

ZMLUVA

na krátkodobý prenájom Kultúrneho domu vo Veľkých Turovciach

Prenajímateľ: Obec Veľké Turovce

v zastúpení starostom obce Jaroslavom Péterom

sídlo: 321 Veľké Turovce 935 81

IČO: 00307653

DIČ: 2021020738

Nájomca: Roman Sthal

Adresa: Veľké Turovce 7

Zastúpenie:

IČO:

Tel. číslo: 0918395044

Osoba zodpovedná za prebratie a odovzdanie predmetu nájmu: Roman Sthal

uzatvárajú zmluvu o nájme kultúrneho domu (KD):

Čl.1:**Predmet a účel nájmu**

- 1.) Predmetom nájmu je prenájom KD.
- 2.) Prenajímateľ prenájma KD na účel: oslava narodenín.

Čl.2:**Doba nájmu a odovzdanie predmetu nájmu**

- 1.) KD sa prenájma na dobu od pondelka 24.01.2025 do pondelka 27.01.2025 do **10:00** hod.
- 2.) Zodpovedný nájomca Roman Sthal zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá, prípadne prebratím a odovzdaním písomne poverí zodpovednú osobu.

3.) Zodpovedný nájomca si prevezme priestory a zariadenie KD. Presný termín prevzatia KD si prenajímateľ dohodne so správcom KD. Správca odovzdá prenajímateľovi zariadenie KD, potrebné kľúče a požadovaný inventár na základe „ zoznamu vypožičaného kuchynského riadu“.

4.) Nájomca odovzdá predmet nájmu vrátane použitého inventáru po skončení akcie správcovi KD, najneskôr v pondelok do 10:00hod.

Čl.3:

Cena nájmu a platobné podmienky

1.) Nájomné je stanovené v zmysle VZN 2/2023 o odplatných službách poskytovaných Obcou Veľké Turovce.

2.) Výška nájmu je 240 € . Vo výške nájmu je započítaný prenájom hnutelného a nehnuteľného majetku umiestneného v priestoroch KD. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, obsluha osvetlenia, upratovanie po podujatí), vykurovanie a energie za vlastné spotrebiče.

3.) Služby spojené s organizovaním podujatia (spomenuté v bode 2) zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

4.) Spôsob platenia nájmu: hotovosť

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške 50% zo sumy nájmu, t.j. 120 € do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy.

4.2. Nájomca je tiež povinný zložiť depozit vo výške **100€** pri podpise tejto zmluvy, za účelom úhrady prípadných škôd.

4.3. Zvyšnú časť nájmu zaplatí nájomca pri odovzdávaní KD do pokladne OcÚ.

4.4 Škody, ktoré vzniknú pri prenájme budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je nájomca povinný presahujúcu sumu do pokladne obce. V prípade, že škoda je nižšia ako zložený depozit, bude táto čiastka nájomcovi vrátená.

Čl.4:

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v termíne podľa tejto zmluvy.

2.) Ak nájomca zistí závady na zariadení pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenajímateľovi. Po uskutočnení akcie bude prenajímateľ na nahlásenie závady brať ohľad a nebude požadovať náhradu škody.

3.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté priestory len na účely uvedené v tejto zmluve. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.

4.) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia, za poriadok podujatia v priestoroch KD a aj v okolí KD. Zodpovedá za dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch KD a po 22:00 hod. zodpovedá za dodržiavanie nočného klúdu v bezprostrednom okolí KD.

5.) Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu bez závad. Priestory KD musia byť upratané, stoly a stoličky čisté a uložené na pôvodnom mieste, poháre, fľaše, papiere a iné nečistoty odpratané z KD.

Čl.5:

Ukončenie zmluvy

Nájomný vzťah sa končí:

- a.) uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý,
- b.) výpoveďou zo strany nájomcu- v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu v období kratšom ako 1 mesiac od rezervovaného termínu, nájomca nemá nárok na vrátenie zaplatenej zálohy.

Čl.6:

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Vo Veľkých Turovciach, dňa 20.01.2025

