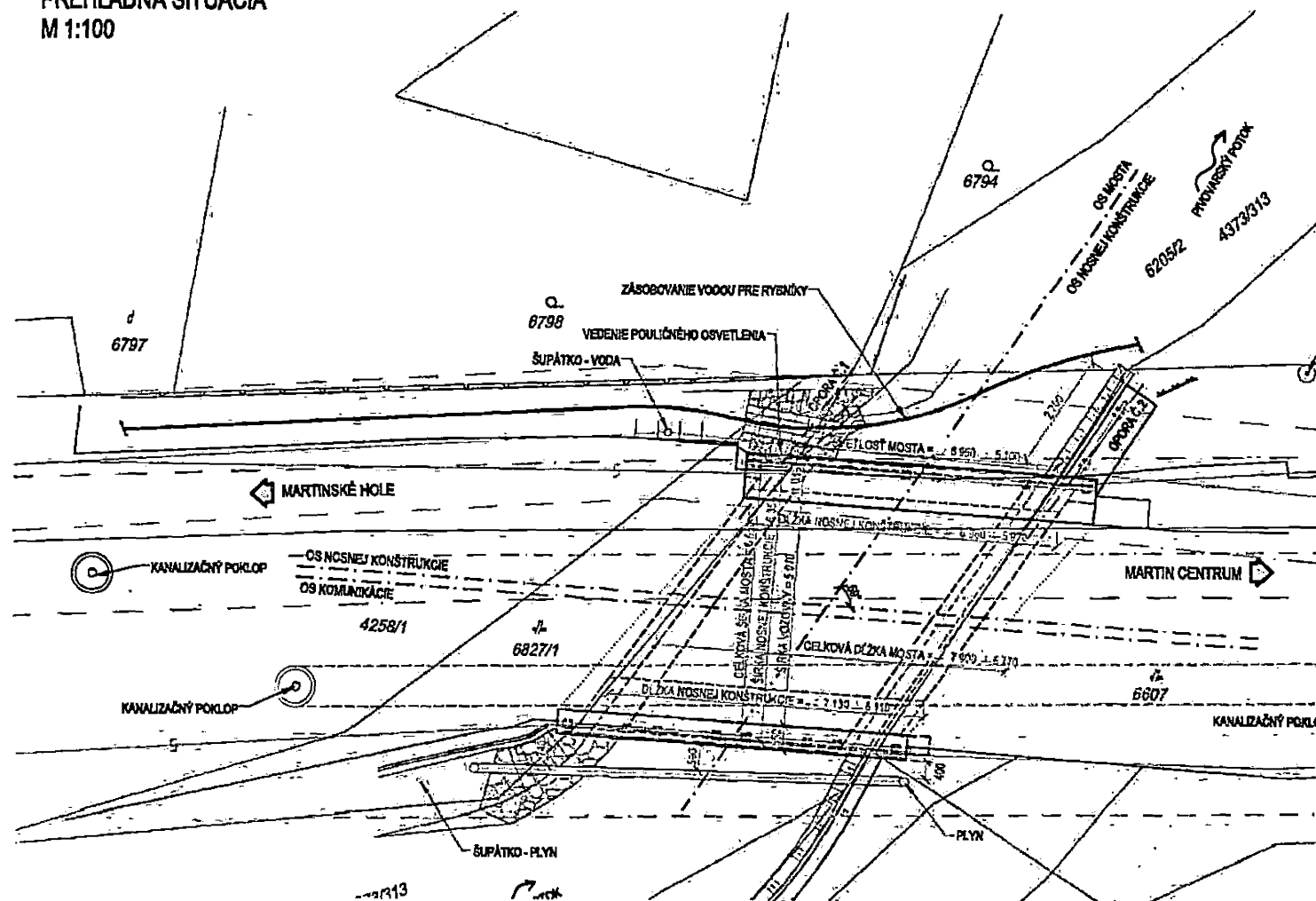
Nájomca:

Mesto Martin

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
primátor

PREHLADNÁ SITUÁCIA
M 1:100





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jána Jančeka 38
034 01 Ružomberok

Ing. Jakub Lojdl - LODOS
ILkolónia 2231/18
038 61 Martin - Priekopa

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ružomberok
	SVP 2597/2023/3	Ing. Mikušiaková 044/5 234 123	24.8.2023

Vec

**„Rekonštrukcia a úpravy koryta mostného objektu cez Pivovarský potok – ul. Hrdinov SNP
MO005 Martin - Stráne“
- stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie**

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, obdržal od Vás dňa 07.06.2023 žiadosť o vyjadrenie k projektu vyššie uvedenej stavby, ktorú stavebník plánuje realizovať aj na parcelách KNE č. 4373/313 (LV č. 7313), 4258/1 (LV č. 7322) a KNC č. 6607 (LV č. 3734), v kat. území Martin, lokalita Stráne. Prílohou Vašej žiadosti bola časť dokumentácie DSP, DRS, ktorú vypracoval a zodpovedným projektantom je Ing. Jakub Lojdl (autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb: 7083*12). Dátum vypracovania projektu: 06/2023, zákazkové číslo: L-003/2023.

Ďalej nám bola dňa 14.06.2023 doručená žiadosť – Aktualizácia dokumentácie, ktorej prílohou bol okrem súhrnnej technickej správy, sprievodnej správy aj hydrotechnický výpočet a výkres dočasného zatrubnenia potoka počas prác. Požiadavka zatrubnenia toku vyplynula od SZR, nakoľko z Pivovarského potoka sú zásobované ich rybníky. Stavebníkom a správcom stavby bude Mesto Martin.

Riešený objekt sa nachádza v intraviláne mesta Martin, mestskej časti Stráne. Dôvodom rekonštrukcie je stavebno-technický stav mosta, ktorý bol pri diagnostike vyhodnotený ako VI. - veľmi zlý. Mostný objekt predstavuje jednopoložnú doskovú konštrukciu. Nosná konštrukcia je uložená na dvojici pobrežných opôr, z ktorých opora č.2 je súčasťou regulácie vodného toku. Nosnú konštrukciu tvorí oceľobetónová doska, ktorú celkovo tvorí 40 profilov. Priestor medzi pásnicami U profilu, ktoré sú ukladané rovnobežne vedľa seba nalezato a krajné sú uložené nastojato, je vyplnený prostým betónom. Na moste sa nachádzajú mostné rímky, zábradlie a kábel pouličného osvetlenia na výtokovej strane. Na výtokovej strane vyúsťuje krátky priepust DN300, ktorý zvádza vodu z dláždeného cestného rigoľu v smere Martinskej Hle. Diagnostika mosta ukázala viaceré poruchy:

- Spodná stavba - opora č.2 je značne poškodená na úrovni dna toku, voda vymýva z opory materiál (vznik kaverien) a postupne ju podmyva, v dôsledku zvýšenej vlhkosti vypadáva spojivo. Opora č.1 je v uspokojivom stave. Mostné krídlo pri opore č.2 je čiastočne podmyté, rovnako aj oporný múr, ktorý je zarastený vegetáciou, betón sa rozpadáva.
- Nosná konštrukcia - v dôsledku zanedbanej údržby a opakovaného navyšovania konštrukcií vozovky stekala dažďová voda po rímse a nosnej konštrukcii. Dochádzalo z rozpadávaním betónu na pohľadových stranách nosnej konštrukcie do takej miery, že tuhé vložky prekorodovali a tak stratili svoju únosnosť ako nosný prvok. Túto časť nosnej konštrukcie treba nahradiť novou.

- Mostný zvršok - na moste je potrebné sfrezovať vrchnú opotrebovanú vrstvu vozovky hr. 70 mm, nahradiť ju novou, aby sa na celom objekte zjednotila vozovka.
- Príslušenstvo - zábradlie stratilo svoju funkčnosť, je potrebné ho nahradiť. Rímasy sú úplne rozpadnuté.

Stavba (rekonštrukcia) bude pozostávať z rekonštrukcie mosta, koryta potoka pod mostom a výmeny vozovky na moste. Rozsah prác je podľa PD nasledovný: výmena asfaltovej vozovky v celkovej dĺžke 15,70 m; sanácia spodnej stavby (torkrét, sanačný systém) - opory, krídla, oporný múr; sanácia a čiastočná výmena nosnej konštrukcie; zhotovenie nových ríms a zábradlia; spevnenie bermy pod mostom a terénu pri opore č.1 lomovým kameňom v betóne; zhotovenie nového vodného sklzu; vyčistenie dna toku a okolia a zhotovenie novej chráničky kábla verejného osvetlenia.

Rekonštrukcia mosta bude realizovaná v dvoch etapách. V I. etape bude premávka cez most dovolená len pre vybrané druhy vozidiel, ostatné budú využívať obchádzkovú trasu. V druhej etape bude taktiež na most dovolený len prechod vybraných vozidiel.

I. Etapa: Práce na moste budú zahájené na ľavej polovici mosta (v smere staničenia Martin Centrum), t.j. strana vtoku. Pred vymedzením priestoru sa na celom moste sfrezuje vozovka o 70 mm. Demontuje sa zábradlie na ľavej strane. Vytvorí sa dočasné zatrubnenie potoka. Pred mostným otvorom a z oporného múru sa odstráni vegetácia a vyčistí okolie mosta od odpadu. Odstráni sa časť nosnej konštrukcie a mostného zvršku v šírke 1,20 m. Odstráni sa časť spodnej stavby - krídla do úrovne uloženia nosnej konštrukcie. Navŕtajú sa otvory a osadí sa výstuž na previazanie nosnej konštrukcie a spodnej stavby. Zhotoví sa nová časť nosnej konštrukcie. Betónové pohľadové plochy spodnej stavby a stávajúcej nosnej konštrukcie sa otryskajú vysokotlakovým vodným lúčom, príp. mechanicky oklepaním. Vykope sa ryha popri opore č.2 (múre aj krídle) za účelom vytvorenia stavebného priestoru pre základový pás. Následne sa začnú vŕtať otvory pre kotvy na opore č.1, na opore č.2, mostnom krídle a opornom múre, pre zhotovenie podkladu pre torkrétový nástrek a základový pás popri spodnej stavbe. Osadia sa kotevné tyče, výstuž a kari sieť. Zhotoví sa torkrétový nástrek do polovičky opory, druhá polovica sa zhotoví v druhej etape. Zhotoví sa izolácia na novej časti nosnej konštrukcie, zhotovia sa podkladné vrstvy novej vozovky na časti mosta, kde bola konštrukcia vozovky odstránená pri búraní. Následne sa vyvŕtajú otvory pre kotvy rímasy, osadia sa a zhotoví sa rímsa.

II. Etapa: Po zhotovení nosnej konštrukcie, rímasy a konštrukčných vrstiev vozovky na vtokovej strane sa práce presunú na pravú stranu mosta. Vymedzí sa potrebný dopravný priestor. Z konštrukcie sa odstráni zábradlie, odstráni sa existujúci priepust. Zhodnotí sa stav ocelových chráničiek v mostnom krídle a v opevnení priepustu. Ak bude potrebné chráničky vymeniť, je potrebné ručne odbúrať nevyhnutnú časť mostného krídla. Vyčistí sa dno vodného toku. Navŕtajú sa otvory pre výstuž na previazanie spodnej stavby a nosnej konštrukcie a následne sa výstuž osadí. Rovnako ako pri tráme na vtokovej strane sa bude postupovať aj na tráme T2. Je potrebné zachovať priečnu výstuž dl. 0,40 m. Po vybudovaní trámy sa zhotoví izolácia, vyvŕtajú sa otvory pre kotvenie rímasy. Vytvorí sa betónový podklad pre podchytenie chodníkovej rímasy. Vybúduje sa rímsa. Betónové pohľadové plochy spodnej stavby a stávajúcej nosnej konštrukcie sa otryskajú vysokotlakovým vodným lúčom, príp. budú odstránené mechanicky oklepaním. Na mostné krídlo opory č.2 sa osadia kotvy (vrátane ľicnej strany opory č.2) pre previazanie kari sietí. Zhotoví sa torkrétový nástrek. Následne sa povrch mostného krídla zreprofiluje. Na kotvy pre základový pás sa naviaže výstuž a vybuduje sa základ po celej dĺžke. Betónové pohľadové plochy spodnej stavby a stávajúcej nosnej konštrukcie sa otryskajú vysokotlakovým vodným lúčom. Následne sa spodná stavba a nosná konštrukcia opatrí reprofilačnou maltou, sanačnou maltou a dokončia sa všetky sanačné práce. Všetky škáry na styku dvoch rôznych materiálov asfalt - betón budú utesnené trvalo pružnou asfaltovou modifikovanou zálievkou a škáry na styku betón - betón budú utesnené trvalo pružným tmelom. Zrealizuje sa opevnenie bermy pri opore č.1, súčasne s prácami na opore č.2, z dôvodu urýchlenia prác. Popri základe opory č.2 sa doplní potočný kameň. Zrealizuje sa opevnenie terénu lomovým kameňom pri opore č.1. Na dno toku sa doplní chýbajúci potočný kameň. Zhotoví sa nový vodný sklz (betónové žľaby). Opevnenie bermy pod sklzom sa upraví do tvaru žľabu. Na konci prác sa

zrealizuje spojovací postrek na konštrukcii vozovky a položí sa nová vrstva asfaltobetónu v hr. 70 mm. Počas zhotovenia vozovky bude doprava na moste úplne vylúčená. Osadí sa zábradlie na obe rímasy a na mostné krídlo. V poslednom kroku sa odstráni dočasné zatrubnenie a tok na začiatku zatrubnenia sa uvedie do pôvodného stavu.

Oporami je vedená kanalizácia, vodovod a ďalšie potrubné vedenie vody, pre zásobovanie rybníkov. Na stane proti vode sa nachádza kábel pouličného osvetlenia, ktorý je vedený cez mostné krídlo aj cez priepust. Je potrebné ho umiestniť do novej chráničky – káblového žľabu rozmerov 50x62 mm s vekom, ktorý bude uchytený na nosnej konštrukcii pomocou U profilov. Zemné práce v ich blízkosti je potrebné realizovať ručne. Súčasťou PD je aj hydrotechnický výpočet, v závere ktorého sa uvádza, že zrekonštruovaný mostný objekt prevedie $Q=12,63 \text{ m}^3/\text{s}$. Podľa údajov SHMU je hodnota $Q_{100}=11,50 \text{ m}^3/\text{s}$. Z uvedeného vyplýva, že zrekonštruovaný most bezpečne prevedie prietok Q_{100} .

Z Pivovarského potoka sú zásobované vodou rybníky SRZ. Aj počas rekonštrukcie je potrebné ich bezproblémové zabezpečenie. Projekt navrhuje dočasné zatrubnenie potoka rúrou DN1000 vo vzdialenosti 7,30 m od vtoku mosta na dĺžku 20 m. Na začiatku zatrubnenia sa vytvorí nepriepustná hrádzka, ktorá bude vysoká 1,30 m.

Po preštudovaní predložených projektov a z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k projektu stavby
DSP/DRS nasledovné

stanovisko

1. V predmetnom katastrálnom území je SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok správcom vodohospodársky významného vodného toku Pivovarský potok, ktorého číslo v Zozname tokov je 236, č. hydrologického poradia 4-21-05-009.
2. Z majetkovo – právneho hľadiska je pozemok pod vodným tokom vedený na KNE parcele č. 4373/313, Druh pozemku – vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 7313, vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p., Bratislava.
3. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť min. 7 dní vopred technikovi strediska Turiec (0914/325 871 príp. 0903/806 387). K prácam na styku s vodným tokom a ku kontrole zrealizovaných stavebných prác pri úprave brehov prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
4. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov na vzdialenosť do 10,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
5. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
6. Rekonštrukcia mostného objektu bude prebiehať v toku a jeho ochrannom pásme.
7. Na základe skutočnosti, že rekonštrukciou mostného objektu je zabezpečené prevedenie Q_{100} s bezpečnostnou rezervou, k predloženému projektu nemáme zásadné výhrady.
8. Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať STN 75 2102 a STN 73 6201.
9. Realizáciu búracích prác zabezpečiť tak, aby bolo zabránené padaniu materiálu do vodného toku a aby nedochádzalo k znečisteniu vodného toku.
10. Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vŕd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do vodného toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku.

11. Ukladať vybraný materiál (odpad) a stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané.
12. So vzniknutým odpadom nakladať podľa platného zákona o odpadoch.
13. Pre betonárske práce, ktoré budú na styku s prúdiacou vodou použiť vodostavebný betón.
14. Stavebné práce, ktoré budú v dotyku s vodným tokom odporúčame uskutočniť v čase znížených prietokov.
15. V prípade zvýšených prietokov v toku požaduje správca toku neodkladne odstrániť z prietočného profilu všetky prekážky, vrátane stavebných mechanizmov.
16. Na navrhované opevnenie požadujeme namiesto potočného kameňa použiť lomový kameň s hmotnosťou jednotlivých kameňov cca 500 kg.
17. Kábel pouličného osvetlenia umiestnený do novej chráničky (káblového žľabu), ktorý bude uchytенý na nosnej konštrukcii pomocou U profilov odporúčame umiestniť na výtokovej strane mostného objektu.
18. Chránička musí byť umiestnená tak, aby nezasahovala do prietočného profilu vodného toku, t.j. zarovno s mostovkou alebo vyššie.
19. V prípade úpravy toku na vyšší návrhový prietok s dosahom na mostný objekt, bude vlastník pouličného osvetlenia povinný preložiť si vedenie na vlastné náklady a vlastník mostného objektu jeho prispôbenie na vlastné náklady.
20. Narušený terén okolia vodného toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Na kontrolu prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
21. Na dobu rekonštrukcie MO je nutné v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku a príslušnému okresnému úradu. V povodňovom pláne podrobne popísať postup prác pri úprave toku pod mostom ako aj spôsob prevedenia prietokov pri stavebných prácach.
22. Prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame odsúhlasiť s našou organizáciou.
23. Projekt skutočného zrealizovania (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) žiadame po ukončení prác odovzdať technikovi strediska Turiec.
24. Po ukončení stavby, žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku mostným objektom a tieto odovzdať v digitálnej forme na Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@avp.sk.
25. Stavbou je dotknutá parcela KNE č. 4373/313, ktorá je vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., na ktorej je navrhnuté opevnenie brehu. Z toho dôvodu požadujeme danú parcelu neodkladne majetkovo právne vysporiadať, a to osobitnou písomnou žiadosťou zaslanou na Oddelenie správy majetku Piešťany (adresa na podanie: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, tel. kontakt 033/7764435), a to najneskôr do vydania stavebného povolenia, nakoľko stavebník má povinnosť, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preukázať právo k pozemku, na ktorom zriaďuje požadovanú stavbu. Pre kompletné posúdenie žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, vydané územné rozhodnutie (ak bolo vydané), snímku zo ZBGIS alebo ortofotomapu, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktorá bude predmetom zmluvného vzťahu a všetky stanoviská organizačných zložiek SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané (územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutia inej štátnej správy).
26. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Upozornenie

27. Vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa ust. § 47 ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
28. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov na ktorých bude stavba realizovaná.
29. Zrealizované opevnenie neprevzme správca toku do svojho majetku, ale zostane v správe a údržbe investora/stavebníka.
30. Ako správca vodného toku si vyhradzuje právo v prípade nevyhnutnosti vykonania údržby koryta toku v profile navrhovaného premostenia do 30 dní od našej výzvy od stavebníka požadovať vyčistenie koryta a odvoz materiálu z čistenia (nánosy, naplaveniny,...) na jeho vlastné náklady.
31. Správca toku vydával stanoviská k stavbe „Optická trasa Martin – TVS Krížava (TV/R vysielač Martinské hole)“ pod zn. CS SVP OZ PN 4350/2020/4, zo dňa 16.7.2020, CS SVP OZ PN 7405/2020/2 zo dňa 7.10.2020 a CS VP OZ PN 895/2021/3 zo dňa 26.1.2021, a ktorým je Vaša stavba v kolízii. Žiadateľom bola spoločnosť KovTel, Bratislava a stavebníkom spoločnosť Towercom a.s., Bratislava.
32. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Stanovisko má platnosť max. 2 roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha

PD

Na vedomie

PS Turiec

Ing. Štefan Hępa
riaditeľ