

# ZMLUVA O DIELO

**číslo: 110/ABsro/2024**

uzavretá podľa Obchodného zákonníka § 536 a násł.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov

tel : +421905968124

IČO : 50494970

IČ DPH : SK 2120377457

Bank. Spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN : SK18 5600 0000 0023 6244 0002

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/technických : Ing. Vladimír Kačmár, technický zástupca

b/zmluvných : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ

1.2 Zhotoviteľ : ALBA bazénová technika, s. r.o., Pod Kalváriou 37, 080 01 Prešov  
Zápis v OR Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12420/P

Tel : 0948 989 292

IČO : 36 469 041

IČ DPH : SK 2021545009

Bank. Spojenie : VÚB Prešov

IBAN : SK 41 0200 0000 0024 5185 3853

Zástupca na rokovanie: Ing. Alexander Bača - konateľ

## 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov stavby : Wellness pre Futbal Tatran Aréna Prešov

2.2 Miesto stavby: Prešov

## 3. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je dodávka a inštalácia Wellness v rozsahu podľa Príloha č. 2 - Rozpočtu:

3.1.1 Vírivá vaňa – nerezová masážna lavica s príslušenstvom.

3.1.2 Fínska sauna

3.1.3 Ochladzovací bazén – technológia + povrch

3.1.4 Výrobník ľadu

3.1.5 Ľadové kade (pre voda + ľad) + napojenie

3.2 Podmienky stavebnej pripravenosti sú uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ stavebnej časti je povinný dodržať uvedené podmienky SP. Zhotoviteľ bazéna prevezme stavebnú pripravenosť na

výzvu objednávateľa. O prevzatí SP podpíše zhotoviteľ a objednávateľ záznam v „Zápise o prevzatí stavebnej pripravenosti“.

3.3 Vykonané práce a dodávky bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

3.4 Zástupca objednávateľa Ing. Vladimír Kačmár bude postupne preberať práce a dodávky podpisom v stavebnom denníku. V prípade, že zástupca objednávateľa nepodpíše stavebný denník ani sa nevyjadrí k zápisu podľa bodu 3.3, považujú sa práce a dodávky za prevzaté.

3.5 Za prevzaté dodávky podľa bodu 3.4 zodpovedá objednávateľ.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA

4.1 Podmienkou zahájenia prác je podpísanie tejto zmluvy a úspešne prevzatie stavebnej pripravenosti podľa bodu 3.2.

4.2 Práce budú realizované v termínoch podľa Harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto ZoD.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak oddialenie termínov realizácií bolo spôsobené nesplnením „Podmienok stavebnej pripravenosti“, ktoré tvoria prílohu č.1 tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi ukončenie prác v rozsahu bodov 3.1.1 až 3.1.5. a dohodne termín funkčných skúšok. Funkčné skúšky vykoná zhotoviteľ za prítomnosti objednávateľa do 5 dní od oznámenia o ukončení prác.

#### 5. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 3 je € 89.339,- (prenos daňovej povinnosti v zmysle novelizácie DPH pri realizácii stavebných prác).

#### 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Konečnú faktúru uhradí objednávateľ do 14 dní po úspešnom vykonaní funkčných skúšok podľa článku 7.

6.2 Úhradu prevedie objednávateľ na základe konečnej faktúry zhotoviteľa.

#### 7. FUNKČNÉ SKÚŠKY

7.1 Obsah funkčných skúšok:

- napustenie bazénov vodou
- odskúšanie funkčnosti čerpadiel úpravne vody
- odskúšanie funkčnosti armatúr (ventilov, spätných klapiek ...)
- odskúšanie funkčnosti dávkovacích čerpadiel
- odskúšanie funkčnosti regulácie hladiny
- odskúšanie funkčnosti masáže
- odskúšanie funkčnosti svetiel pod vodou
- nepriame odskúšanie ohrevu, t.j. zistenie prívodu energie na ohrev bazénovej vody.
- Odskúšanie funkčnosti sauny a výrobníka ľadu

7.2 Funkčné skúšky sa vykonajú v priebehu jedného pracovného dňa.

7.3 Náklady na energie (elektrina, teplo...) a hmoty (voda, chemikálie...) pri vykonávaní funkčných skúšok znáša objednávateľ.

7.4 Ak by vykonaniu funkčných skúšok bránili okolnosti na strane objednávateľa, pokračuje sa v odovzdávaní diela ako by boli skúšky úspešne vykonané. V tomto prípade zhotoviteľ vykoná funkčné skúšky na výzvu objednávateľa dodatočne, a to kedykoľvek, do šiestich mesiacov od odovzdania, najviac sedem dní po výzve.

7.5 Objednávateľ uhradí náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodu dodatočného odskúšania.

7.6 O úspešnom vykonaní funkčných skúšok alebo nevykonaní podľa bodu 7.4 spíšu obidve strany zápis.

## 8. ODOVZDANIE A PREVZATIE

8.1 Objednávateľ prevezme zhotovené dielo na základe úspešne vykonaných funkčných skúšok. Zhotoviteľ ako súčasť odovzdania dodá prevádzkový predpis zariadenia, revíziu správu elektroinštalácie, zápisy o prevzatí stavebnej pripravenosti, zápisy o skúškach vodotesnosti PVC rozvodov a armatúr, zápis o skúške vodotesnosti bazéna a zaškolí určenú osobu. O odovzdaní a prevzatí spíšu obidve strany protokol.

8.2 Objednávateľ je oprávnený používať predmet zmluvy až po prevzatí podľa článku 8.1. Do tej doby neumožní zhotoviteľ používanie inštalovaného zariadenia.

## 9. ZÁRUKY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Záručná doba je 5 rokov na vodotesnosť vírvej vane a bazéna a 24 mesiacov na ostatné zariadenia odo dňa úspešného ukončenia funkčných skúšok podľa bodu 7 tejto zmluvy.

9.3 Záruka sa nevzťahuje na spotrebný materiál – žiarovky svetiel, UV lampy, sondy automatického dávkovania chemikálií a hadičky (membrány) dávkovacích čerpadiel.

9.4 Zariadenie je v záruke len ak užívateľ prevádzkuje odovzdané zariadenie (bod 8 ZoD), v zmysle prevádzkového predpisu a platnej legislatívy, a to osobami odborne spôsobilými a zaškolenými na prevádzku daného zariadenia.

9.5 Na zariadenia v záruke sa vzťahuje bezplatný servis. Objednávateľ je povinný nahlásiť závalu v záručnej dobe bezprostredne po jej zistení a to preukázateľne a písomnou formou.

## 10. ZMENY

10.1 Akékoľvek zmeny oproti tejto dohode sú platné po písomnom odsúhlasení obidvomi stranami formou dodatku k tejto dohode, prípadne ich objednávateľ odsúhlasí podpisom v stavebnom denníku.

10.2 Ak nedôjde z dôvodov na strane objednávateľa k zahájeniu výstavby bazéna do 6 mesiacov alebo ukončeniu výstavby do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmeny v dôsledku technického vývoja.

## 11. OSTATNÉ UJEDNANIA

11.1 Zhotoviteľ si bude v priebehu realizácie a po jej ukončení zhotovovať foto a video dokumentáciu pre vlastné potreby.

11.2 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č.1 Podmienky stavebnej pripravenosti
- č.2 Rozpočet
- č.3 Harmonogram

– č. 4 Schéma zapojenia bazéna a úpravne vody

11.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán po jednom.

## 12. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

12.1 Zmluvné strany majú možnosť odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.

V Prešove dňa 14. 1. 2025

V ..... dňa .....

za zhotoviteľa:.....

za objednávateľa:

## PRÍLOHA č.1 KU ZMLUVE O DIELO č. 110/ABsro/2024

### PODMIENKY STAVEBNEJ PRIPRAVENOSTI.

**Pred nástupom firmy "ALBA bazénová technika s r.o." na realizáciu v zmysle ZoD zabezpečí objednávatel':**

1. Prístup na stavbu.
2. Poskytnutie uzamykateľného skladovacieho priestoru cca 3 m<sup>2</sup>.
3. Napojenie na elektrickú energiu (230V) pre potreby montáže, do 15 m od miesta montáže.
4. Zdroj vody pre skúšky vodotesnosti a funkčné skúšky, do 15 m od miesta skúšok.

**Podmienky pre montáž bazénových prvkov, povrchu bazéna a povrchu vyrovnávacej nádrže - VN:**

1. Pri montáži podlahového kúrenia vynechať miesto pre osadenie bazénového rebríka a ovládacích krabíc podľa VD.
2. Pred nástupom pracovníkov fy "ALBA" na zhotovenie povrchu bazéna, musia byť v priestoroch bazénovej haly ukončené všetky stavebné práce na strope a stenách.

**Realizácia povrchu bazéna je možná len v suchom prostredí pri teplote nad +15°C.**

**Podmienky stavebnej pripravenosti pre montáž úpravne bazénovej vody v strojovni:**

1. Ukončené stavebné práce na stenách a podlahách strojovne - omietky, maľby, dlažby a pod.
2. Vstup do strojovne dverami svetlosti min 800 mm.
3. V strojovni osadené stabilné elektrické osvetlenie primeranej intenzity.
4. Podlaha strojovne musí byť bezprašná, odkanalizovaná zbernou šachtou rozmerov min 300x300x100mm.
5. V strojovni musí byť zabezpečená nútená výmena vzduchu ventilátorom, min. 2x za hodinu.
6. Do miestnosti strojovne musí byť privedený:
  - elektrický kábel v sústave TN-S na príkon 30kW/400V pre napojenie technologického rozvádzača a uzemňovací kábel pripojený na hlavnú uzemňovaciu prípojnicu (H.U.P.). Prierezy káblov sa volia podľa príslušnej STN.
  - prívod vody pre napúšťanie bazéna ukončený min. 1" ventilom a vodomerom. Maximálny tlak vody v potrubí – 600kPa, kvalita vody: pitná.
  - kanalizačná rúra pre vypúšťanie bazéna a pranie filtra, prietoknosť  $Q=4 \text{ l s}^{-1}$ .
  - dve potrubia ukončené ventilmi s vnútorným závitom G1" napojené na samostatný okruh kotolne pre ohrev bazénovej vody a kábel na privedenie signálu pre zapnutie kotla. Teplota vody z kotla musí mať minimálne 70°C, prietok vody z kotla cez výmenník tepla musí byť min. 1 l/s. ALBA bazénová technika nerieši reguláciu prívodu teplotného média!
7. V miestnosti bazéna a v miestnosti technológie bazéna musí byť zriadená doplnková ochrana pospájaním, t.j. všetky kovové časti (aj tie, ktoré nie sú dodávkou firmy ALBA bazénová technika) musia byť vodivo spojené a vodič vyvedený k el. rozvádzaču pre napojenie na H.U.P.
8. Potrubia a časti technológie budú kotvené do podlahy a stien strojovne do hĺbky cca 6 cm. Ak by sa týmto mohli poškodiť izolácie alebo iné konštrukcie, musí objednávatel' na túto skutočnosť upozorniť zhotoviteľa písomne – napr. zápisom v denníku.
9. Do strojovne je vhodné priviesť kábel pripojený na internet.

**Realizácia technológie je možná len v suchom prostredí pri teplote nad +8°C.**

# WELLNES

## KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMER

Položka	množ.	jednotka	jednot. cena	celková cena
1 Rozpočet - Vírivá vaňa - nerezová masážna lavica s príslušenstvom + technológia	1	zostava	58 316,00 €	58 316,00 €
2 Rozpočet - Fínska Sauna	1	zostava	13 623,00 €	13 623,00 €
3 Rozpočet - Ochladzovací bazén - technológia + povrch	1	zostava	6 500,00 €	6 500,00 €
4 Rozpočet - Výrobek granulkového ľadu	2	KS	3 750,00 €	7 500,00 €
5 Rozpočet - Ľadové kade (pre voda + ľad) + napojenie	2	KS	1 700,00 €	3 400,00 €
			Súčet bez DPH:	89 339,00 €
			DPH 23% :	20 547,97 €
			<b>Cena s DPH:</b>	<b>109 886,97 €</b>

## Výkaz Výmer - WELNESS - Vírivá vaňa s príslušenstvom

Položka - názov	jedn.	množ.	jednot.cena
<b>Bazén - povrch :</b>			
Vírivá vaňa 3x2,5x0,9m s vrchným prepadom, nerezová lavica s hydro a vzduchovou masážou, hydromasážne trysky 20ks, vzduchové trysky 20 ks, dnová výpusť 1 ks, rebrík nas vstup, povrch 3D fólia	zostava	1	26 500,00
<b>Vyrovňavacia nádrž: celoplastová</b>			
vyrovňavacia nádrž - hydroizolácie vrátane prestupov, podľa projektu	zostava	1	1 950,00
<b>Úpravňa vody:</b>			
Filter laminátový, RB, pieskový, 600 mm s bočným 6 CV	ks	2	1 220,00
ventil s automatickým ovládaním na prepínanie filtrácia/pranie, DN 40	ks	2	1 960,00
Čerpadlo BADU Prime 25, - 19 m3 / 12m, 1,3 kW 400 V + Frekvenčný menič	ks	1	1 520,00
Čerpadlo hydromasáž BADU 21-60/46 - 50 m3 / 12m, 3,0 kW 400V	ks	1	1 396,00
Dúchadlo hydromasáže INW 41 H 16 - 145 m3 0,85 kW 400V	ks	1	690,00
Filtračný materiál zeolit	kg	250	100,00
AL Profi - automatická regulácia dezinfekčného prostriedku (meranie ORP, voľný Cl, celkový CL) a meranie a regulácia hodnoty pH, dávkovanie koagulantu	zostava	1	3 960,00
Čerpadlo na odber vzorky	ks	1	435,00
Sonda na meranie celkového chlóru CIT	ks	1	680,00
Membranové čerpadlo DDE 5 l/h Grundfos	ks	3	1 380,00
Snímač teploty k dávkovaciemu zariadeniu Ase	zostava	1	45,00
Tlakový hladinomer k dávkovaciemu zariadeniu Ase	ks	1	360,00
Prípravok na dezinfekciu bazénovej vody - chlórnan sodný 30 l bez obalu (sud)	zostava	1	50,00
Prípravok na zníženie pH vody - kyselina 30 l bez obalu (sud)	zostava	1	40,00
Sud na chemikálie 30 l, vratný	ks	2	50,00
Prípravok na čistenie bazénovej vody - FLOC+C - 20 l sud	zostava	1	60,00
dezinfekcia bazénovej vody UV žiarením - stredotlak, ProfiPure 200, P=0,25kW	zostava	1	1 000,00
<b>Ohrev bazénovej vody, meranie a regulácia :</b>			
plnoprietočný výmenník tepla B 130 - 38kW nominal	ks	1	580,00
snímanie prietoku bazénovej vody, ochrana technológie pred chodom na prázdno	zostava	1	250,00
autom. regulácia hlad. vody vo vyrov. nádrži - ventil DN25 + servo s vratnou pružinou + vodomer	zostava	1	490,00
<b>Elektroinštalácia, ovládanie:</b>			
riadiaca jednotka pre nerodinný bazén (vrátane silovej časti a projektu)	zostava	1	2 590,00
elektroinštalčný materiál	zostava	1	500,00
<b>Montážny materiál:</b>			
PVC potrubie, PVC tvarovky, PVC armatúry	zostava	1	1 750,00
<b>Stavebné úpravy:</b>			
Stavebné úpravy podľa PD (materiál aj práca)	zostava	1	3 720,00
<b>Dokumentácia:</b>			
východisková odborná prehliadka a skúška elektroinštalácie	zostava	1	200,00
elektroprojekt na schválenie technickou inšpekciou	zostava	1	1 300,00
Technická inšpekcia - schválenie projektovej dokumentácie elektroinštalácie	zostava	1	280,00
Technická inšpekcia - prvá úradná skúška, inšpekčný protokol	zostava	1	380,00
<b>Montáž :</b>			
montáž elektroinštalácie	hod	20	480,00
montáž bazénovej techniky - základné prvky do telesa bazéna a PVC rozvody k strojom	hod	30	720,00
montáž bazénovej techniky - bazénová technológia	hod	70	1 680,00

Súčet bez DPH 58 316,00 €

DPH 23% 13 412,68 €

**Cena s DPH: 71 728,68 €**

## Výkaz Výmer - WELNESS - Fínska Sauna

Položka - názov	jedm.	množ.	jednot.cena
<b>Sauna - povrch :</b>			
Sauna: obklad stien a stropu zo severského smrekového dreva, tepelná izolácia, parozábrana AL fólia, drevený podlahový rošt. Lavice z dreva osika. Rozmery podľa projektu.	zostava	1	6 980,00
<b>Sauna - pece :</b>			
Saunová pec EOS euro 10,5 kW, bez ovládania	ks	1	1 620,00
kamene k saunovej peci	bal	1	60,00
Ovládací panel D1001, plus relé box	ks	1	960,00
<b>Sauna - príslušenstvo :</b>			
svetlo do sauny, s dreveným krytom	ks	2	190,00
presklenný roh, vrátane dverí - celosklenené, číre	zostava	1	2 680,00
Saunabox Standard - drevené vedro, naberačka, teplomer, vlhkomer, presýpacie hodiny, sada esencií	zostava	1	140,00
silikonové káble pre napájanie a ovládanie pece a svetla	zostava	1	265,00
<b>Montáž :</b>			
výroba, doprava a montáž fínskej sauny	hod	1	728,00

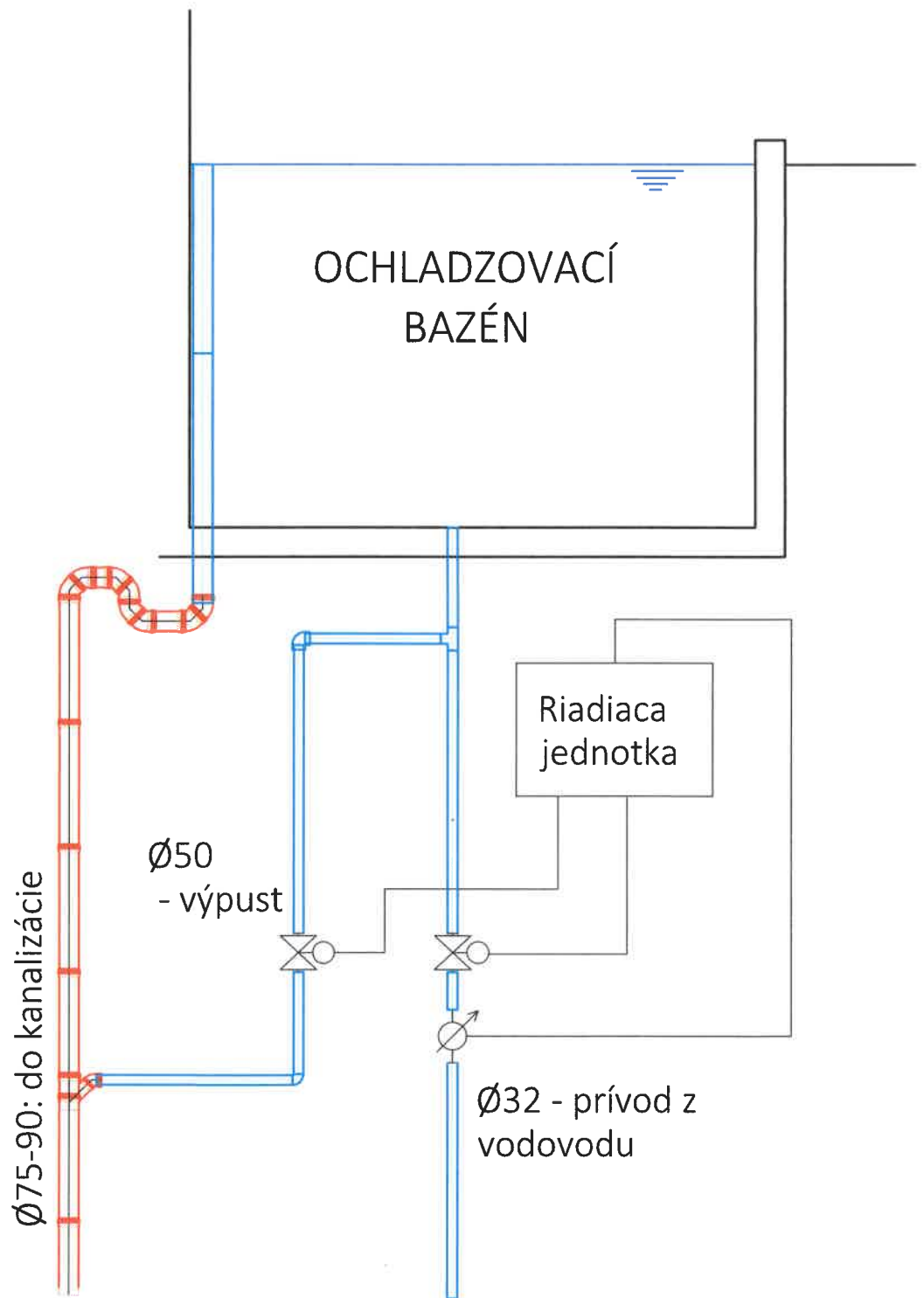
Súčet bez DPH 13 623,00 €

DPH 23% 3 133,29 €

**Cena s DPH: 16 756,29 €**







### LEGENDA ARMATUR

Ventil s pohonom	VP	
Vodomer impulzný	VM	

Názov:	FUTBAL TATRAN ARÉNA - Wellness	
Miesto:	Prešov	
Obsah:	Schéma tech. ochladz. bazéna	
Vypracoval:	Ján Bača	
Mierka:	Bez	Formát: A4
Dátum:	25.11.2024	Číslo výkresu: 02

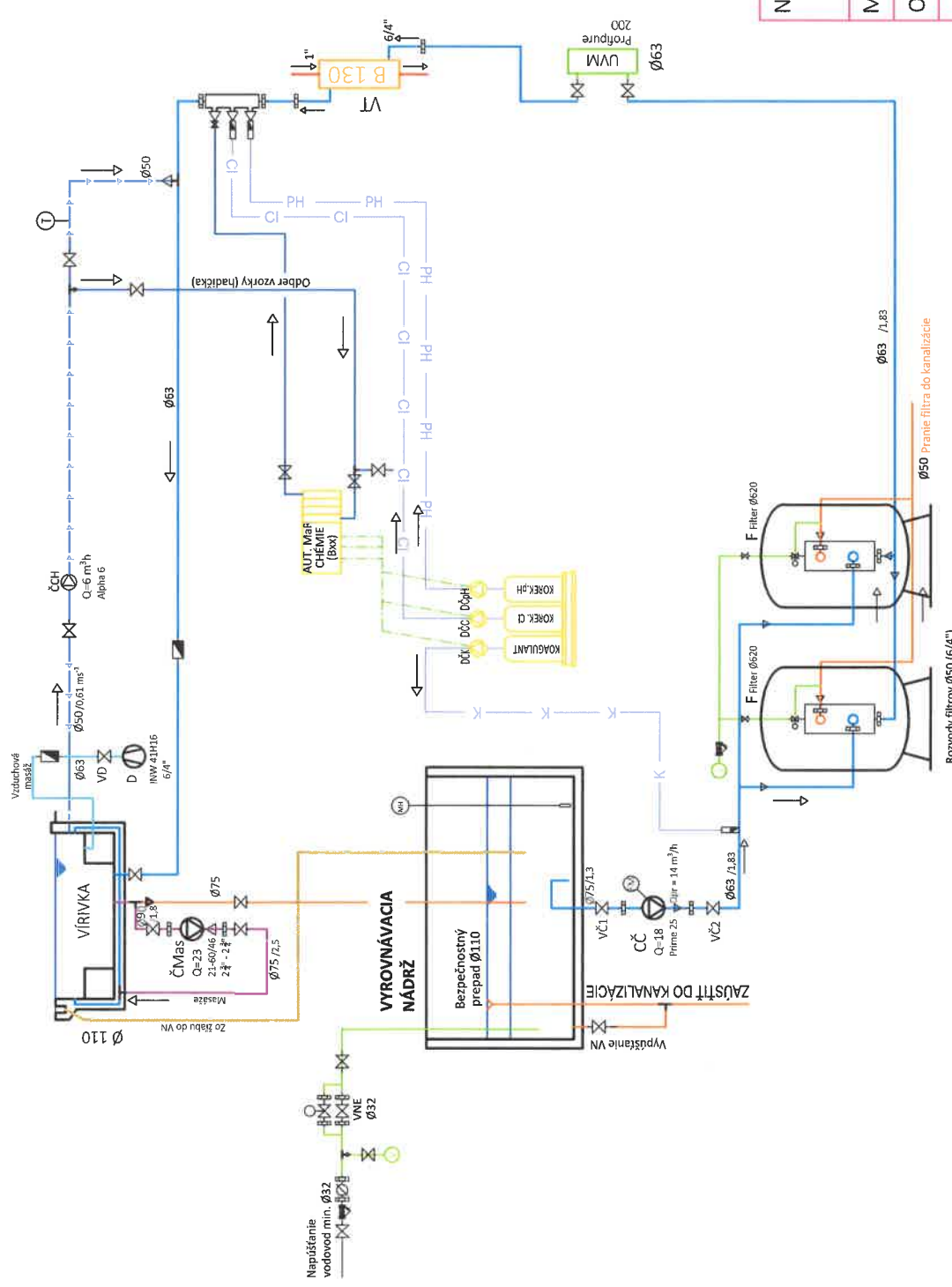
# SCHÉMA VÍRIVKY A ÚPRAVNE VODY

**LEGENDA ARMATÚR**

	VP	Ventil, klapka s pohonom
	V	Ventil, uzatváracia klapka
	Č	Čerpadlo
	D	Dúchadlo
	SK	Spätná klapka
		Rozoberateľný spoj
		Prírubový spoj
		Odbočka T-kus
		Redukcia
	P	Prítesor
	MH	Meranie hladiny
	IV	Injekčný ventil
	T	Meranie teploty
	F	Snímač prietoku
	V	Odber vzorky vody
	K	Zaustenie do kanalizácie
	VT	Pinopriet, výmenník tepla

**LEGENDA ČIAR**

	HI, potrubie
	Prepad z bazéna
	odpad do kanalizácie
	rozvody pitnej vody
	ohrev
	rozvod TUV (kurenár. okruh)
	pokročilá dezinfekcia
	chemizácia - zariadenia
	rozvod chemikálií
	radiace signály
	odber vzorky vody



Názov:	FUTBAL TATRAN ARÉNA - Wellness
Miesto:	Prešov
Obsah:	Schéma technológie vírivky
Vypracoval:	Ján Bača
Mierka:	Bez
Formát:	A4
Dátum:	25.11.2024
Číslo výkresu:	01