

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI č. 932/2024

uzatvorená podľa § 269 ods.2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Spolupracujúci 1

Názov: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava-Dúbravka
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič - starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 10128032/0200
IBAN: SK3102000000000010128032
VS: 8212024

(ďalej len „Spolupracujúci 1“)

2. Spolupracujúci 2

Názov: **SWOT spol. s.r.o.**
Sídlo: Ivana Krasku 14, 934 01 Levice
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kollár - konateľ
IČO: 36 567 396
DIČ: 2021931164
Zapísaný v registri: Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16100/N

(ďalej len „Spolupracujúci 2“)

(Spolupracujúci 1 a Spolupracujúci 2 ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

- Spolupracujúci 1 je vlastníkom stavby miestnej knižnice, nachádzajúcej sa na adrese Sekurisova 12, 841 02 Bratislava, zapísanej na LV č. 3485, súp. č. stavby 1923, postavenej na pozemku par. č. 3298, katastrálne územie Dúbravka.
- Predmetom Zmluvy je záväzok Spolupracujúceho 1 prenechať do odplatného užívania Spolupracujúcemu 2 nebytový priestor miestnosti spoločenskej sály Miestnej knižnice Dúbravka (ďalej len „Priestor“), a to za účelom realizácie školení Digitálnych zručností pre seniorov zo strany Spolupracujúceho 2 (ďalej len „Účel“).

3. Predmetom Zmluvy je záväzok Spolupracujúceho 2 zabezpečiť technické, personálne, materiálové a iné nevyhnutné zabezpečenie potrebné a nevyhnutné pre plnohodnotné realizovanie Účelu.

Článok III

Cena, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za prenechanie Priestoru do užívania Spolupracujúceho 2 je vo výške 300,00 EUR (slovom: tristo eur) na mesiac a predstavuje čiastku zodpovedajúcu výške nákladov spojených s úhradou režijných nákladov (ďalej len „Cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Spolupracujúci 2 uhradí Cenu Spolupracujúcemu 1 na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry Spolupracujúcemu 2.
3. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Spolupracujúceho 1 uvedeného v záhlaví Zmluvy alebo zaplatením do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Spolupracujúci 2 nezaplatí Cenu v lehote splatnosti riadne a včas, je povinný zaplatiť Spolupracujúcemu 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť Spolupracujúceho 2 platiť úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka nie je nijako dotknutá.

Článok IV

Doba trvania Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2024 do 28.2.2025.
2. Zmluva môže byť ukončená:
 - a) dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) výpoveďou.
3. Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zo Zmluvných strán bez udania dôvodu výpovede s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok V

Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

1. Spolupracujúci 1 sa zaväzuje Spolupracujúcemu 2 zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním Priestoru, a to najmä dodávku vody a odvádzanie odpadovej vody, dodávku tepla, elektrickej energie a odvoz odpadu.
2. Spolupracujúci 2 sa zaväzuje užívať Priestor výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa na Predmet zmluvy vzťahujú. Za porušenie tejto povinnosti má Spolupracujúci 1 právo požadovať od Spolupracujúceho 2 zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, a to aj opakovane pri opätovných porušeníach. Spolupracujúci 2 sa zároveň zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety.
3. Spolupracujúci 2 vyhlasuje, že je s technickým stavom Priestoru riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému Účelu.
4. Spolupracujúci 2 je povinný Priestor užívať spôsobom obvyklým pre daný Účel.
5. Spolupracujúci 2 nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Spolupracujúceho 1 prenechať Priestor do užívania tretím osobám.
6. Spolupracujúci 2 nesmie vykonávať stavebné úpravy a prestavbu v Priestore, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať ho k inému Účelu, než aký je dohodnutý v Zmluve.
7. Spolupracujúci 2 zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil vstup do Priestoru.
8. Spolupracujúci 2 sa zaväzuje nahlásiť Spolupracujúcemu 1 všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa Spolupracujúceho 2 (zmena právnej subjektivity, sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.).
9. Spolupracujúci 2 sa ďalej zaväzuje, že:
 - a) uhradí Cenu v dohodnutom termíne a výške;
 - b) bude chrániť Priestor pred poškodením a zničením;
 - c) bezodkladne nahlási Spolupracujúcemu 1 potrebu opráv, ktoré má urobiť Spolupracujúci 1 a umožní vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Spolupracujúci 2 zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti;
 - d) bezodkladne písomne oznámi Spolupracujúcemu 1 každú poistnú udalosť;
 - e) umožní Spolupracujúcemu 1 vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy a na požiadanie vykonať ohliadku Priestoru;
 - f) vznik škody bezodkladne nahlási Spolupracujúcemu 1, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti;
 - g) bude udržiavať čistotu v Priestore a k nemu príslušných priestoroch;
 - h) po ukončení Zmluvy odovzdá Priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
10. Spolupracujúci 1 je povinný umožniť Spolupracujúcemu 2 užívať Priestor za podmienok dohodnutých v Zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním Priestoru.

11. Spolupracujúci 1 nezodpovedá za škody na majetku vnesenom Spolupracujúcemu 2 do Priestoru, a to bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
12. Ak Spolupracujúci 2 plánuje využiť Priestor pre mestskú časť Bratislava-Dúbravka alebo pre oddelenia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka počas trvania Zmluvy, oznámi túto skutočnosť Spolupracujúcemu 2 telefonicky najmenej 5 dní vopred. Túto telefonickú informáciu potvrdí písomne (doporučenou zásielkou) v lehote do 2 dní. Ak tieto lehoty nebudú zo strany Spolupracujúceho 1 dodržané, Spolupracujúci 2 má právo využiť Priestor v zmysle Zmluvy. Spolupracujúci 2 sa zaväzuje akceptovať prednostné právo Spolupracujúceho 1 na využitie Priestoru.
13. Spolupracujúci 2 zodpovedá za škody, ku ktorým dôjde v Priestore počas trvania užívania. V prípade vzniku škody v Priestore je Spolupracujúci 2 povinný nahlásiť škodu zodpovednému zamestnancovi Spolupracujúceho 1, ktorý napíše záznam o vzniku škody. Tento záznam potvrdia svojim podpisom zástupcovia oboch zmluvných strán. Zistenú škodu je Spolupracujúci 2 povinný uhradiť Spolupracujúcemu 1 do 10 dní odo dňa predloženia vyúčtovania za vzniknutú škodu.
14. Spolupracujúci 2 je povinný v Priestore vykonať opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, havárie a pod. Spolupracujúci 2 je povinný dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy, ktoré sa vzťahujú na Priestor.
15. Spolupracujúci 2 zabezpečí, že tretie osoby nebudú vynášať inventár z Priestoru.

Článok VI

Bezpečnostné opatrenia, ochrana pred požiarmi /OPP/ a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci /BOZP/

1. Spolupracujúci 2 je povinný užívať Priestor v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, hygienickými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikli škody na majetku alebo živote a zdraví osôb.
2. Spolupracujúci 2 preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a OPP, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a OPP v celom Priestore a za ne v plnej miere zodpovedať.
3. Spolupracujúci 2 preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase užívania Priestoru budú nachádzať v Priestore, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Priestore.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek

sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre Spolupracujúceho 1 a jeden pre Spolupracujúceho 2.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 28.11.2024

Za Spolupracujúceho 1:

Za Spolupracujúceho 2:

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Ing. Ladislav Kollár

konateľ