

## KÚPNA ZMLUVA

UZAVRETÁ V ZMYSLE UST. § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA Č. 40/1964 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH  
PREDPISOV (ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

---

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**  
sídlo: 013 02 Nededza  
IČO: 00 210 722

v mene ktorého koná likvidátor

Obchodné meno: **Prvá arbitrážna k.s.**  
sídlo: Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 795 364  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 583/S  
konajúca prostredníctvom: Ing. Jana Švantnerová, komplementár  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK72 1100 0000 0029 2791 5205

(ďalej spoločne len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

Obchodné meno: **Žilina Invest, s.r.o.**  
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 36 416 754  
konajúca prostredníctvom: JUDr. Peter Vachan, konateľ  
Ing. Miloš Martinka, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len spolu „Zmluvné strany“),

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a túto Zmluvu uzatvárajú za týchto podmienok:

---

### ČI. I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 26CbR/236/2015 zo dňa 26.04.2017, súd nariadil dodatočnú likvidáciu družstva **Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02

Nededza, IČO: 00 210 722 a za likvidátora vymenoval spoločnosť Prvá arbitrážna k.s., Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364.

2. V zmysle ust. § 75a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinných do 30.09.2020 (ďalej len „Obz“): „Ak bola spoločnosť vymazaná z obchodného registra a ak sa zistí ďalší majetok spoločnosti, rozhodne súd na návrh štátneho orgánu, bývalého štatutárneho orgánu, jeho člena alebo spoločníka, veriteľa, dlžníka alebo z vlastného podnetu o dodatočnej likvidácii majetku bývalej spoločnosti a vymenuje likvidátora. Na vymenovanie likvidátora sa nepoužijú ustanovenia § 71 ods. 1. Po právoplatnosti rozhodnutia súd zapíše likvidátora do obchodného registra. Na dodatočnú likvidáciu sa primerane použijú ustanovenia o likvidácii. Pohľadávky voči spoločnosti, ktoré nebolo možné uplatniť pre výmaz spoločnosti zrušenej bez právneho nástupcu z obchodného registra, sa rozhodnutím súdu o dodatočnej likvidácii obnovujú a možno ich uplatniť v rozsahu, v akom neboli uspokojené.“
3. V zmysle ust. § 72 ods. 1 Obz veta prvá: „Likvidátor robí v mene spoločnosti len úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti.“

## Čl. II. Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti (ďalej špecifikovanej ako „Predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho za nižšie ustanovených podmienok.

## Čl. III. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina, zapísanej na **Liste vlastníctva č. 3043**, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor ako:
  - **pozemok** evidovaný ako parcela registra „C“ číslo KN **2708/30**, o výmere 4 847 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - **pozemok** evidovaný ako parcela registra „C“ číslo KN **2722/12**, o výmere 2 486 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **600/34860**;

(ďalej len „Predmet kúpy“).

2. Predávajúci ako výlučný vlastník **predáva Predmet kúpy** so všetkými súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu a Kupujúci **kupuje Predmet kúpy** za kúpnu cenu, ktorej výška a podmienky splatnosti sú dohodnuté v Čl. IV. tejto Zmluvy.

## Čl. IV. Kúpna cena a podmienky jej splatnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **215,83 Eur** (slovom dvestopäťnásť eur osemdesiattri eurocentov).

(ďalej aj ako „Kúpna cena“).

2. Kupujúci v súlade s ust. § 605 Občianskeho zákonníka uhradil Kúpnu cenu určenú podľa článku IV. bod 1 tejto Zmluvy, a to prevodom resp. vkladom na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v Tatra banke a.s., IBAN: SK72 1100 0000 0029 2791 5205, BIC: TATRSKBX, a to v zákonom stanovenej lehote.
3. Predávajúci prehlasuje, že dňom podpísania tejto Zmluvy je Kúpna cena splatená v plnom rozsahu.

#### Čl. V.

##### Vyhľadania a záväzky zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom len pravdivé, presné a úplné vyhlásenia a údaje súvisiace s uzatvorením tejto Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy v čase podpisu Zmluvy neviaznu vecné bremená, práva v prospech tretích osôb alebo záložné práva. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že v čase podpisu Zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné alebo iné konania, ako aj že nie sú vydané rozhodnutia, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke alebo užívacie právo Kupujúceho k Predmetu kúpy.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady Predmetu kúpy, ktoré by bránili užívať ho, a na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť, Predmet kúpy nemá žiadnu právnu vadu, ktorá by prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Predmetu kúpy akokoľvek ohrozovala, obmedzovala alebo znemožňovala, alebo ktorá by obmedzovala či znemožňovala jeho riadne užívanie.

#### Čl. VI.

##### Spoločné ustanovenia

1. Podpísaním Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať v rozsahu práv a povinností podľa ustanovení tejto Zmluvy.
2. Podpísaním Zmluvy Kupujúci potvrdzuje, že im je fyzický stav Predmetu kúpy známy z osobnej obhliadky.

#### Čl. VII.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti a účinnosti považuje neskorší deň. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podávať Predávajúci samostatne.
3. Pre prípad, ak Kupujúci nezaplatí celú Kúpnu cenu dohodnutým spôsobom v súlade s ustanovením čl. IV. tejto Zmluvy, nemá Predávajúci povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Náklady súvisiace s prevodom Predmetu kúpy uvedenom v Čl. II bod. 1 tejto Zmluvy spolu s inými poplatkami za konanie o uvedenom návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, bude znášať Predávajúci v plnej výške.

#### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve, pričom podpisy Zmluvných strán na jednotlivých dodatkoch musia byť úradne osvedčené.
2. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy zo strany Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor zamietnutý alebo ak bude konanie o tomto vklade Okresným úradom Žilina katastrálny odbor, z akýchkoľvek príčin zastavené, sú obe Zmluvné strany povinné uskutočniť všetky potrebné kroky a poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na to, aby zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho bol uskutočnený a vklad povolený. Zmluvné strany sú oprávnené od Zmluvy odstúpiť až v prípade, že ani po poskytnutí potrebnej súčinnosti k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností nedošlo a to v lehote do 30 dní od dňa kedy bolo zrejmé, že k zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností ani po poskytnutí potrebnej súčinnosti nedošlo. Právo odstúpiť podľa tohto bodu nemá Zmluvná strana, ktorá zamietnutie alebo zastavenie uvedeného katastrálneho konania svojim konaním alebo nečinnosťou preukázateľne zapríčinila.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, alebo iných súvisiacich sporov sa spravujú právnymi predpismi platným na území Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená vo forme elektronického dokumentu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Presný dátum a čas podpísania tejto Zmluvy Zmluvnými stranami vyplýva z časovej pečiatky zaručeného elektronického podpisu.

Za predávajúceho:

Prvá arbitrážna k.s.  
likvidátor  
Poľnohospodárske družstvo Nededza  
„v dodatočnej likvidácii“  
Ing. Jana Švantnerová, komplementár

Za kupujúceho:

Žilina Invest, s.r.o.  
JUDr. Peter Vachan, konateľ

Žilina Invest, s.r.o.  
Ing. Miloš Martinka, konateľ

