

Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Sebechleby**, so sídlom Sebechleby č.1 , 962 66 Sebechleby, IČO: 00320226, DIČ: 2021152595, zastúpená starostkou obce – **Ing. Terézia Krnáčová**, rod. Cázerová, nar. , r.č.: , trvale bytom Sebechleby č.194, občianka SR, (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Kaufman**, rod. Kaufman, nar. , r.č.: , trvale bytom Sebechleby č.309, 962 66 Sebechleby, občan SR, (ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci, ako výlučný vlastník v celosti pozemkov, ktoré sú zapísané v KN v LV č.1940 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod **KN-Eparc.č.207/3 trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1928m² a KN-Eparc.č.10695/2 ostatná plocha o celkovej výmere 1170m²**, pre Obec Sebechleby katastrálne územie Sebechleby. **Z vyššie uvedených pozemkov predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva diely 1,2,3 a 4** zamerané geometrickým plánom č.55129536-107/2024 vyhotovený KM-GEODET s.r.o., Kohút a Molnárová, 935 82 Plášťovce 237 zo dňa 22.10.2024, overený Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č.G1-352/2024 Ing. Mariánom Drugdom dňa 06.11.2024 a to: **Diel 1. KN-Cparc.č.220/2 orná p. o výmere 659m², Diel 2. KN-Cparc.č.10742/18 zast.pl. o výmere 12m², Diel 3. KN-Cparc.č.10742/17 zast.pl. o výmere 132m², Diel 4. KN-Cparc.č.10742/17 zast.pl. o výmere 18m²**, všetko pre katastrálne územie Sebechleby, obec Sebechleby, okres Krupina.

2.

Predávajúci prevádza **zo svojho výlučného vlastníctva** nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy, **do svojho výlučného vlastníctva** v celosti.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v čl. 1 bod 1. tejto zmluvy v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sebechleby, vnútorný predpis riadenia obce č.VP1/2024 a odsúhlasením Obecného zastupiteľstva obce Sebechleby konaného dňa 16.12.2024, uznesením č.89/2024. Kúpna cena za 1m² druh pozemku orná pôda je 0,35 Eur a kúpna cena za 1m² druh pozemku zastavané plochy je 3,50 Eur. Rozpis podľa jednotlivých dielov GP: Diel 1.) 0,35 Eur x 659 m² = 230,65 Eur, Diel 2.) 3,50 Eur x 12 m² = 42,00 Eur Diel 3.) 3,50 Eur x 132 m² = 462,00 Eur, Diel 4.) 3,50 Eur x 18 m² = 63,00 Eur. Spolu kúpna cena za celý predmet kúpy je vo výške **797,65 EUR** (slovom sedemstodevät-desiaty sedem eur šesťdesiatpäť centov).

2.

Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vloží ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny hotovostne do pokladne v prospech predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v celom rozsahu prijal.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo

začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností a bude zapísaný ako výlučný vlastník v celosti v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

2.

Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude vrátená kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Všetky zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor a po jednom exemplári obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Sebechleboch, 20.01.2025

.....
Ing. Terézia Krnáčová
starostka obce Sebechleby
predávajúci

.....
Jozef Kaufman
kupujúci