

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko v Sabinove
Sídlo: Ul. Janka Borodáča 18, 083 01 Sabinov
Zastúpený: Mgr. Jozef Váhovský, riaditeľ MsKS
IČO: 00 149 683
DIČ: 2020711308
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK81 0200 0000 0000 1163 2572

(ďalej len **Prenajímateľ**)

a

Nájomca: UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Mihnea – Tudor Radulescu, na základe plnomocenstva
IČO: 35 971 967
DIČ: 2022117405
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
IBAN: SK 48 1100 0000 0026 2900 3056

(ďalej len **Nájomca**)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len **Zmluvné strany**)

**Článok II.
Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy.

Na základe článku IV. bod 5 si prenájomateľ vyhradzuje právo zvýšiť sumu nájomného z dôvodu schválenia nového VZN mesta č. 171 z 14.11.2024, ktorým sa mení Cenník mesta Sabinov na určenie sumy nájomného za dočasné užívanie pozemkov.

V Článku IV. Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním Prenajatých priestorov sa mení znenie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za Prenajaté priestory 74,30 €/m² ročne. **Ročné nájomné** bez ďalších nákladov spojených s užívaním Prenajatých priestorov predstavuje **1170,25 € ročne** (t.j. 15,75 m² x 74,30 €).

1. **Nájomné sa platí mesačne v rovnomerných splátkach vo výške 97,52 €.** K nájomnému sa pripočíta úhrada za služby spojené s užívaním Prenajatých priestorov (elektrina, vodné, stočné a pod. - podľa skutočnej spotreby za príslušný mesiac, nameranej na podružných meračoch). Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním Prenajatých priestorov sú splatné do 15 (pätnásť) kalendárnych dní od doručenia faktúry Nájomcovi od Prenajímateľa.

III.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 2) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3) Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v počte dvoch originálov, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č. 1.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sabinove, dňa 14.1.2025

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jozef Váhovský
riaditeľ MsKS

.....
Mihnea – Tudor Radulescu
zast. na základe plnomocenstva