

## DODATOK č. 4

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G4/2016-ZSM

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/  
**Zastúpené:** primátorom: Ing. Ivan Šaško  
**Sídlo:** Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín,  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0021 1763 2457  
**IČO:** 00314901  
**DIČ:** 2020573929  
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

**Nájomca:** Ladislav Ligas /ďalej len „nájomca“/  
**Bytom:** Medvedzie 140/20-25, 027 44 Tvrdošín  
**IBAN:** SK38 0900 0000 0000 5412 4252  
**Rodné číslo:** 551201/6191

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. G4/2016-ZSM zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 4 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

|                       |                             |                      |              |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| a/ garážové priestory | 25,00 €/m <sup>2</sup> /rok | 33,20 m <sup>2</sup> | 830,00 €/rok |
| b/ ostatné priestory  | 6,00 €/m <sup>2</sup> /rok  | 0,22 m <sup>2</sup>  | 1,32 €/rok   |

---

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Ročné nájomné spolu</b> | <b>831,32 €/rok</b> |
|----------------------------|---------------------|

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Ročná splátka nájomného predstavuje sumu         | 831,32 €/rok |
| Ročná zálohová platba za služby predstavuje sumu | 42,10 €/rok  |

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje ročne platbu 873,42 € slovom osemstosedemdesiattri eur štyridsaťdva centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Ivan Šaško  
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za nájomcu:

.....  
Ladislav Ligas