

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy
zo dňa 29.07.2016**

*uzatvorená v súlade s ustanovením čl. VI. bod 1. písm. b) Nájomnej zmluvy zo dňa 29.07.2016
a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľom: Obec Beňatina

so sídlom: Beňatina č. 108, 07264, okr. Sobrance
v zastúpení: **Štefanom Minčákom** – starostom obce
IČO : 00325023
DIČ: 2020740667
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s
Číslo účtu: 4295647001 / 5600
IBAN: SK50 5600 0000 0042 9564 7001
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: MERCI n. o.

so sídlom: Komenského 12, 07501 Trebišov
v zastúpení : **PhDr. Ján Holonič, PhD., MBA, LL.M**
IČO : 50191471
DIČ: 2120205428
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4319119001/5600
IBAN: SK 12 5600 0000 004319119001
(ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenájomateľom len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany slobodne, vážne a v súlade s ustanovením čl. VI. bod 1. písm. b) Nájomnej zmluvy zo dňa 29.07.2016 uzavierajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 29.07.2016 /ďalej len „Dohoda“/.

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 29.07.2016, uzavretej s prenajímateľom na dobu určitú a to na 5 rokov, t. j. od 01.08.2016 do 31.07.2021. Dodatkom č.4 zo dňa 28.05.2021 sa nájom uzatvára a predlžuje na dobu určitú a to 5 rokov, t.j. od 01.08.2021 do 01.08.2026, užíva ako Nájomca stavbu so súp. č. 10 nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa v, obci Beňatina č.10, 072 64, okr. Sobrance v katastrálnom území obce Beňatina, postavenej na pozemku evidovanom ako parcele číslo **1/5** o rozlohe **333 m²**, **LV 224** za účelom prevádzkovania ubytovne(d ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. III.

Predmet Dohody

1. Na základe Dohody sa Zmluvné strany dohodli na skončení nájomného vzťahu vo vzťahu k Predmetu nájmu špecifikovanému v čl. II. bod 1. Dohody, a to ku dňu 01.01.2025.
2. Nájomca bude Predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1. Dohody užívať aj naďalej, avšak ako nový prevádzkovateľ s názvom Denné centrum DC IMPULZ NO, sídlo: Lúčky 105, 072 34, okr. Michalovce, preto sa Zmluvné strany dohodli, že nie je potrebné odovzdať Predmet nájmu.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Dohoda nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení Prenajímateľom v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka na jeho webovom sídle. Nájomca súhlasí so zverejnením Dohody v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom po jej podpise oboma Zmluvnými stranami obdrží po jednom rovnopise každá z nich.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov Prenajímateľom ako prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavierajú slobodne, vážne, bez právneho alebo skutkového omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená s obsahom Dohody sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak súhlasu Dohodu vlastnoručne podpísali.

V Beňatine, dňa 31.12.2024

.....
za Prenajímateľa
Obec Beňatina
Štefan Minčák
starosta obce

.....
za Nájomcu
MERCI n.o.
PhDr. Ján Holonič, PhD., MBA, LL.M
riaditeľ