

## **Zmluva o výpožičke**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľom: Mesto Martin  
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Martin  
číslo účtu: 4002492342/7500, KS 0308  
IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342  
BIC kód banky CEKOSKBX  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom: Diecézna charita Žilina  
so sídlom: Bratislavská 423/27, 0101 01 Žilina  
právna forma: Cirkevná organizácia  
zastúpená: Mgr. Peter Birčák, riaditeľ  
IČO: 42 065 895  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

### *Článok I.*

#### **Predmet výpožičky**

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7948, a to stavby Nízkoprahového denného centra postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 4060/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN- C 4060/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 125/2024.
- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky stavbu uvedenú v bode 1 tohto článku, a to:
  - stavbu Nízkoprahového denného centra postaveného na pozemkoch parc. č. KN-C 4060/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN- C 4060/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>.Predmet výpožičky je vyznačený v kópii geometrického pláne č. 125/2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o výpožičke.

### *Článok II.*

#### **Účel výpožičky**

- Účelom výpožičky je užívanie stavby ako Nízkoprahového denného centra, ktorú bude vypožičiavateľ využívať za účelom poskytovania sociálnych služieb.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

### *Článok III.*

#### **Doba výpožičky**

- Táto zmluva o výpožičke je uzatvorená na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.

### *Článok IV.*

#### **Odobranie a prebratie predmetu výpožičky**

- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky citovaný v článku I. tejto zmluvy mu je známy, konštatuje, že je spôsobilý na užívanie a potvrdzuje prevzatie predmetu výpožič-

ky. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky riadne užívať na dohodnutý účel a chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a zničením.

#### Článok V.

#### Ďalšie dojednania

##### 1. Vypožičiavateľ:

- a) je oprávnený užívať predmet výpožičky na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete výpožičky a v jeho okolí,
- c) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia,
- d) je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek škody vzniknuté na majetku požičiavateľa,
- e) je povinný umožniť povereným zamestnancom požičiavateľa na požiadanie vstup na predmet výpožičky za účelom kontroly užívania,
- f) nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám,
- g) nie je oprávnený robiť na predmete výpožičky akékoľvek stavebné či iné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
- h) je povinný v prípade skončenia zmluvy uvoľniť a odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi,
- i) na základe ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi zodpovedá vypožičiavateľ a v tej súvislosti na vlastné náklady bude vykonávať pravidelné kontroly stavu požiarotechnických, technických a technologických zariadení, hasičskej techniky a vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi v zmysle citovaného zákona.
- j) bude na vlastné náklady vykonávať odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení a technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- k) bude vykonávať na vlastné náklady kontroly elektrických spotrebičov počas ich používania v zmysle STN 331610 a elektrického ručného náradia v zmysle STN 331600 na predmete výpožičky.

##### 2. Požičiavateľ:

- a) je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie za účelom uvedeným v tejto zmluve,
- b) neposkytuje vypožičiavateľovi služby, ktoré sú s predmetom výpožičky spojené,
- c) je oprávnený kontrolovať správnosť užívania predmetu výpožičky na účel podľa článku II. tejto zmluvy a požadovať jeho vrátenie v prípade, že došlo k porušeniu správnosti užívania.

#### Článok VI.

#### Skončenie výpožičky

##### 1. K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej strane,
- c) písomným odstúpením od tejto zmluvy zo strany požičiavateľa v prípade porušenie článku V bod 1 písm. a), d), g), h) vypožičiavateľom. Vypožičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že nemôže splniť svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy z dôvodov na strane požičiavateľa. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

*Článok VII.***Ostatné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom požičiavateľ obdrží tri vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza.
7. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Martine dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Mgr. Peter Birčák  
riaditeľ

**Príloha:**

Kópia geometrického plánu č. 125/2024