

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIC: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Matúš Čičman /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Krásna Hôrka – Hrdinov 35/10, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK74 0900 0000 0050 4156 0867
IČO: 53000919
DIC: 1126122822

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2022-DS zo dňa 17.12.2021 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. III. Doba trvania nájmu sa mení ods. 1 nasledovne:

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom **01.01.2025** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2027** s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom pri dodržiavaní podmienok zmluvy počas doby nájmu.

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	63,13 m ²	1.893,90 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	21,82 m ²	436,40 €/rok

Ročné nájomné spolu	2.330,30 €/rok
----------------------------	-----------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	194,19 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	142,83 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 337,02 € slovom tristotridsaťsedem eur dva centy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa:

31. 12. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta

.....
Matúš Čičman