

ZMLUVA

č. 2837/2024/PS-ESM

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Oprávnený z vecného bremena:**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: -----

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia zo dňa 27.10.2023, č. 107-001/2023

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena:**Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00313271

DIČ: 2020451587

IČ DPH: SK 2020451587

V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSK BX

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spoločne ďalej označovaní ako „zmluvné strany“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneného z vecného bremena k nasledovným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Banská Bystrica, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-374/2022 vyhotoveným dňa 30.12.2022 vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09.08.2023, pod číslom G1- 661/2023 (ďalej ako „geometrický plán“), a to:
 - a) pozemku KN-E parc. č. 2568/1, ostatná plocha o výmere 1500 m² zapísanému na LV č. 6012, v rozsahu dielu č. 29 o výmere 130 m²,
 - b) pozemku KN-E parc. č. 2664, ostatná plocha, o výmere 1972 m² zapísanému na LV č. 6012, v rozsahu dielu č. 30 o výmere 101 m²,
 - c) pozemku KN-E parc. č. 2666, ostatná plocha, o výmere 4141 m² zapísanému na LV č. 6012, v rozsahu dielu č. 31 o výmere 451 m²,
 - d) pozemku KN-C parc. č. 5440/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5521 m² zapísanému na LV č. 4073, v rozsahu dielu č. 32 o výmere 139 m²
(spolu 821 m² výmery obmedzenia)

(ďalej aj ako „dotknuté pozemky“).

2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností popísaných v predchádzajúcom bode 1. tohto článku Zmluvy je evidované v **prospech Mesta Banská Bystrica v podiele 1/1 vzhľadom k celku ako Povinného z vecného bremena Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 6012 a LV 4073 pre k. ú. Banská Bystrica.**
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby „**12156 - Banská Bystrica, Skuteckého: rekonštrukcia TS 6604/ts/067, SW: 12156**“ vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena (oprávnená nehnuteľnosť).

II.

Dohodnuté podmienky Zmluvy

1. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemku umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto Zmluvy už evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
5. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „**in personam**“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutých pozemkov strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 1. tohto článku Zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá bola v súlade s Článkom 22 bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, účinných od 01.11.2023, stanovená podľa znaleckého posudku č. 111/2024 zo dňa 05.08.2024 vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, znalca v odbore stavebníctvo ev. č. znalca: 915 421, na sumu 7.438,26 EUR (slovom: sedemtisícštyristotridsaťosem eur a dvadsaťšesť eurocentov), (9,06 EUR/1 m² pozemku dotknutého touto Zmluvou zriadeným vecným bremenom) vrátane DPH).
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 10. decembra 2024 číslo 492/2024 – MsZ vo výške 7.438,26 €.

3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú Jednorazovú náhradu v plnej výške na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pod VS: 28372024 v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v čl. II. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 10. decembra 2024 číslo 492/2024 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej Jednorazovej odplaty v zmysle článku III. tejto Zmluvy v plnej výške.
4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe predchádzajúcej dohody Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne