

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

č. R-3894/2012

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ :

TECHNICKÁ UNIVERZITA VO ZVOLENE

Sídlo : T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen

Štatutárny orgán: prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc., rektor

Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy:

- vo veciach zmluvných:

prof. Ing. Mikuláš Siklienka, CSc., dekan Drevárskej fakulty TU

Ing. Štefan Klacko, CSc., kvestor

- vo veciach technických:

Ing. Ján Molnár, vedúci OIP

IČO : 00 397 440

DIČ : 2020474808, IČ DPH : SK 2020474808

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č. ú. : 7000066060/8180

Registrácia: zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov

Kontakty : tel. 045/5206121, e-mail: molnar@vsld.tuzvo.sk

(ďalej len „**požičiavateľ**“ alebo aj „**TU**“)

a

Vypožičiavateľ :

Zväz spracovateľov dreva Slovenskej republiky

Právna forma: občianske združenie

Sídlo: T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen

Štatutárny orgán: Ing. Igor Patráš, prezident

IČO : 35647396

Kontakty : tel. 00421-45-5330 278, fax: 00421-45-5330 278

e-mail: info@zsdsr.sk

Registrácia: na Ministerstve vnútra SR, číslo spisu VVS/1-2200/90-471-6 podľa zák. č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov

(ďalej len „**vypožičiavateľ**“ alebo aj „**ZSD SR**“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Technická univerzita vo Zvolene (požičiavateľ) je riadnym členom Zväzu spracovateľov dreva Slovenskej republiky so všetkými právami z tohto členstva vyplývajúcimi.

2. Dňa 21.12.2011 uzatvorili zmluvné strany (požičiavateľ a vypožičiavateľ) pod číslom 162/2012 Dohodu o spolupráci na dobu určitú, od 01.01.2012 do 31.12.2016. V nej dohodli okrem iného možnosť poskytnutia miestnosti v TU pre činnosť sekretariátu ZSD SR v prípade súhlasu Akademického senátu TU s výpožičkou po dobu platnosti Dohody o spolupráci.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že nevyvíja žiadnu podnikateľskú činnosť. Zväz je záujmové združenie fyzických a právnických osôb. Zväz je podľa stanov nezávislá, dobrovoľná, nepolitická a samostatná zamestnávateľská organizácia, ktorá združuje právnické a fyzické podnikateľské subjekty z oblasti spracovania dreva a príbuzných odvetví, prípadne ďalšie právnické a fyzické osoby podľa zák. č. 83/1990 Zb. Zväz vykonáva činnosti v prospech odborných, hospodárskych, právnych a spoločenských záujmov svojich členov.

III. Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky nebytové priestory pre činnosť sekretariátu ZSD SR, a to **miestnosť č. A 411 o výmere 69,4 m²** (ďalej aj „**predmet výpožičky**“) nachádzajúcu sa v hlavnej budove Technickej univerzity vo Zvolene v bloku A na 4. poschodí Drevárskej fakulty TU vo Zvolene na ul. T.G. Masaryka č. 24. Nebytové priestory sú vo vlastníctve TU ako súčasť nehnuteľnosti súp. č. 8026 zapísanej na Správe katastra vo Zvolene ako parc. č. 661/32 na LV č. 572.
2. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky bezplatne vypožičiavateľovi za podmienky, že ZSD SR uvoľní Technickej univerzite vo Zvolene zapožičané priestory (predmet výpožičky) vždy, keď o to požiada dekan Drevárskej fakulty TU vo Zvolene alebo rektor TU vo Zvolene, napr. pre konanie štátnych skúšok, resp. pre iné rokovania alebo potreby TU na plnenie činností naplňajúcich poslanie verejnej vysokej školy.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu výpožičky, tento stav mu je dobre známy a predmet výpožičky v tomto stave a za podmienok stanovených požičiavateľom preberá od požičiavateľa do dočasného užívania bez akýchkoľvek výhrad a požiadaviek.

IV. Účel Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom výpožičky je zabezpečovanie činnosti sekretariátu ZSD SR v súlade s potrebami vypožičiavateľa a len na tento účel dáva požičiavateľ vypožičiavateľovi predmet zmluvy podľa špecifikácie v čl. III. bode 1 tejto zmluvy do výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

V. Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **do 31.12.2016**, t.j. počas trvania Dohody o spolupráci uzavretej dňa 21.12.2011 medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom.

2. Výpožička a doba výpožičky boli schválené uznesením z rokovania Akademického senátu TU konaného dňa 19.01.2012 v časti B) pod bodom 4. uznesenia AS TU.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní predmetu výpožičky vypožičiavateľovi, pričom Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky bude priložený k tejto zmluve.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný túto požičiavateľovi nahradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich zodpovednosť za škodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počas celej doby výpožičky zabezpečovať pravidelne bežnú údržbu predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky, a to všetko na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.
5. Úhrada prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to náklady na elektrickú energiu, teplo, vodu, poplatky za komunálny odpad, budú predmetom osobitnej dohody.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. V prípade, že budú požičiavateľom písomne odsúhlasené stavebné úpravy predmetu výpožičky, ktoré má vykonať vypožičiavateľ, zmluvné strany sa zaväzujú, že si zároveň vopred písomne dohodnú spôsob vysporiadania investícií vypožičiavateľa do predmetu výpožičky.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete výpožičky. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiavateľ bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiavateľa. Náklady vzniknuté vypožičiavateľovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiavateľom, je požičiavateľ povinný nahradiť vypožičiavateľovi len v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.

8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na predmet výpožičky, s ktorými je povinný sa oboznámiť. Je povinný dodržiavať najmä bezpečnostné opatrenia a predpisy, zákon o BOZP, zákon o ochrane pred požiarmi, vyhlášku o požiarnej prevencii a ostatné právne predpisy.
9. Požičiavateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Kontrolu bude požičiavateľ vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia zaslaného vypožičiavateľovi aspoň 3 dni vopred a tak, aby výkon kontroly neobmedzoval vypožičiavateľa neprimeraným spôsobom. Vypožičiavateľ je povinný strpieť výkon kontroly vždy, keď o to požičiavateľ požiada, je povinný umožniť mu vstup do predmetu výpožičky, tiež poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
10. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky požičiavateľovi vrátiť, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.
11. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky uvoľniť dočasne pre potreby požičiavateľa podľa dojednania v článku III. bode 2 tejto Zmluvy.
12. Požičiavateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

VIII. Skončenie výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička podľa tejto Zmluvy skončí:
 - a) uplynutím doby výpožičky podľa článku V. tejto Zmluvy;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
 - c) výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvu je možné vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.
 - d) odstúpením od Zmluvy zo strany požičiavateľa lebo vypožičiavateľa, pričom účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ nedodržiava dojednaný účel výpožičky,
 - c) vypožičiavateľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe,

- d) vypožičiavateľ vykonáva stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - e) vypožičiavateľ nerešpektuje dojednanie v čl. III. bode 2 tejto Zmluvy,
 - f) vypožičiavateľ nevykonáva pravidelnú bežnú údržbu predmetu výpožičky alebo nedostatočne ochraňuje predmet výpožičky pred vznikom škôd,
 - g) ak sa zmení právny predpis a bezplatná výpožička zo strany požičiavateľa nebude možná.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa predmet výpožičky stane ako celok bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilým na obvyklé užívanie.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v deň skončenia výpožičky, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto Zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Účinnosť táto Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ v jej plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že oznámi písomne a bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny právnej formy, právneho nástupníctva alebo identifikácie zmluvných strán, napr. zmenu názvu právnickej osoby, jej sídla, štatutárných orgánov a pod.

8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy preberá požičiavateľ a 2 rovnopisy preberá vypožičiavateľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa.....

Vo Zvolene dňa.....

Za Požičiavateľa:

Za Vypožičiavateľa:

.....
prof. Ing. Rudolf Kropil, CSc.
rektor
Technickej univerzity vo Zvolene

Ing. Igor Patráš
prezident
Zväzu spracovateľov dreva SR

.....
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
prof. Ing. Mikuláš Siklienka, CSc., dekan DF

.....
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
Ing. Štefan Klacko, CSc., kvestor

.....
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy
Ing. Ján Molnár, vedúci OIP