

1073/2025/D2/KE/24C

Dohoda o finančnej náhrade za užívanie nehnuteľností

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Vlastník:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Preúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č. 1243/

/ďalej len „VVS“/

a

Užívateľ:

Obchodné meno: COMBIN Banská Štiavnica, s.r.o.

Sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica

IČO: 31 631 134

DIČ: SK2020478229

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Vladimír Gallo,

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica I, Odd: Sro, vložka č.2800/S

/ďalej len „užívateľ“/

alebo /ďalej spolu len „účastníci dohody“/

II. Predmet a účel dohody

1. Účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že v období od **15.10.2024 do 16.12.2024** VVS dala užívateľovi do dočasného odplatného užívania časť pozemku o výmere **2160 m²** z parcely číslo 2582/1 KN-C, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121782m2, ktorá je zapísaná na LV č. 2336 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice-Barca, katastrálne územie Barca (ďalej len „pozemok“). Predmetný pozemok sa nachádza pred závorou vstupu do areálu ČOV Košice.
2. Z dôvodu časovej tiesne na strane užívateľa došlo k užívaniu pozemku skôr, ako bola uzavretá príslušná nájomná zmluva.

3. Účelom užívania bolo využívanie predmetu užívania ako dočasného parkoviska s pripojením na odber elektrickej energie pre mechanizácie, umiestnenie buniek, skladov a uskladnenie materiálu blízko areálu ČOV Košice pre zabezpečenie realizácie stavby „Strategické územie Valaliky Fáza 1 – externá infraštruktúra zásobovanie pitnou vodou a splašková kanalizácia“.

III.

Odplata za užívanie pozemku

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na odplate za užívanie pozemku vo výške **8 784,00 EUR (slovom: osemtisíc sedemsto osemdesiat štyri eur) bez DPH** za celé obdobie užívania pozemku. K dohodnutej odplate sa pripočíta sadzba DPH podľa platných právnych predpisov. Užívateľ zaplatí odplatu v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre vystavenej zo strany VVS.
2. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet VVS v zmysle vystavenej faktúry.
3. V prípade omeškania so zaplatením odplaty, je užívateľ povinný zaplatiť VVS úrok z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady za dodávku elektrickej energie nie sú zahrnuté v odplate podľa tohto článku a budú vyfakturované osobitne v zmysle čl. IV tejto zmluvy

IV.

Osobitné ustanovenie o odbere elektrickej energie

1. Účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že VVS na žiadosť užívateľa poskytla užívateľovi spolu s pozemkom aj možnosť pripojenia na elektrickú energiu cez podružný merač z odberného miesta VVS a.s. areál ČOV Košice, odberné miesto číslo 3110199249, EIC 24ZVS0000000431L a odberného miesta VVS a.s. areál vdj. Šaca, odberné miesto číslo 3110199261, EIC 24ZVS0000635619T.
2. Náklady za odber elektrickej energie nie sú zahrnuté v odplate podľa čl. III a sú vyfakturované samostatne v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy.
3. Podkladom pre stanovenie skutočnej ceny elektrickej energie budú faktúry energetického podniku voči VVS za dodávku elektrickej energie vrátane jej distribúcie a ostatných odvodov na príslušnom odbernom mieste. Cena (EUR/kWh) sa vypočíta ako pomer celkovej fakturovanej sumy a celkovej dodanej elektrickej energie za príslušný kalendárny mesiac. K vypočítanej cene odobratej elektriny podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná spotrebná daň a DPH v zmysle platných prepisov.
4. Odpočet elektromera zabezpečí dodávateľ elektrickej energie.
5. Vzhľadom na faktické užívanie pozemku pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa pre fakturáciu podľa bodu 5 prihliadne na počiatočný stav elektromera. Ku dňu 15.10.2024 je na v.č. elektromere 2014 Nr.4922913 stav 00049578 kWh. Vzhľadom na zriadenie elektrickej prípojky na odber el. energie z vodojemu Šaca sa pre fakturáciu podľa prvej vety tohto bodu zahrnie aj odber podľa elektromera Nr. 5049343, stav ku dňu 27.11.2024 je 59276 kWh.
6. Ak Nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 6 tohto článku zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,03% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Kontaktné údaje oprávnených osôb VVS:

Ing. Peter Szabo - tel. [REDACTED]

VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohoda je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom Zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto dohoda je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily. Dve vyhotovenia sú určené pre VVS, dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa.
5. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Za VVS:

V Košiciach 20. JAN. 2025
V dňa

[REDACTED]

Za užívateľa:

V dňa.....

[REDACTED]

[REDACTED]