

1071/2025/02/PV/2ML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. OZ

Povinný z vecného bremena: Mesto Stropkov

so sídlom: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

zastúpený: JUDr. Ondrej Brendza, [REDACTED]

IČO: 00 331 007

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: :

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.

sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice,

zastúpený: Ing. Stanislav Prcúch – [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]

IČO: 36 570 460

IČ DPH: SK2020063518

DIČ: 202 006 3518

IBAN: [REDACTED]

Zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

sa takto dohodli:

I.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 je výlučným vlastníkom pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

(2) Oprávnený z vecného bremena, **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 je vlastníkom inžinierskych sietí, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. **26/2024**, **úradne overený 15.05.2024**, pod **G1-121/2024**, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 na vymedzenie rozsahu vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.

II.

(1) Povinný z vecného bremena, Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 ako výlučný vlastník pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

o d p l a t n e z r i a d ť u j e

na týchto pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka inžinierskych sietí - tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 26/2024, úradne overený 15.05.2024, pod G1-121/2024, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570, v rozsahu 986 m², na dobu neurčitú vecné bremeno spočívajúce v práve:

- 1) strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 26/2024, zo dňa 29.04.2024, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 úradne overený 15.05.2024, pod G1-121/2024,
- 2) právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia,
- 3) nerealizovať na uvedených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne realizovať iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena.

(2) Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku:

- 1) pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 2) pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

- 3) pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 4) pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
- 5) pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

práva a povinnosti uvedené v odseku 1 tohto článku zodpovedajúce vecnému bremenu sa zaväzuje trpieť.

(3) Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena na zachovanie inžinierskych sietí na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv inžinierskych sietí počas celej doby ich životnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

(4) Mestské zastupiteľstvo v Stropkove o zriadení odplatného vecného bremena rozhodlo uznesením č. 263 na 16. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konanom dňa 11.12.2024.

III.

(1) Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne.

(2) Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa vzájomne dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **3.490,44 €** (slovom: tritisícštyristodeväťdesiat eur a štyridsaťštyri centov), ktorá bude zaplatená oprávneným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený vo [REDACTED] IBAN: [REDACTED] inak je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

(1) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresný úrad Stropkov – odbor katastrálny. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní od zaplatenia celej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

(2) Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.

(3) Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša povinný z vecného bremena a náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností t. j. poplatok vo výške 100,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

V.

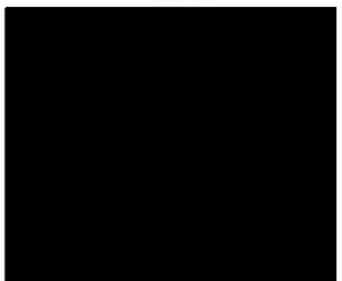
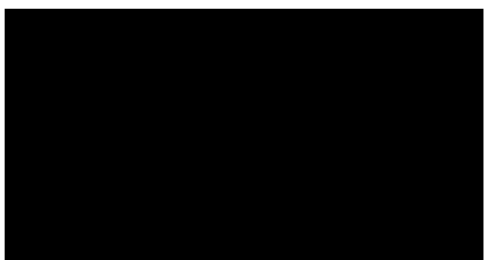
(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

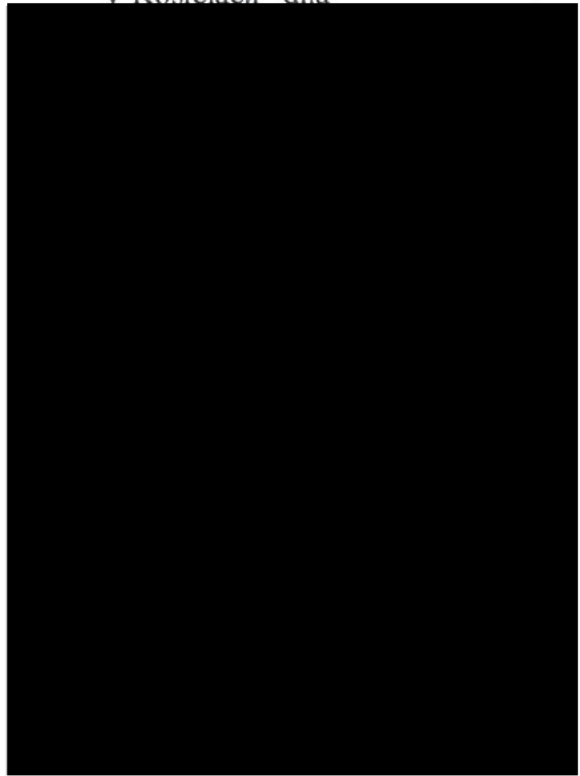
(3) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(4) Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží jedno jej vyhotovenie, povinný z vecného bremena obdrží dve jej vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Stropkove dňa 13.12.2024



V Košiciach dňa 20. JAN. 2025





Mestské zastupiteľstvo v Stropkove

k bodu č. 19 - návrh č. 2

Návrhy na nakladanie s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta Stropkov

Predkladá: Ing. František Hurný, [REDACTED]

U Z N E S E N I E

č. 263

**zo 16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Stropkove
konaného dňa 11. 12. 2024**

Mestské zastupiteľstvo v Stropkove v súlade s čl. 3 ods. 2 písm. fb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stropkov zo dňa 28.02.2023 a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3490,44 €, na časti dotknutých nehnuteľností v rozsahu 986 m² a to:

1. pozemok KNC 2857/109 vo výmere 536 m², trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
2. pozemok KNE 1726/1 vo výmere 14 323 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
3. pozemok KNE 3132 vo výmere 132 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
4. pozemok KNC 1555/5 vo výmere 829 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
5. pozemok KNC 1534/8 vo výmere 751 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

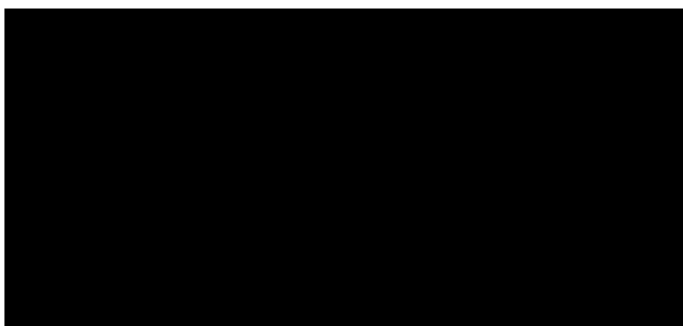
na vlastníkov, mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331 007, ako povinný z vecného bremena, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 26/2024, zo dňa 29.04.2024, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 úradne overený 15.05.2024, pod G1-121/2024, v prospech oprávneného z vecného bremena – VVS, a. s. Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 474 711 spočívajúceho v povinnosti:

1. Strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 26/2024, zo dňa 29.04.2024, ktorý vypracovala firma GEOTEAM M.Z. s. r. o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 úradne overený 15.05.2024, pod G1-121/2024,
2. Právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia,

3. Nerealizovať na uvedených pozemkoch stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne realizovať iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena.

Vecnému bremenu bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena na zachovanie podzemného vodovodného potrubia, na časti nehnuteľnosti zaťaženého vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv podzemného vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Podpísané dňa 12.12.2024



HLASOVANIE č. 26

11.12.2024 12:11:16

Hlasovanie o uznesení č. 263

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 2

ZA: 16

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 2

HLASOVANIE č. 26 - SCHVALENE