

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Obec Brusno
So sídlom : Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
V zastúpení : Ing. Igor Švec, starosta obce
IČO: 00 313 491
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 0272 5312

/ďalej len „Zamieňajúci 1/“/

Zamieňajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Šimeček, rod. Šimeček**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátny občan SR

/ďalej len „Zamieňajúci 2/“/

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 33762384-183/24 zo dňa 20.09.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Dušan Kvasnička – GEO DK, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 33762384, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 01.10.2024 pod. č. G1-1002/2024 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“), a to:
 - ako C – KN parc. č. 2041/34, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 260 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 2041/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 522 m² (výmera podľa nového stavu: 262 m²), vedeného na LV č. 1553, kat. územie Brusno.
- Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica vedené

v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 2179** ako:

- pozemok C – KN parc. č. 1654/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- pozemok C – KN parc. č. 2039/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,
- pozemok C – KN parc. č. 2041/25, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 44 m²,
- pozemok C – KN parc. č. 2041/26, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 28 m².

Článok III. Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú:

- nehnuteľnosti (*pozemok*), nachádzajúci sa v katastrálnom území Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:
 - novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 33762384-183/24 zo dňa 20.09.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom: Dušan Kvasnička – GEO DK, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 33762384, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 01.10.2024 pod. č. G1-1002/2024 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:
 - ako C – KN parc. č. 2041/34, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 260 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 2041/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 522 m² (výmera podľa nového stavu: 262 m²), vedeného na **LV č. 1553**, kat. územie Brusno,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“),

- nehnuteľnosti (*pozemky*) nachádzajúce sa v katastrálnom území Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1863** ako:
 - pozemok C – KN parc. č. 1654/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - pozemok C – KN parc. č. 2039/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m²,
 - pozemok C – KN parc. č. 2041/25, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 44 m²,
 - pozemok C – KN parc. č. 2041/26, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 28 m²,

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“),

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok IV. Hodnota predmetu zámeny

1. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko hodnota predmetu zámeny je približne rovnaká.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI. Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci 1/.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ k tomuto týmto splnomocňuje.

Článok VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvomi stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Zamieňajúceho 1/ a Povinného z vecného bremena (obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby /§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení/. Zmluvné strany so zverejnením tejto Zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Zámenu pozemkov a zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brusne č. 13 zo dňa 27.11.2024.
6. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží (1) jedno vyhotovenie a (2) dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámennou nehnuteľnosťí podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Brusno, dňa

V obci Brusno, dňa

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....
Obec Brusno
Ing. Igor Švec
starosta obce

.....
Ing. Jozef Šimeček