

ZMLUVA O DIELO č. 01/2024

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -
- Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
IČO: 00321699
DIČ: 2020677626
Zastúpený: Jozef Dávidík, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: _____
IBAN: _____
Osoby oprávnené konať v:
- zmluvných veciach Jozef Dávidík
- realizačných veciach Ing. František Kadáš

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: RD-INSTAL, s. r. o.
Sídlo: Terchová 596, 01306 Terchová
IČO: 55387926
IČ DPH: SK2121976164
DIČ: 2121976164
Zastúpený: Lukáš Beháň
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu IBAN: _____
Osoby oprávnené konať v:
-zmluvných veciach Lukáš Beháň
-realizačných veciach Lukáš Beháň
Zapísaný v registri: Obchodný register čl. vl. 81950/L dňa 25. 04. 2023

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„ZŠ a MŠ F. KOLLÁRA - ELOKOVANÉ PRACOVISKO MŠ GREGUŠOVIA -
REKONŠTRUKCIA KOTOLNE“

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- cenovej ponuky (krycí list a rozpočet) zo dňa 25. 10. 2024 - **Príloha č. 1**
- informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela

- podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV. a V.).

- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.3 Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – **Príloha č. 1.**

Táto zmluva je uzavretá ako výsledok priameho zadania objednávateľa: Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

Čl. III.

Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1 Miestom vykonania Diela je: ZŠ a MŠ A. F. Kollára, Školská 86/2, 013 06 Terchová.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. II.) v nasledovných termínoch:
- **prevzatie staveniska:** do 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne)
 - **začatie vykonávania Diela:** do 10 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
 - **vykonanie Diela:** do 60 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
 - **odovzdanie Diela:** najneskôr do 5 dní po uplynutí lehoty 60 dní odo dňa písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.5 Riadnym vykonaním Diela sa rozumie *riadne ukončenie Diela* v súlade s touto zmluvou a jeho *odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom* na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6 Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky.

- 3.7 Zhotoviteľ najmenej **3 dní** vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi osobám oprávneným jednať v realizačných veciach za Objednávateľa písomne alebo e-mailom, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
- 3.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela. Pri odovzdávacom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasť a príslušenstva, overia sa revízne správy a doklady v zmysle bodu 3.6 tohto článku zmluvy.
- 3.9 V prípade, ak budú pri odovzdávacom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky, Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.10 V prípade, ak budú pri odovzdávacom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.11 Vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.12 Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

Čl. IV.

Cena za Dielo

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	40 224,59 EUR
DPH 20 %	8 044,92 EUR
spolu s DPH	48 269,51 EUR
slovom: =štyridsaťosemtisícdivestošesťesiatdeväťeurpäťdesiatjedencentov=	

- 4.2 Cena za Dielo je maximálna, možno ju však navýšiť so súhlasom Objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
- 4.4 Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj náklady na vyhotovenie potrebných skúšok, kontroly a meraní, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác.
- 4.5 Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe **čiastočnej faktúry** vystavenej podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy a na základe **konečnej faktúry** vystavenej podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy.

- 5.2 Vo faktúre v označení Odberateľ bude Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený a súčasne povinný v priebehu vykonávania Diela vystaviť **prvú čiastočnú faktúru po dodaní tepelných čerpadiel**. Všetky práce navyše budú doučtované až po vykonaní diela v konečnej faktúre.
- 5.4 Prvá čiastočná faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa.
- 5.5 Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela po jeho riadnom vykonaní. Súčet čiastkových faktúr a konečnej faktúry nemôže byť väčší ako cena Diela uvedená v Čl. IV. bode 4.1 tejto zmluvy. V tejto faktúre bude zohľadnená platba za časť Diela zaplatenú Objednávateľom formou čiastkovej faktúry. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bode 5.4 tohto článku a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 5.6 Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu **v lehote splatnosti max. 14 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu**. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne - bankovým prevodom.
- 5.7 Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 2 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená Objednávateľom, prípadne osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach. Faktúra musí mať prílohy uvedené v bode 5.4. resp. 5.5 tohto článku. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa Čl. IV., bod 4.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.

Čl. VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 6.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb.
- 6.5 Vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
- 6.6 Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 6.8 Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní Diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutí alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 6.9 Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
- 6.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.

- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 6.13 Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 6.14 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 6.16 Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 6.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov.
- 6.18 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady oboznámiť sa s existujúcimi inžinierskymi sieťami a zabezpečiť ich vytýčenie pred začiatkom stavebných prác a zabezpečiť ich ochranu (umiestnenie do chráničiek podľa STN). Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prekládke IS s vlastníkmi (správcami) sietí.

Čl. VII.

Sankcie a zmluvné pokuty

- 7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v Čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy, alebo omeškania Zhotoviteľa s predložením alebo plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme prác, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,3 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
 - 0,6 % z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dni omeškania.
- 7.2 Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.

- 7.3 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 7.4 &V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v zmysle Čl. VIII. bod 8.2 tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd diela podľa Čl. VIII. bod 8.3 a bod 8.4 tejto zmluvy.
- 7.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd Diela v lehote uvedenej v Čl. VIII. bode 8.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela s DPH za každú vadu a každý deň omeškania.
- 7.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v lehote uvedenej v Čl. VIII. bode 8.3 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každú vadu a každý deň omeškania.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkolvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 7.8 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 7.9 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán.
- 8.2 V prípade zistenia väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd Diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.

- 8.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- a.) započítaním zadržaných 10 % z ceny Diela, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
 - b.) vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela v **záručnej dobe, ktorá je ...24.. mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľ upozornil, ale ten na ich použití písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **..24.. mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.
- 8.7 Na materiály a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.
- 8.8 Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č. 1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- d) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- e) je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
- b) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- c) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- d) z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami.
- 11.2 Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka.
- 11.3 Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie vtiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v **..2..... vyhotoveniach..** Objednávateľ obdrží...1.. vyhotovenie a Zhotoviteľ **..1....** vyhotovenie zmluvy. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

Príloha č. 1: Cenová ponuka

V Terchovej dňa 25.11.2024

Za Objednávateľa:

.....
Jozef Dávidík

starosta, obce

V Terchovej dňa 25.11.2024

Za Zhotoviteľa:

.....
RD-INSTAL, s. r. o.

Lukáš Behán

konateľ

4

Priloha č. 1 – Cenová ponuka

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024-405
Stavba: ZŠ a MŠ F. KOLLÁRA - ELOKOVANÉ PRACOVISKO MŠ - REKONŠTRUKCIA KOTOLNE

JKSO
Miesto: Terchova

KS:
Dátum: 25. 10. 2024

Objednavateľ
Obeť: Terchová

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ
RD-INSTAL s r.o

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Martin Matušek

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			40 224,59
DPH základná	Sadzba dane 20,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižovaná	20,00%	40 224,59	8 044,92
Cena s DPH v EUR			48 269,51

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednavateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 25. 10. 2024

Pečiatka

Dátum a podpis: 25. 10. 2024

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024-405

Stavba: ZŠ a MŠ F. KOLLÁRA - ELOKOVANÉ PRACOVISKO MŠ - REKONŠTRUKCIA KOTOLNE

Miesto: Terchová

Dátum: 25. 10. 2024

Objednávateľ: Obec Terchová

Projektant:

Zhotoviteľ: RD-INSTAL s.r.o

Spracovateľ:

Martin Matušek

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		40 224,59	48 269,51
076-01-2024	Vykurovanie	40 224,59	48 269,51

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ a MŠ F. KOLLÁRA - ELOKOVANÉ PRACOVISKO MŠ - REKONŠTRUKCIA
KOTOLNE

Objekt:

076-01-2024 - Vykurovanie

JKSO:

Miesto: Terchová

KS:

Dátum: 25. 10. 2024

Objednávateľ:

Obec Terchová

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

RD-INSTAL s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Martin Matušek

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			40 224,59
---------------------	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	40 224,59	20,00%	8 044,92

Cena s DPH	v EUR	48 269,51
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZŠ a MŠ F. KOLLÁRA - ELOKOVANÉ PRACOVISKO MŠ - REKONŠTRUKCIA
KOTOLNE

Objekt:

076-01-2024 - Vykurovanie

Miesto:

Terchová

Dátum:

25. 10. 2024

Objednávateľ:

Obec Terchová

Projektant:

Zhotoviteľ:

RD-INSTAL s.r.o

Spracovateľ:

Martin Matušek

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

40 224,59

PSV - Práce a dodávky PSV

39 093,03

713 - Izolácie tepelné

738,72

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

303,85

732 - Ústredné kúrenie, strojovne

33 421,02

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 181,72

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

1 750,41

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

207,71

769 - Montáž vzduchotechnických zariadení

489,60

OST - Ostatné

1 131,56

ROZPOČET

Stavba:

ZŠ a MŠ F. KOLLÁRA - ELOKOVANÉ PRACOVISKO MŠ - REKONŠTRUKCIA
KOTOLNE

Objekt:

076-01-2024 - Vykurovanie

Miesto: Terchová

Dátum: 25. 10. 2024

Objednávateľ: Obec Terchová

Projektant:

Zhotoviteľ: RD-INSTAL s.r.o

Spracovateľ: Martin Matušek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

40 224,59

D PSV Práce a dodávky PSV 39 093,03

D 713 Izolácie tepelné 738,72

1	K	713470811.S	Odstánenie snimateľných puzdiel plechových akejkoľvek hr. z potrubí, prírub, armatúr, tvaroviek, - 0,02430t	m2	2,840	2,29	6,50
2	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer do 38 mm	m	11,000	4,36	47,96
3	M	112603	Kamenná minerálna vlna Nobasil Thermo-teK PS Eco ALU f 22 hrúbka 25 mm (Skrúž AL)	m	3,150	5,20	16,38
4	M	112604	Kamenná minerálna vlna Nobasil Thermo-teK PS Eco ALU f 28 hrúbka 25 mm (Skrúž AL)	m	8,400	5,28	44,35
5	K	713482131	Montáž trubíc z PE, hr 30 mm, vnút. priemer do 38	m	6,000	4,84	29,04
6	M	112705	Kamenná minerálna vlna Nobasil Thermo-teK PS Eco ALU f 42 hrúbka 30 mm (Skrúž AL)	m	6,300	6,45	40,64
7	K	713482165.S	Montáž trubíc z EPDM, DN 40	m	14,000	4,89	68,46
8	M	112806ref	Kamenná minerálna vlna, ref. Nobasil Thermo-teK PS Eco ALU f 54 hrúbka 40 mm (Skrúž AL)	m	14,700	7,98	117,31
9	M	63141525201	Izolácia kolien, redukcií	kpl	1,000	60,00	60,00
10	M	63141525201dm	Dodávka a montáž DEVI kábla	kpl	1,000	298,60	298,60
11	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	7,290	1,30	9,48

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 303,85

12	K	722221395.S	Montáž odlučovača nečistôt závitového G 1	ks	1,000	6,17	6,17
13	M	9256630	Reflex Exdirt D 1 1/4, separátor kalov, 110 °C, 10 bar, magnet easy clip	ks	1,000	83,20	83,20
14	K	722270008.S	Montáž demineralizačného filtra 6/4" pre plnenie vykurovacích systémov	ks	1,000	6,36	6,36
15	M	9125660	Reflex Fillsoft I, zariadenie na zmäkčovanie vody pre vykurovacie a chlad. syst.	ks	1,000	208,00	208,00
16	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,004	29,74	0,12

D 732 Ústredné kúrenie, strojovne 33 421,02

17	K	732331920.S	Automatické dopĺňovanie a kontrola tlaku vody bez čerpadla, do 10 bar/90st C	súb.	1,000	1 303,61	1 303,61
18	K	732331942.S	Dopĺňovacie a odplyňovacie zariadenie objem sústavy do 220 m3 max. teploty 90 st.C, do 7,2 bar, doplň. výkon do 0,55 m3/hod	súb.	1,000	2 356,19	2 356,19
19	K	732420812.S	Demontáž čerpadla obehového špirálového (do potrubia) DN 40, -0,02100t	ks	1,000	8,75	8,75
20	K	732460010.S	Montáž tepelného čerpadla SPLIT 4-16 kW (vzduch-voda)	ks	3,000	155,00	465,00
21	M	ERLA16DV37	Vonkajšia jednotka DAIKIN Altherma 3 R typ ERLA16DV37 + vnútorná jednotka DAIKIN Altherma 3 R W typ EBHH16D9W	ks	3,000	9 149,17	27 447,51
22	K	K001	d+m predizolované potrubie 10x16	m	24,000	29,00	696,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	732460815.S	Demontáž tepelného čerpadla od 12 kW, -0,3t	ks	3,000	335,15	1 005,45
24	K	732890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vyburaných hmôt strojovní vodorovne 100 m z objektov výšky do 6 m	t	0,921	84,22	77,57
25	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	55,400	1,10	60,94
D		733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				2 181,72
26	K	733120815.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých do priemeru 38, -0,00254t	m	3,000	2,01	6,03
27	K	733120819.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 38 do D 60,3, -0,00473t	m	12,000	2,92	35,04
28	K	733125009.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	3,000	37,26	111,78
29	K	733125012.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	8,000	45,42	363,36
30	K	733125018.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 42x1,5	m	6,000	68,12	408,72
31	K	733125021.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 54x1,5	m	14,000	85,90	1 202,60
32	K	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok do priemeru 89/5	m	31,000	0,91	28,21
33	K	733890801.S	Vnútrostav. premiestnenie vyburaných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	0,064	61,48	3,93
34	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	15,750	1,40	22,05
D		734	Ústredné kúrenie - armatúry				1 750,41
35	K	734200811.S	Demontáž armatúry závitovej s jedným závitom do G 1/2 -0,00045t	ks	10,000	1,46	14,60
36	K	734200822.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1, -0,00110t	ks	3,000	5,81	17,43
37	K	734200823.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1 do G 6/4, -0,00200t	ks	19,000	7,90	150,10
38	K	734200824.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 6/4 do G 2, -0,00350t	ks	8,000	9,50	76,00
39	K	734240015.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 5/4	ks	3,000	7,22	21,66
40	M	551190001100.S	Spätná klapka vodorovná závitová 5/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	3,000	11,07	33,21
41	K	734240020.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 6/4	ks	1,000	9,35	9,35
42	M	551190001200.S	Spätná klapka vodorovná závitová 6/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	15,09	15,09
43	K	734290813.S	Demontáž armatúry zmiešavacej trojcestnej DN 32, -0,00271t	ks	8,000	13,78	110,24
44	K	734290814.S	Demontáž armatúry zmiešavacej trojcestnej DN 40, -0,00338t	ks	1,000	14,38	14,38
45	K	734290815.S	Demontáž armatúry zmiešavacej trojcestnej DN 50, -0,00436t	ks	1,000	16,54	16,54
46	K	734291113.S	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	4,000	8,23	32,92
47	K	734291360.S	Montáž filtra závitového G 1 1/2	ks	2,000	9,37	18,74
48	M	422010002500.S	Filter závitový nerez 6/4", dl. 120 mm, pre vykurovanie a klimatizácie, rozvody vody a priemysel	ks	2,000	15,09	30,18
49	K	734296160.S	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 20 so servopohonom	ks	3,000	6,80	20,40
50	M	551210040900.S	Servopohon ku zmiešavacím ventilom a kotlovým zostavám 230 V, krútiaci moment 5 Nm	ks	3,000	0,01	0,03
51	M	405039	ESB43060800 - Ventil prepínací 3-cestný VZC162 + volný kábel, DN20, G 1", Kvs 6	ks	3,000	140,14	420,42
52	K	734296170.S	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 25 so servopohonom	ks	2,000	7,69	15,38
53	M	551210040900.S	Servopohon ku zmiešavacím ventilom a kotlovým zostavám 230 V, krútiaci moment 5 Nm	ks	2,000	137,64	275,28
54	M	198718	ESB11601100 - Ventil zmiešavací 3-cestný VRG131, DN25, Rp 1", Kvs 10	ks	2,000	66,99	133,98
55	K	734315000.S	Montáž oceľového guľového kohúta na horúcu vodu obojstranne závitového DN 15	ks	4,000	4,87	19,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	M	1211701r	Kohút guľový 2-cestný regulačný s ovládacou pákou DN 15, PN 40	ks	4,000	3,78	15,12
57	K	734315020.S	Montáž oceľového guľového kohúta na horúcu vodu obojstranne závitového DN 40	ks	8,000	9,44	75,52
58	M	1211705r	Kohút guľový 2-cestný regulačný s ovládacou pákou DN 40, PN 40	ks	8,000	19,71	157,68
59	K	734411111 S	Teploměr technický s ochranným púzdom - priamy typ 160 prev."A"	ks	2,000	24,36	48,72
60	K	734890801 S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 6m	t	0,103	47,99	4,94
61	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	12,070	0,25	3,02
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							207,71
62	K	767871110	Montáž podperných konštrukcii pre vedenie	kpl	1,000	44,00	44,00
63	M	55301000011	Podperný a závesný systém pre potrubie, závitové tyče, objímky pre uchytanie potrubí, spojovací a montážny materiál	kpl	1,000	73,00	73,00
64	M	2781001560auk	Štítok pre označenie smeru toku v potrubí - privod	ks	20,000	2,20	44,00
65	M	2781001560auks	Štítok pre označenie smeru toku v potrubí - späťočka	ks	20,000	2,20	44,00
66	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	3,010	0,90	2,71
D 769 Montáž vzduchotechnických zariadení							489,60
67	K	769086210.S	Demontáž medeného potrubia predizolovaného d 22 mm (7/8"x1,0), -0,00059 t	m	30,000	16,32	489,60
D OST Ostatné							1 131,56
68	K	HZS000111	Vykurovacia skúška	hod	72,000	2,08	149,76
69	K	HZS000112	Vyregulovanie systému	hod	30,000	22,06	661,80
70	K	HZS000112w	Vypustenie, napustenie a uvedenie kotolne do prevádzky	kpl	1,000	320,00	320,00