

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O
ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)
v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

-----CEZ 0033 /2025-----

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
Číslo účtu:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov	

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno:	Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Sídlo:	Pri Váhu 6, 03406 Ružomberok
V ktorého mene koná:	Stanislav Javorka- člen JUDr. Emil Mareta PhD. -prokurista
IČO:	36 672 271
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Zápis v registri:	obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresaného súdu Žilina odd. Sa, vložka 10545/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe rozhodnutia **Primátora Mesta Ružomberok** zo dňa **16.12.2024** v zmysle § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024 (v čase podpisu zmluvy platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, verzia 16) sa dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok CKN parc.č. 299 z celkovej výmery 386m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- **pozemok EKN parc.č. 2614/8 z celkovej výmery 1821 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok EKN parc.č. 30435/301 z celkovej plochy 15m², druh pozemku vodná plocha,**
- **pozemok EKN parc.č. 30437/304 z celkovej plochy 774m², druh pozemku vodná plocha,** ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,

(ďalej len ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**pozemok**“).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva sa nachádza ako príloha tejto zmluvy, úplný výpis z listu vlastníctva je verejne dostupný na www.skgeodesy.sk

2. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje realizáciu stavby „**Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia Ružomberok**“, ktorou budú dotknuté pozemky uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, podľa projektu stavby vypracovaného: LANDVARIA, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava, z 10/2024.
3. Primátor Mesta Ružomberok **Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 16.12.2024** rozhodol o prebytočnosti nevyhnutnej časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 a **zámere zriadenia vecného bremena** na časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 a v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom potreby **uloženia inžinierskych sietí vodovodné potrubie** v rámci realizácie stavby „**Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia Ružomberok**“ podľa projektu stavby, LANDVARIA, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava, z 10/2024.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má vedomosť o prípadných ťarchách na pozemkoch dotknutých vyššie uvedenou stavbou v zmysle zápisu na príslušnom liste vlastníctva a tieto je povinný akceptovať. Budúci oprávnený z vecného bremena uvádza, že sa oboznámil s predmetom budúcej zmluvy a jeho stav mu je dobre známy. V prípade, ak sa v/na predmete tejto zmluvy nachádzajú inžinierske siete alebo elektroinštalčné rozvody, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva alebo o ich existencii budúci povinný z vecného bremena nemal vedomosť, a ak by takéto ťarchy bránili splneniu účelu tejto zmluvy, budúci

oprávnený z vecného bremena si s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena na vlastné náklady zabezpečí ich prekládku, rekonštrukciu a v prípade ich poškodenia zabezpečí ich opravu na vlastné náklady.

Čl. II.

Predmet zmluvy, cena

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými obsahovými náležitosťami, dohodnutými v tejto zmluve.

Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy na časti týchto nehnuteľností:

- Strpieť právo uloženia inžinierskych sietí- vodovodné potrubie v rámci stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia Ružomberok“ *prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí*, a to na časti pozemku:
 - pozemok CKN parc.č. 299 z celkovej výmery 386m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
 - pozemok EKN parc.č. 2614/8 z celkovej výmery 1821 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok EKN parc.č. 30435/301 z celkovej plochy 15m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok EKN parc.č. 30437/304 z celkovej plochy 774m², druh pozemku vodná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor, podľa projektu stavby vypracovaného: „ Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia Ružomberok“ podľa projektu stavby, LANDVARIA, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava, z 10/2024, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie po realizácii stavby zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku bude v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zriadené podľa §28 ods.4 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, **bezodplatne** .
 3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností budúceho povinného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa, t. z. **zmluvné strany budúcou zmluvou zriadia vecné bremeno s účinkami - in rem, a to ako časovo neobmedzené vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú.**
 4. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby uvedenej v bode 2. článku I. zmluvy a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutých nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena týmto ďalej udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena iné právo k pozemku podľa ustanovenia §139 ods.1 písm. a) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení neskorších právnych predpisov vo vzťahu k umiestneniu a realizácii stavby uvedenej v bode 2 čl. I tejto zmluvy.
 5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- **stavbu realizovať** v súlade s projektom stavby „**Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia Ružomberok**“, LANDVARIA, s.r.o. so sídlom Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava, z 10/2024,
 - **stavbu realizovať** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkami a lehotami vydaných povolení a rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - **stavbu realizovať**, t.j. zabezpečiť právoplatné *kolaudačné rozhodnutie ku stavbe najneskôr do 3 rokov* od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - **pri realizácii stavby udržiavať** na stavenisku čistotu a poriadok, postupovať s odbornou spôsobilosťou a dodržiavať všetky všeobecné záväzné predpisy ako aj podmienky tejto zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov,
 - **dodržať podmienky spätných povrchových úprav** uvedené v priloženom súhlase zo dňa 21.11.2024,
 - **dodržať podmienky** príslušných noriem pri realizácii prác, úprav terénu a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu,
6. Budúci oprávnený z vecné bremena podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí so všetkými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a zameraní rozsahu vecného bremena porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena, **najneskôr však do 4 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k príslušnej stavbe. V tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena k uzatvoreniu riadnej zmluvy zabezpečí porealizačný geometrický plán a znalecký posudok.
O právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je budúci oprávnený z vecného bremena povinný budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu písomne informovať.
3. Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán overený príslušným katastrálnym odborom v potrebnom počte k uzatvoreniu zmluvy a znalecký posudok, budú prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, inak sa výzva nebude považovať za kompletnú a povinnosť zaslať výzvu sa nebude považovať za riadne splnenú.
4. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť zaslať riadne a v lehote výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený kedykoľvek vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy. Ak budúci oprávnený z vecného bremena na základe výzvy nezabezpečí potrebné doklady k uzatvoreniu zmluvy a nesplní záväzok uzatvoriť zmluvu, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy určil súd. Nárok na

náhradu škody, ktorá by tým vznikla, ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena zachovaný.

5. **Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena** postupom určeným podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v príslušných interných predpisoch do 90 dní od doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy podľa ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať budúci povinný z vecného bremena. Náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok za vkladové konanie na základe výzvy z príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy a skončenie zmluvy

1. Závazok budúceho povinného uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena trvá **po dobu 4 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
Právo/nárok budúceho povinného z vecného bremena a tomu zodpovedajúci záväzok budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy ostáva zachovaný aj po uplynutí tejto doby.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je možné ukončiť aj:
 - dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
 - odstúpením budúceho povinného od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve :
- a) budúci povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 ,
 - budúci oprávnený z vecného bremena nebude realizovať stavbu uvedenú v čl. I ods.2 tejto zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou príslušným stavebným úradom,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek podmienku uvedenú v čl. II. ods. 5. tejto zmluvy,
 - budúci oprávnený z vecného bremena poruší ktorúkoľvek inú podmienku, vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v lehote stanovenej budúcim povinným z vecného bremena.

Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy alebo v prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku, vyplývajúceho budúcemu oprávnenému z vecného bremena z tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný na vlastné náklady navrátiť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, ak to bude budúci povinný z vecného bremena požadovať, a to v lehote do 30 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu nehnuteľnosti v lehote nevráti do pôvodného stavu, je oprávnený nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

Sankcie a náhrada škody

1. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní alebo poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl.II. bod 5. tejto zmluvy alebo inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti jednotlivu. V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena na výzvu budúceho povinného z vecného bremena nevykoná nápravu v lehote určenej budúcim povinným z vecného bremena, sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 50 € (slovom: päťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania budúceho oprávneného z vecného bremena s vykonaním nápravy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pre budúceho povinného z vecného bremena tri vyhotovenia a budúceho oprávneného z vecného bremena dva vyhotovenia totožného znenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web sídla mesta budúceho povinného z vecného bremena a v CRZ.
4. **Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
5. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený postúpiť svoje práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti či záväzky z tejto zmluvy na iný subjekt.
8. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely

tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, naznak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za budúceho povinného
z vecného bremena

V Ružomberku, dňa : 12.8.2025

Za budúceho oprávneného:
z vecného bremena

V Ružomberku, dňa: 12.8.2025

JUDr. Ľubomír Kúbáň
Primátor mesta

Stanislav Javorka- člen
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

JUDr. Emil Mareta PhD. -prokurista
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolepodpísaní

JUDr. Emil Mareta PhD. -prokurista a Stanislav Javorka- člen
za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Ružomberok,
Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 v súlade s § 31 Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok

čestne vyhlasujeme,

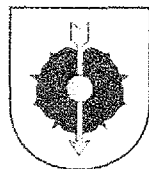
že vyššie uvedená obchodná spoločnosť ani žiadna osoba blízka tejto spoločnosti, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by mala spoločnosť majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám, zriadeným alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujeme svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa2025

Stanislav Javorka- člen
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

JUDr. Emil Mareta PhD. -prokurista
Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.



Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737
zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ROZHODNUTIE primátora mesta Ružomberok zo dňa 10.10.2024

I. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024:

rozhodol o prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemok CKN parc.č. 299 z celkovej výmery 386m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
 - pozemok EKN parc.č. 2614/8 z celkovej výmery 1821 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok EKN parc.č. 30435/301 z celkovej plochy 15m², druh pozemku vodná plocha,
 - pozemok EKN parc.č. 30437/304 z celkovej plochy 774m², druh pozemku vodná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý list vlastníctva je evidovaný na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor,
- (ďalej len ako „nehnutelnosť“ alebo „pozemok“).

II. Primátor Mesta Ružomberok JUDr. Ľubomír Kubáň, podľa § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, platné od 01.10.2024 a účinné od 01.10.2024:

rozhodol o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku Mesta Ružomberok, uvedenom v I., na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom: Pri Váhu 6, 03406 Ružomberok, IČO: 36 672 271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresaného súdu Žilina odd. Sa, vložka 10545/L

V Ružomberku, dňa 10.10.2024

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie údržby a správy majetku/ budov

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
19.11.2024

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Dávid Žerebák/044/4314444

Ružomberok
21.11.2024

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k PD – podmienky spätných povrchových úprav.

Dňa 19.11.2024 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch, zelených pásov z hľadiska technickej infraštruktúry.

Stanovisko k žiadosti spoločnosti Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s., zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia – Ružomberok – ul. Zarevúca,“ v katastrálnom území Mesta Ružomberok na pozemkoch parc. č. EKN 2614/ 8, 30435/ 301, 30437/ 304, a CKN 299/ 1. Z hľadiska technickej infraštruktúry Vám dávame nasledovné podmienky Mesta Ružomberok:

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné trasu prejsť so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia – Ružomberok – ul. Zarevúca“ a zodpovedným pracovníkom Mestského úradu Ružomberok.
- Na plochách, kde má MC živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MC pri priečnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MC pri pozdĺžnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke, aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MC.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MC žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MC, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MC. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MC do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MC doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MC žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MC, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ing. Dávid Žerebák
správca miestnych ciest

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 17033 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parciel133.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "C" nevyžiadané * * *						
Parcely registra "E" (celkom parciel1146.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
2614/008/0	1821	Zastavaná plocha a nádvorie		1	0	8
30435/301/0	15	Vodná plocha		1	0	8
30437/304/0	774	Vodná plocha		1	0	8
* * * Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI (celkom vlastníkov1.....)	
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Ružomberok, Mámestie A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 00315737	1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *	

ČASŤ C. ĽARCHY	POL.VZ.
* * * Ľarchy nevyžiadané * * *	

D. POZNÁMKY	POL.VZ.
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"						(celkom parcel1203.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
299/001/0	386	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	1316	1541
* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:
CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku
22-Pozemok, na kt. je post. inž. stavba – cest., miest. kom.
PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Parcely registra "E"						(celkom parcel3.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

S tavby						(celkom stavieb65.....)
SÚPISNĚ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
* * * Stavby nevyžiadané * * *						

ČASŤ B: VLASTNÍCI		(celkom vlastníkov2.....)
Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka		Podiel
1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR IČO/RČ: 00315737		1/1
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *		
2 Centrum voľného času Elán, Dončova 1/1441, Ružomberok, PSČ 034 01, SR IČO/RČ: 42219213		0/0
* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadané * * *		

ČASŤ C. ŤARCHY	POL.VZ.
* * * Ťarchy nevyžiadané * * *	

D. POZNÁMKY	POL.VZ.
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY

Vyhotovil: Mgr. Michaela Buková
Poznámka:

	LEGENDA SO:
	SO 01 Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia pod vodným tokom Revúca
	HYDRANT PODZEMNÝ - DN80 - KALNÍK
	AUTOMATICKÝ VZDUŠNÍK DN50- PODZEMNÝ, DN80

POZNÁMKY:

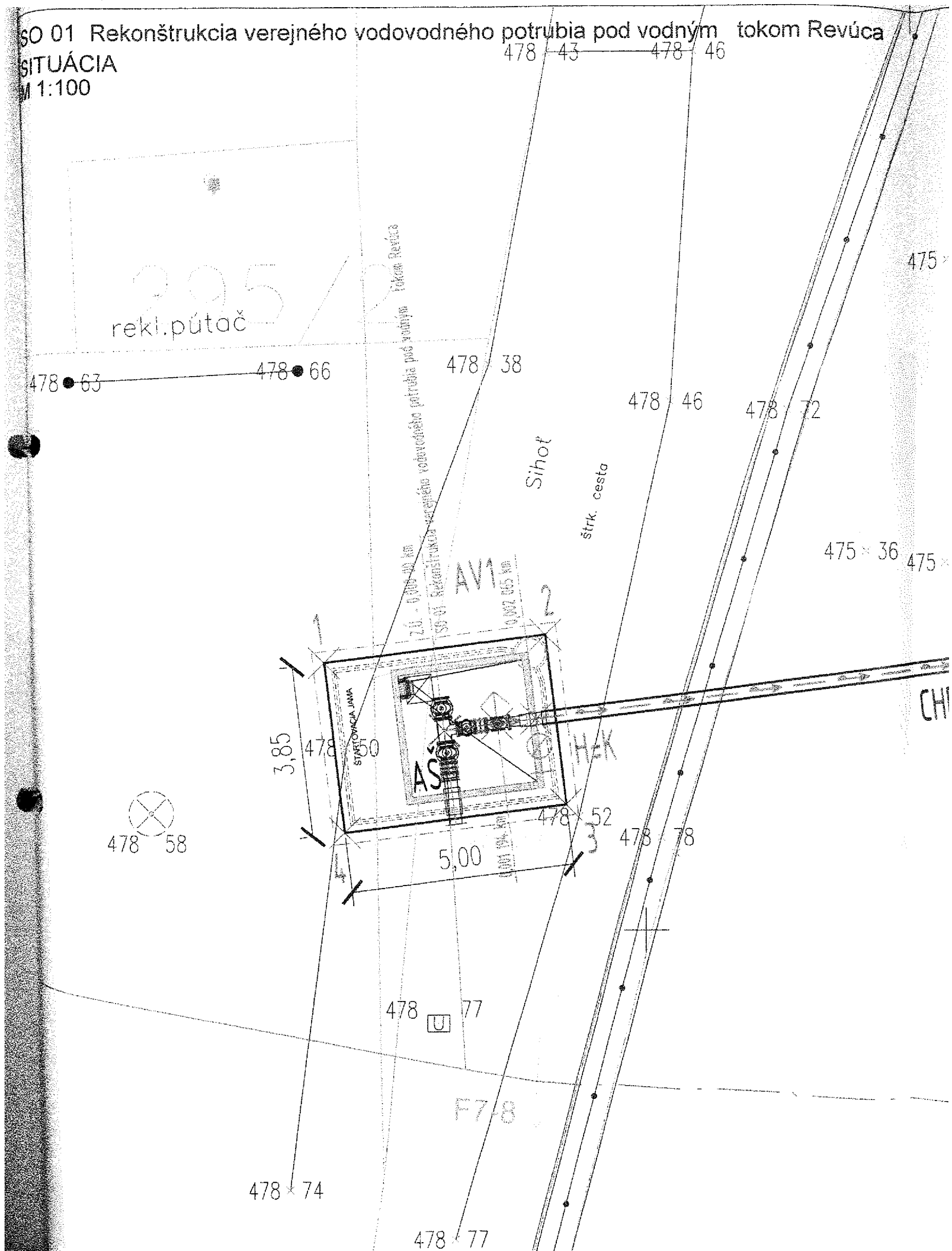
- Miesta a priebeh, ako i hĺbky uloženia jestvujúcich vodovodov a ostatných inžierskych sietí je informatívny i pred začatím zemných výkopových prác na trasách vodovodov, vrátane montážnych jám, musia byť v záujmovom území ich realizácie a výstavby presne vytyčené všetky jestv. vodovody a inžierske siete i v miestach križovania a súbehu jestv. sietí s proj. vodovodom a prípojkami, ako i prípade ich výskytu v montážnych jamách, je pri zemných výkopových prácach potrebné zvýšiť opatrnosť - realizovať ručný výkop, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu i potrebné je i s dodržať STN 73 6005 a prípadné oprávnené požiadavky prevádzkovateľov týchto sietí i
- Spôsob prepojenia proj. vodovodu na jestvujúce vodovody musí byť zrealizovaný v súlade s podmienkami a požiadavkami určenými Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. - distribúciou vody (prev. správa vodovodov)
- Na vrchole potrubia vodovodu musí byť uložený tzv. "vyhladávací vodič" i jeho typ a miesta vývodov byť zrealizované v súlade s požiadavkami Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.
- Stabilizovanie - lomočných bodov (oblúky, kolenná, a pod.) vodovodu musí byť zrealizované podľa technicko - dodacích podmienok výrobcu (dodávateľa) použitého typu a materiálu rúr, v súlade s STN 73 6632 a ON 73 6610, betónové bloky musia byť zriadené pod pátkovými kolennami hydrantov - viz výkres čísl. 06
- Pož. hydranty "H" sú navrhnuté i podzemnom vyhotovení a ich označenie musí zodpovedať § 8 ods. 9 vyhlášky MV SR č. 609/2004 Z. z.
- Uloženie potrubí vodovodu v chráničkách musí byť zrealizované použitím klzných dištančných objímok a čelá chráničiek musia byť uzavreté tesniacimi manžetami, resp. iným spôsobom požadovaným Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s.
- Označenie tras vodovodu, miest osadenia armatúr, a pod., musí byť zrealizované v súlade s STN 75 5025

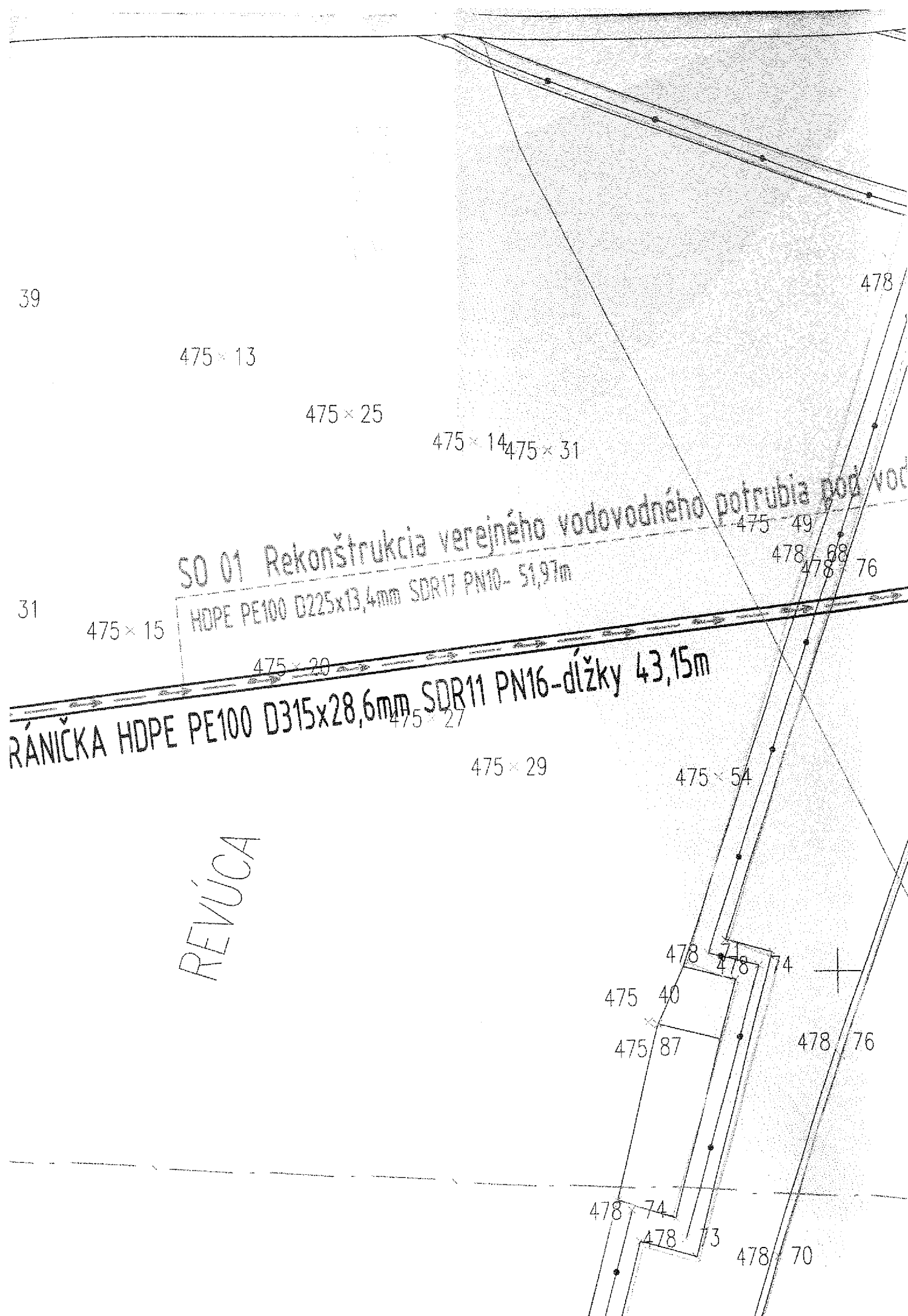
PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIť JESTVUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIA A SIETE ZA ÚČASTI ICH MAJITELOV PRI KRIŽOVANÍ PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH VEDENÍ JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ OCHRANNÉ PÁSMA PODĽA PLATNÝCH STN A PREDPISOV JEDNOTLIVÝCH MAJITELOV TÝCHTO VEDENÍ A SIETÍ

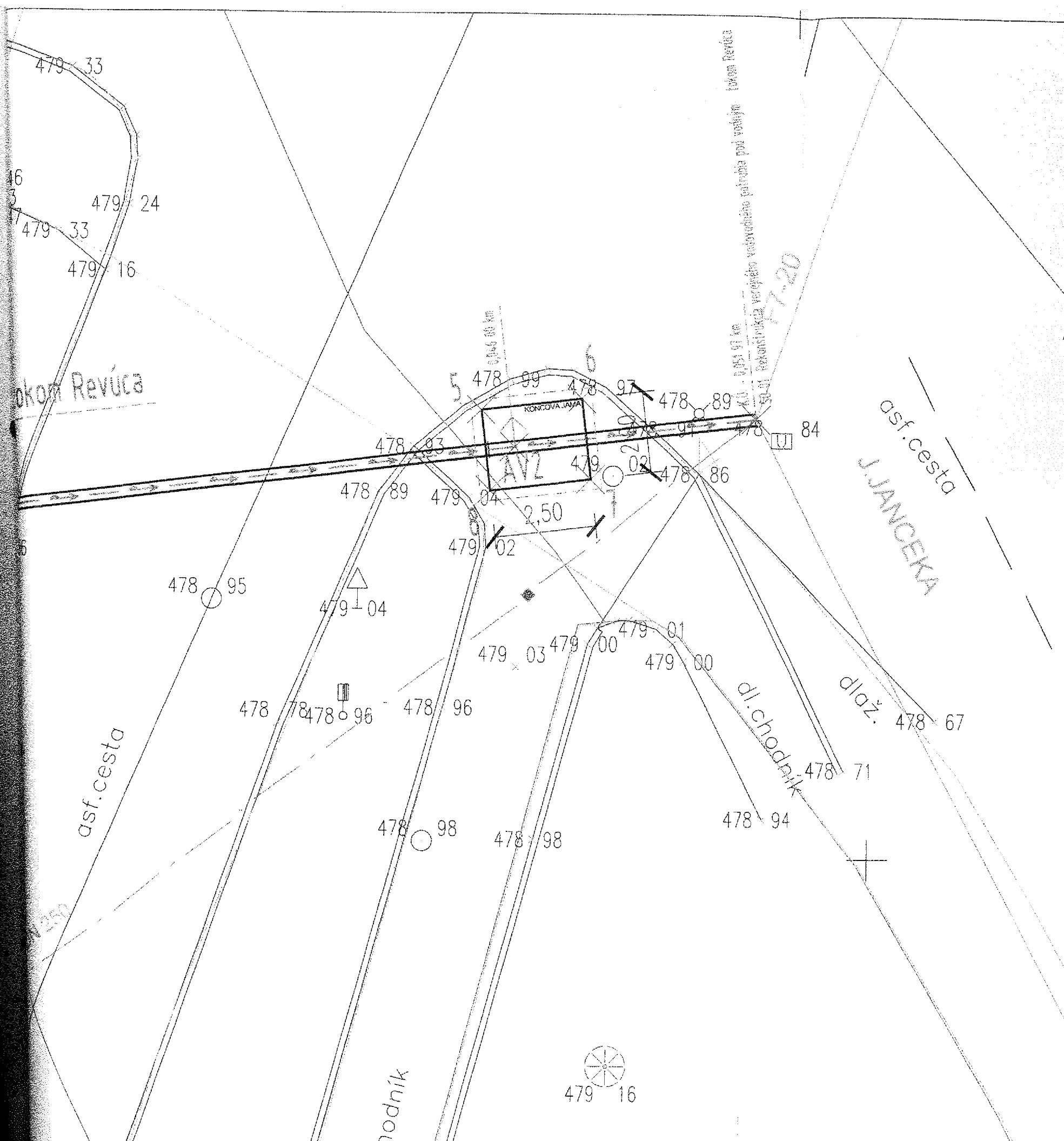
Rozmery uvedené v projekte je pri realizácii nutné prispôbiť reálnym podmienkam a mieram vzniknutým na stavbe! Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN a podľa technologických, výrobných a bezpečnostných predpisov. Všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavebných prác a nie sú zohľadnené v PD, je nutné bezodkladne konzultovať s HIP.

VYPRACOVAL: ING. OL'GA LOGOJDA		LANDVARIA, s.r.o. Priekopnícka 15/A, 821 06 Bratislava www.landvaria.eu, 0903 860 778 	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. OL'GA LOGOJDA			
INVESTOR: MESTO RUŽOMBEROK, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok	FORMÁT	5xA4	
NÁZOV STAVBY: Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia Ružomberok - ul. Zarevúca	DÁTUM	10. 2024	
	STUPEŇ PD	PS	
	Č. ZÁKAZKY	-	
STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01 Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia pod vodným tokom Revúca	ARCH. Č.	-	
PRÍLOHA:	MIERKA	Č. VÝKR.	
SITUÁCIA	1:100	02	

SO 01 Rekonštrukcia verejného vodovodného potrubia pod vodným tokom Revúca
SITUÁCIA
M 1:100







SO 01 VEREJNÝ VODOVOD SÚRADNICE				
VEŤVA	VB/O	STANIČENIE	X	Y
"SO-01"	ZU	0,000 00	1191295.503	403329.523
	AVI	0,001 00	1191295.382	403328.530
	H=K	0,002 065	1191295.253	403327.473
		0,046 00	1191289.929	403283.862
	KU	0,051 97	1191289.205	403277.933
	1		1191293.970	403332.229
	2		1191293.364	403327.266
	3		1191297.175	403326.800
	4		1191297.781	403331.763
	5		1191289.023	403284.698
	6		1191288.720	403282.216
	7		1191290.705	403281.974
	8		1191291.008	403284.455

PE
1"
PE
2"