

Dodatok č. 4

k Zmluve č. 3/2008 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, Spišská Nová Ves**
Sídlo: Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 17078504
DIČ: 2020727093
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0019 1742
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Ing. Zuzana Sarnová, riaditeľka školy

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Domäsko, s.r.o.
sídlo: Lieskovská cesta 640/23, Lieskovec 962 21
zastúpený: MVDr. Marián Brna, PhD.
bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK56 0200 0000 0011 3818 3553
IČO: 31719236
DIČ: 2020511449
IČ DPH: SK2020511449

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

V súlade s Článkom IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2008 mení sa:

1. Čl. IV – Nájomné služby bod 1. znie: Nájom v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves sa uskutočňujú za úhradu vo výške podľa nasledovného výpočtu:

a) predajňa	= 137,56 m ² x 66,00 €/rok/m ² = 9 078,96 €/rok
sklady a výrobné priestory	= 42,11 m ² x 52,80 €/rok/m ² = 2 223,41 €/rok
chodby	= 96,26 m ² x 19,80 €/rok/m ² = 1 905,95 €/rok
ostatné	= <u>22,37 m²</u> x 3,30 €/rok/m ² = <u>73,82 €/rok</u>
	317,67 m ² 13 665,67 €/rok
Cena prenájmu spolu za rok	= 13 665,67 €/rok

- b) Prenajímateľ objektu sa zaväzuje dodávať teplo a teplú vodu prostredníctvom firmy Emkobel, s ktorou má uzatvorenú zmluvu o dodávke tepla a teplej vody za celý objekt. Vykurovacia plocha nájomcu je zistená podľa projektu a tvorí jednu tretinu celkovej

vykurovacej plochy celého objektu. Nájomca sa zaväzuje vykurovanie hradiť na základe skutočného podielu z fakturácie Emkobel štvrťročne.

c) Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za teplú a studenú vodu a stočné podľa Vyhlášky 397/2003 MŽP SR, príloha č. 1:

$$\begin{aligned} \text{počet zamestnancov} &= 8 \times 9 \text{ m}^3 / 1 \text{ zamestnanec/rok} \\ &= 8 \times 9 \times 3,585 \text{ €/m}^3 = 258,12 \text{ €/rok} \end{aligned}$$

d) Nájomca hradí na svoje náklady elektrickú energiu (samostatné meranie), odvoz smetí a odpadkov, telefónne poplatky, poplatky za poplachovo-signalizačné zariadenie.

Rekapitulácia úhrad

- prenájom – 13 665,67 €/rok, čo predstavuje	1 138,80 €/mesiac
- náklady na teplú a studenú vodu, stočné – 258,12 €/rok : 12 =	<u>21,51 €/mesiac</u>
spolu = 13 923,79 €/rok : 12 =	1 160,31 €/mesiac

Výška nájomného a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona 18/1992 Z. z. o cenách v platnom znení.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatok č. 4 nemení, zostávajú bez zmeny v platnosti a účinnosti. Ak by niektoré ustanovenie Dodatku č. 4 bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jeho ustanovení.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 4 uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu Dodatku č. 4 rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa

V Lieskovci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Zuzana Sarnová
riaditeľka školy

.....
MVDr. Marián Brna, PhD.
konateľ