

## Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“) medzi zmluvnými stranami:

**Darca:** **Emília Novotná, rod. Ovečková**  
nar.:  
trvale bytom:  
rodné číslo:  
štátny občan SR

(ďalej ako „*Darca*“)

**Obdarovaný:** **Obec Divina**  
sídlo: Divina č. 50, 013 31 Divina  
IČO: 00321214  
DIČ: 2020671840  
Zast.: Martin Fronc, starosta obce  
(ďalej ako „*Obdarovaný*“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spolu ako „*Zmluvné strany*“)

Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej v texte len „*Zmluva*“) za nasledujúcich podmienok:

### Čl. I.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva z Darcu na Obdarovaného k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bód. 2 tejto Zmluvy.
2. Darca je v zmysle súčasného právneho stavu zaznamenaného v katastri nehnuteľnosti vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  1. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 1359 o výmere 45949 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1904, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576
  2. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 220 o výmere 8626 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 1909, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576

3. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 1272 o výmere 4057 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 2315, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576
4. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 218 o výmere 34815 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Orná pôda, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3083, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576
5. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 211/4 o výmere 30855 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Lesný pozemok, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3369, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576
6. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 489 o výmere 8056 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Lesný pozemok, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3378, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576
7. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 217 o výmere 22537 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Lesný pozemok, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3474, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576
8. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 854 o výmere 8790 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Orná pôda, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3475, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576
9. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 1251/20 o výmere 1120 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Orná pôda, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3480, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/48
10. **POZEMOK**, parcela registra „E“ č. 3585/10 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku - Trvalý trávny porast, evidovaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 4791, pre k. ú. Divina a to vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/576

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej ako „Nehnuteľnosti“ alebo aj ako „Predmet Zmluvy“)

**Čl. II.**  
**PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY**

1. Darca daruje Obdarovanému do jeho vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy v príslušnej výške podielov špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy a Obdarovaný tento dar s vďakou prijíma.
2. Obdarovaný si je vedomý toho, že Darca sa môže domáhať vrátenia daru, ak by sa Obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny správal tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

**Čl. III.**  
**VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Darca vyhlasuje, že:
  - a. je oprávnený s Predmetom zmluvy plne disponovať,
  - b. na prevádzaných Nehnutelnostiach tejto Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv alebo iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Darcu k zriadeniu takýchto práv k uvedeným Nehnutelnostiam,
  - c. na Nehnutelnostiach neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je právny aj skutkový stav prevádzaných Nehnutelností dobre známy a že nemá voči stavu, v akom sa nachádzajú, žiadne výhrady a ani pripomienky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť všetku súčinnosť k tomu, aby vlastnícke právo k predmetným Nehnutelnostiam prešlo bez prieťahov na Obdarovaného.

**Čl. IV.**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Darca sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť Obdarovanému na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za týmto účelom udeľujú plnomocenstvo Obdarovanému na konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, a to na všetky potrebné právne úkony tak hmotnoprávnej, ako aj procesnoprávnej povahy na odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy brániacich vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, teda na vykonanie všetkých potrebných právnych úkonov, a to aj prípadných dodatkov k tejto Zmluve, aby zo strany Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru došlo k vydaniu

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Obdarovaného na základe tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## ČI. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Dve (2) vyhotovenia Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie obdrží Darca a jedno (1) vyhotovenie obdrží Obdarovaný.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s osobitným všeobecne záväzným predpisom, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva môže byť zmenená a doplnená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom Zmluvných strán.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bardejove dňa ..... 19. 12. 2024

V Divine dňa ..... 20. 1. 2025

Darca  
Emília Novotná, rod. Ovečková  
(úradne overený podpis)



Obdarovaný  
Obec Divina, zast. Martin Fronc, starosta

Okresný úrad Bardejov osvedčuje, že podpis na lis  
urobil - uznal Emília Novotná

r. .... OP.  
č.j. 3380/2024  
dňa 19. 12. 20

podpis