



# Kúpna zmluva

ktorú uzavreli:

Imrich Kuruc

nar.

r.č.

trvale bytom

ČR

občan ČR

/ v zastúpení Martin Novák

r.č.

trvale bytom

,

občan ČR

na základe písomného plnomocenstva zo dňa 18.11.2024

ako predávajúci

a

**Obec Trnovec nad Váhom**

so sídlom Trnovec nad Váhom 587,

925 71 Trnovec nad Váhom

IČO: 00 306 240

DIČ: 2021024071

v zastúpení starostom obce Mgr. Oliverom Berecom

ako kupujúci

za nasledovných zmluvných podmienok takto:

## I.

Predávajúci Imrich Kuruc je podielovým spoluvlastníkom v 1/14-ine, na rodinnom dome č.p. 693 ležiacom na parc.č. 1485/10, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 1890 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

Ďalej je predávajúci predávajúca Imrich Kuruc je podielovým spoluvlastníkom v 3/128-inách, na pozemkových nehnuteľnostiach registrovaných ako parcely registra „C“ a to parc.č. 1485/10-zats.plocha a nádvorie vo výmere 1164m<sup>2</sup> a parc.č. 1485/12-záhrada vo výmere 290m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 324 katastrálneho územia Trnovec nad Váhom.

Prevádzané nehnuteľnosti v tejto listine nadobudol predávajúci v dedičskom konaní 9 D 94/2023 zo dňa 5.11.2024 po neb. Alene Kurucovej, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 5.11.2024.

## II.

V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu nehnuteľnosti popísané v článku I. / prvom / a kupujúci Obec Trnovec nad Váhom so sídlom Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom IČO: 00 306 240 tieto nehnuteľnosti kupuje a do svojho vlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch preberá.

## III.

V zmysle dohody účastníkov zmluvy kupujúci uhradí predávajúcemu Imrichovi Kurucovi finančnú sumu vo výške 1699,24 Eur na účet číslo CZ 305500000000204230166, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa podpisu tejto listiny oboma zmluvnými stranami, ktorú skutočnosť potvrdzujú účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na obsahu tejto listiny.

## IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, a neviažu sa na kupované nehnuteľnosti ani iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav kupovaných nehnuteľností, zároveň prehlasuje, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti na kupovaných nehnuteľnostiach a preberajú ich do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania kúpnej zmluvy.

## V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobúda vlastníctvo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu.
2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že obsahom tejto zmluvy sú viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu odboru katastrálneho v Šali o povolení vkladu vlastníckeho práva.

## VI.

Správny poplatok spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi ako aj náklady vyhotovenia kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu kupujúci.

## VII.

Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vydaného príslušným Okresným úradom odborom katastrálnym.

## VIII.

Súhlas s kúpou hore uvedených nehnuteľností vyslovilo obecné zastupiteľstvo Trnovci nad Váhom na svojom zasadnutí 11.9.2023 a to Uznesením číslo 83/2023.

## IX.

Obsah tejto kúpnej zmluvy bol zverejnený na oficiálnej stránke kupujúceho obce Trnovec nad Váhom.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a po prečítaní na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Galante dňa 25.11.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

Imrich Kuruc  
v zast. Martin Novák  
na základe plnomocenstva z 2.2.2024

Obec Trnovec nad Váhom  
v zastúpení starostom obce  
Mgr. Oliverom Bereczom

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 26901-0551-0361-3  
Podle ověřovací knihy pošty: Rakovník 1  
Vlastnoručně podepsal: MARTIN NOVÁK

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Rakovník 1 dne 06.12.2024  
Štáfová Radka

Podpis, úřední razítko

