

**Zmluva o dielo č. 1/08/2012**  
**v súlade s § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Špeciálna základná škola  
Zápotockého 127, 981 01 Hnúšťa  
v zastúpení: Mgr. Janka Krištofova  
IČO: 35 985 275  
DIČ: 2021613110  
IČ DPH: SK2021613110  
Tel.: 047/5422540

**Zhotoviteľ:** STAVART, s.r.o.  
Čerenciánska 22, 979 01 Rimavská Sobota  
v zastúpení: Ing. Blažej Zubáč, konateľ  
IČO: 31 644 830  
DIČ: 2020471431  
IČ DPH: SK2020471431  
Banka: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Č.účtu: 4348864/5200  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 3320/S

**Čl. II**  
**Predmet plnenia**

- 2.1 Predmetom plnenia je realizácia stavebných prác na objekte Špeciálnej základnej školy v Hnúšti. Stavebné práce spočívajú v oprave fasády.  
2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**Čl. III**  
**Čas plnenia a lehota realizácie**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite.  
3.1.1 Zahájenie prác : august 2012  
3.1.2 Dokončenie prác : 30.9.2012  
3.2 Dokončenie prác sa rozumie ich odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami uvedené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez závad, ktoré bránia jeho užívaniu.

#### **Čl. IV Cena diela**

4.1 Objednávateľ a zhotoviteľ dojednávajú cenu diela, ktorého rozsah je určený v čl. II tejto zmluvy, dohodou zmluvných strán, pričom cena je vypracovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Zúz. o cenách v znení neskorších predpisov, novelizovanej vyhlášky č. 536/2003 MF SR formou záväzného položkovitého rozpočtu pre celú stavbu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Cena za dodávku materiálu a zhotovenie diela bez DPH	:	19 625,806 EUR
DPH 20 %	:	3 925,161 EUR
Cena za zhotovenie diela spolu vrátane DPH	:	23 550,967 EUR

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj prípadné práce nad rozsah diela vymedzeného v predmete tejto zmluvy za úhradu, pokiaľ o to písomne požiada oprávnený zástupca objednávateľa.

Cenové a realizačné náležitosti zmluvné strany doriešia dodatkom k tejto zmluve.

#### **Čl. V Platobné podmienky**

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za dielo po odovzdaní diela.

5.2 Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe faktúry vystavenej v dvoch rovnopisoch po odpočítaní zálohovej platby so súpisom vykonaných prác potvrdeným zhotoviteľom a odsúhlaseným objednávateľom po riadnom odovzdaní a prebratí diela. Splatnosť faktúr je 14 dní.

#### **Čl. VI Zodpovednosť za vady – záručná doba**

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu prác a za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má toto v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaručuje tieto vady odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu.

6.2 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi.

6.3 Záručná doba na materiál dľa výrobcu.

6.4 Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého nemohol objednávateľ predmet plnenia užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## Čl. VII Ďalšie záväzky zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí diela samostatne.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a projektantom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti, ako aj súvisiace všeobecne záväzné predpisy, technické normy na ostatné dojednania tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste stavebných prác. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela.

## Čl. VIII Ostatné ustanovenia

- 8.1 Za omeškanie v splnení dohodnutého termínu ukončenia diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neprevedených prác za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s splnením podľa Čl. V tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Reklamované vady budú odstránené maximálne do 14 dní od času nastúpenia na odstránenie väd.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba písomnými dodatkami k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, jeho § 536 a 565 ako aj ostatnými platnými záväznými predpismi.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obojvoma zmluvnými stranami.

9.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Špeciálnej základnej školy Hnúšťa – [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že nebola urobená v tiesni, pod nátlakom a že jej obsahom súhlasia.

V Rim. Sobot

.....