

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

### **Nájomca :**

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
Sídlo : 1039 Budča 962 33  
IČO : 36 624 942  
IČ DPH : SK2021797140  
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.  
9084/S  
Číslo účtu IBAN : SK43 1111 0000 0014 7045 9005  
Za kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ  
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

### **Prenajímateľ :**

Obchodné meno : **Obec Lukavica**  
Sídlo : Lipová 1409/1, 962 31 Lukavica  
IČO : 00648418  
DIČ : 2021346261  
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu , oddiel: Sro, vložka č.  
Číslo účtu IBAN :  
V mene kt. koná : Ing. Michal Bartko, PhD., starosta  
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)  
Prenajímateľ: nie je platcom DPH.

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov a ich príslušenstva, ktoré sú zapísané ako parc. KN-C č. 32/5 pre, k.ú. Lukavica (834131), obec Lukavica, na liste vlastníctva č. 331 (príloha č. 1).  
Obchodný priestor Prenajímateľa pozostáva z pozemkov a na nich sa nachádzajúcich stavieb a zariadení, ako aj dopravných a servisných plôch a s nimi hraničiacich pozemkov, ku ktorým má Prenajímateľ užívacie právo.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

- 1) Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), časť pozemku KN-C 32/5 o výmere 1,12 m<sup>2</sup> podľa priloženej situácie a špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

## **Článok III. Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca Prenajíateľovi hradiť ročné nájomné vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajíateľom vždy k 31.3 kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gls-slovakia.sk a to prevodom na účet Prenajíateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Faktúru za prvý kalendárny polrok doby nájmu vystaví Prenajíateľ najneskôr ku dňu 31.3.2025.
- 3) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajíateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajíateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 4) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajíateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 1.1.2025. Presný termín inštalácie Zariadenia bude upresnený na základe informácií poskytnutých Nájomcom.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
  - a. písomnou dohodou,
  - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 30 (Tridsať) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
  - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia na vlastné náklady. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajíateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Predmete nájmu, ktoré má vykonať Prenajíateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajíateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajíateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajíateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajíateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajíateľa a jej uplatnenie nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **Článok VI. Protikorupčná doložka**

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
  - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
  - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo



zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručeníu tretí deň po jej odoslaní.

- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
  - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
  - c. príloha č. 3 – Špecifikácia Predmetu nájmu,
  - d. príloha č. 4 – Kódex správania sa dodávateľa,

**Nájomca:**

V Budči , dňa .....

.....

**GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**  
Ing. Zoltán Nagy, konateľ

**Prenajímateľ:**

V ..... , dňa .....

.....

**Obec Lukavica**  
Ing. Michal Bartko, PhD., starosta