

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTROV
Uzavretá podľa §-u 51 Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

1. Základná škola s materskou školou Slanec

sídlo: Hlavná č.320/79, 044 17 Slanec
zastúpená : **PaedDr. Helena Štibelová, MBA riaditeľka**
IČO: 17070589
DIČ: 2020973691

Bankové spojenie :

v ďalšom texte ako **dodávateľ**

2. Obec Nový Salaš

Sídlo: **Nový Salaš 75, 044 17**
zastúpená : **Mgr. Martina Pachová, starostka obce**
IČO: 00691283
DIČ : 2021261374
Bankové spojenie : IBAN: SK14 0200 0000 0000 1442 8542

v ďalšom texte ako **užívateľ**

I.

Predmet zmluvy

- I.1. **Predmetom zmluvy je poskytnutie priestorov Základnej školy s materskou školou v Slanci – konkrétne jednej triedy materskej školy poskytovateľom na užívanie užívateľovi za účelom edukácie detí a celodenná strava v školskej jedálni pre dieťa v sume 2,20 € a pedagóg obed v sume 4,80 € za jeden odobratý obed.**
Dôvod: havarijný stav MŠ Nový Salaš.
- I.2. Miestnosti sa nachádzajú v novej budove školy poskytovateľa na Hlavnej 320/79 v Slanci.

II.

Termíny a čas plnenia

- II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 20.01.2025 do 31.03.2025
- II.2. Užívateľ bude predmet zmluvy užívať takto:
Denne od 6:30 do 17:15 hod. počas pracovných dní – pondelok až piatok.

III.

Cena a platobné podmienky

- III.1. **Cena za poskytnutie priestorov materskej školy a školskej jedálne ZŠ s MŠ Slanec na užívanie je dohodnutá na základe Smernice č. 1/2014 o prenajímaní majetku**

ZŠ s MŠ, Hlavná 320/79, 04417 Slanec nasledovne: 0 € slovom: nula eur.

- III.2. V prípade cenových zmien vstupov v priebehu roka, poskytovateľ má právo tieto zmeny premietnuť do ceny, o čom bude uzavretý dodatok k zmluve. Ak užívateľ novú cenu nepotvrdí, zmluva zaniká, s čím užívateľ súhlasí.
- III.3. V prípade, že užívateľ nezaplatí cenu za užívanie v stanovenom termíne, zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká, ak nedôjde k inej dohode.
- III.4. V prípade, že užívateľ poskytne pre poskytovateľa na základe vzájomnej dohody recipročné služby, toto bude premietnuté vo výške úhrad za užívanie, na základe osobitnej dohody.

IV.

Ostatné dohody

- IV.1. Vo veciach plnenia tejto zmluvy sú oprávnení rokovať za:
Poskytovateľa: **PaedDr. Helena Štibelová, MBA**
Užívateľa: **Mgr. Martina Pachová, starostka obce**
- IV.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- IV.3. Užívateľ berie na vedomie a súhlasí s **okamžitým zrušením zmluvy poskytovateľom ak:**
- a) užívateľ využíva napriek upozorneniu určenú miestnosť v rozpore s účelom zmluvy
 - b) užívateľ spôsobuje škodu na zariadení, prípadne vzniknutú škodu nechce uhradiť a uviesť zariadenie do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo porušuje poriadok v objekte.
- IV.5. Užívateľ **zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením zo strany svojich užívateľov a je ďalej povinný predchádzať škodám.** Užívateľ je povinný oboznámiť svojich užívateľov s podmienkami užívania priestorov materskej školy a školskej jedálne. Za škody na vnesených a odložených veciach užívateľa zodpovedá užívateľ sám.
- IV.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno potvrdené vyhotovenie.

Článok V

Spôsoby ukončenia zmluvného vzťahu

- V.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť :
- **dohodou** zmluvných strán, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - **výpoveďou jednej zo zmluvných strán** aj bez uvedenia dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a dodatky k tejto zmluve o prenájme priestorov materskej školy a školskej jedálne je možné robiť iba písomne, po vzájomnej dohode.
- VI.2. Skutočnosti, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa riadia v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

- VI.2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží odberateľ a 1 vyhotovenie obdrží dodávateľ.
- VI.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluvu neuzavreli v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- VI.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov.
- VI.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Základnej školy s materskou školou Slanec v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Slanci, dňa 17.01.2025

V Novom Salaši, dňa 17.01.2025

