

Zmluva o nájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 116/1990 Zb.**“) v spojení s ustanovením § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 278/1993 Z. z.**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK85 8180 0000 0070 0000 4812
č. účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 4839

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

Nájomca: **Slovenská republika – Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky**
Pribinova 25, 811 09 Bratislava
zastúpený: **MUDr. Richard Raši, PhD, MPH**, minister investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky
IČO: 50 349 287
DIČ: 2120287004
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK52 8180 0000 0070 0055 7142

(ďalej len „**nájomca**“)

(*prenajíateľ a nájomca ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spolu ako „**zmluvné strany**“*)

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove na Župnom námestí č. 12, 811 03 Bratislava postavenej na parcele registra „C“ KN č. 3273, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3641 m², súpisné číslo: 591, druh stavby: 15, katastrálne územie Staré mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré mesto, okres Bratislava I, zapísanej na liste vlastníctva č. 3581 vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, pričom ide o nasledovné nebytové priestory:

Miestnosť	Názov miestnosti	Plocha v m ²	Umiestnenie
002	Šatňa	44,72	prízemie
109	Modrý salón	49,20	1. poschodie
110	Bufet	70,60	1. poschodie
111	Bufet - výdaj	8,25	1. poschodie
111a	Bufet - pripravareň	10,27	1. poschodie
111b	Chodba	2,20	1. poschodie
114	Štúrov salón	124,80	1. poschodie
115	Kongresová sála	298,50	1. poschodie
116	Foyer a chodba	249,40	1. poschodie
120	Hnedý salón	64,00	1. poschodie
134	WC ženy	13,44	1. poschodie
135	WC muži	14,10	1. poschodie
Spolu		949,48 m²	

(ďalej len „**predmet nájmu**“), a tomu zodpovedajúci záväzok nájomcu uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy, a to za podmienok podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav, a že tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie špecifikovanému v čl. II. bod 1. tejto zmluvy.

Článok II. Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne do užívania nájomcovi predmet nájmu v dňoch
27.1.2025 – prípravný deň
28.1. – 29.1.2025 - podujatie
za účelom prípravy a organizovania podujatia UN HABITAT (ďalej aj ako „**podujatie**“).

Článok III. Výška, splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a spôsob platby

1. **Celkové nájomné** za predmet nájmu za dobu nájmu uvedenú v čl. II. bode 1. tejto zmluvy je vo výške **6 050,- €** (slovom: šesťtisícpäťdesiat eur), pričom je stanovené v súlade s Prevádzkovým poriadkom krátkodobého poskytovania priestorov Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky č. CRD – 331/2017/OPAS v znení jeho neskorších dodatkov (ďalej len „**Prevádzkový poriadok**“) (ďalej ako „**nájomné**“).

2. V nájomnom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „**prevádzkové náklady**“), t. j. nemeraná spotreba elektrickej energie, plynu, vodného, stočného stanovená technickým prepočtom, zrážková voda, náklady na údržbu budov, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu, kominárske služby, čistenie kanalizácie, čistenie komunikácií, dane, poplatky a ďalšie náklady vzťahujúce sa na predmet nájmu, ktorých výška je určená paušálnou sadzbou 800,- €/za jeden kalendárny deň (slovom: osemsto eur), t. j. predpokladaná výška prevádzkových nákladov za celú dobu nájmu je **vo výške 2 400,- €** (slovom: dvetisícštyristo eur).
3. Nájomca sa zaväzuje **na základe tejto zmluvy bez vystavenia faktúry uhradiť nájomné** za dobu nájmu uvedenú v čl. II. bode 1. zmluvy **vo výške 6 050,- €** (slovom: šesťtisícpäťdesiat eur) bezhotovostne na účet prenajímateľa č. **SK85 8180 0000 0070 0000 4812, pod VS: 2892024, a to do 23.1.2025**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. **Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy bez vystavenia faktúry uhradiť prevádzkové náklady** spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy **vo výške 2 400,- €** (slovom: dvetisícštyristo eur) bezhotovostne na účet prenajímateľa č. **SK35 8180 0000 0070 0000 4839, pod VS: 2892025, a to do 23.1.2025**, avšak nie skôr ako v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Na účely tejto zmluvy sa úhradou rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. V prípade prekročenia predpokladaného času nájmu uvedeného v čl. II. zmluvy bude nájomcovi zo strany prenajímateľa dopočítané a následne fakturované:
 - nájomné vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur) za každú, aj začatú hodinu nájmu,
 - prevádzkové náklady vo výške 800,- € (slovom: osemsto eur) za každý, aj začatý deň nájmu.
7. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 6. tohto článku zmluvy je štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
8. Faktúra musí spĺňať náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie, ktorý vyhotoví novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej a/alebo doplnenej faktúry štrnásť (14) dní začína plynúť odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Nájomca uvedie dôvod vrátenia faktúry prenajímateľovi.
9. Na účely tejto zmluvy sa dobou nájmu rozumie časový interval ohraničený časom odovzdania predmetu nájmu z rúk prenajímateľa nájomcovi na základe Preberacieho protokolu a vrátenia predmetu nájmu z rúk nájomcu prenajímateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu podľa tejto zmluvy s tým, že nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ podpíše Odovzdávací protokol po tom, ako nájomca na vlastné náklady odstráni hnutelné veci ním vnesené do predmetu nájmu.
10. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a/alebo prevádzkových nákladov vyčíslených v zmysle tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej v ustanovení § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
11. V prípade neuhradenia nájomného a/alebo prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu riadne a včas v zmysle tejto zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo predmet nájmu nespripustiť nájomcovi.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu protokolárne s určením presného času jeho odovzdania nájomcovi. To isté platí pre vrátenie predmetu nájmu do rúk prenajímateľa. Preberací protokol a Odovzdávací protokol budú vlastnoručne podpísané poverenými zamestnancami zmluvných strán podľa bodu 9. tohto článku zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že priestory mu prenajímateľ odovzdá výlučne **za podmienky predchádzajúcej úhrady nájomného a prevádzkových nákladov riadne a včas podľa čl. III. bodov 3. a 4. tejto zmluvy.**

2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Pri porušení tejto povinnosti nájomcom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom: jedentisíc eur).
3. Nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania, avšak iba za predpokladu dodržania bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Poistenie takto vneseného majetku zabezpečí, resp. môže zabezpečiť nájomca na svoje vlastné náklady. V prípade elektrických zariadení je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na kontrolu a odsúhlasenie zoznam a technické parametre elektrických zariadení vrátane revízií, ktoré chce nájomca vnieť do predmetu nájmu, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený v predmete nájmu vykonať žiadne stavebné a iné úpravy vrátane kotvenia vecí do stien, stropov a podláh. Zároveň sa nájomca zaväzuje predmet nájmu užívať v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a len na dohodnutý účel.
5. Nájomca je povinný:
 - a) najneskôr tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčnými číslami, pre ktoré navrhuje vjazd k predmetu nájmu, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom vyloženia/naloženia vecí; vjazd motorových vozidiel účastníkov, hostí alebo zabezpečujúceho personálu nebude povolený;
 - b) najneskôr tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam personálu zabezpečujúceho organizáciu a priebeh podujatia a zamestnancov nájomcu s uvedením mena, priezviska, bydliska, dátumu narodenia, resp. čísla preukazu totožnosti, za účelom ich preverenia; prenajímateľ sa na účely podľa prvej vety tohto písmena zmluvy zaväzuje spracovať osobné údaje zabezpečujúceho personálu a zamestnancov nájomcu v rozsahu nevyhnutnom na dosiahnutie účelu kontroly a v súlade s príslušnou legislatívou;
 - c) najneskôr tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi písomný abecedný zoznam účastníkov v rozsahu údajov meno a priezvisko;
 - d) najneskôr tri pracovné dni pred podujatím predložiť prenajímateľovi časový harmonogram prípravných prác a realizácie podujatia;
 - e) vyčleniť a zabezpečiť vlastných organizačných zamestnancov v potrebnom počte, ktorí budú počas podujatia zabezpečovať kontrolu oprávnenosti vstupu osôb do predmetu nájmu; počet svojich pracovníkov nájomca oznámi prenajímateľovi najneskôr jeden deň pred podujatím;
 - f) zabezpečiť, aby účastníci, ako aj personál zabezpečujúci organizáciu a priebeh podujatia vstupovali do predmetu nájmu cez určený vchod, po príchode do predmetu nájmu svoj príchod oznámili informátorovi, resp. použili vopred dohodnuté označenie a strpeli kontrolu oprávnenosti vstupu do predmetu nájmu;
 - g) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky všetkými zúčastnenými osobami, najmä účastníkmi podujatia a personálom zabezpečujúcim organizáciu a priebeh podujatia;
 - h) bezvýhradne rešpektovať a dodržiavať všetky pokyny prenajímateľa a počas celej doby nájmu strpieť prítomnosť poverených osôb prenajímateľa v predmete nájmu, a to najmä za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy;
 - i) bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi písomnú správu o odbornej prehliadke a skúške nájomcom vnesených a inštalovaných elektrických spotrebičov a zariadení v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 124/2006 Z. z.**“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a tiež osvedčenie o odbornej spôsobilosti elektrotechnika – elektrikára zabezpečeného nájomcom, ktorý bude zostavovať/zapájať elektrické zariadenia vnesené nájomcom do predmetu nájmu, a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z.;

- j) vykonať opatrenia, aby nedochádzalo k stratám alebo k poškodeniu majetku, vecí v predmete nájmu alebo na prístupových cestách k nemu (napr. chodba, prechodové miestnosti, schody, výťahy);
 - k) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku zmluvy každú nehodu alebo akúkoľvek inú udalosť, ktorá by mohla spôsobiť akúkoľvek škodu v/na predmete nájmu;
 - l) bezodkladne oznámiť poverenej osobe prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku zmluvy spôsobenú škodu v/na predmete nájmu a okamžite dohodnúť spôsob jej odstránenia;
 - m) zabezpečiť, aby účastníci a personál zabezpečujúci organizáciu a priebeh podujatia rešpektovali zásady spoločenského správania a tieto osoby taktiež upovedomiť, že fajčenie je dovolené iba vo vyhradených priestoroch;
 - n) predmet nájmu ku skončeniu doby nájmu bezodkladne vypratať a vrátiť prenajímateľovi spôsobom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
6. Nájomca zodpovedá za škodu v predmete nájmu spôsobenú zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo spôsobenú tretími osobami, ktorým nájomca umožní vstup do predmetu nájmu (napr. jeho zamestnancami, personálom zabezpečujúcim organizáciu a priebeh podujatia) alebo vecami vnesenými týmito osobami. Takúto škodu je poverený zamestnanec nájomcu povinný bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku zmluvy a následne dohodnúť s prenajímateľom spôsob a formu náhrady takto vzniknutej škody.
7. Nájomcovi je zakázané vnieť do predmetu nájmu zbrane, strelivo, škodlivé chemikálie a zvieratá, pokiaľ to nevyžaduje účel nájmu. Zvieratá musia mať potvrdenie o zdravotnom stave; chemikálie musia byť balené v zdravotne nezávadnom stave. Držiteľia zbraní a streliva sú povinní túto skutočnosť nahlásiť pred vstupom do predmetu nájmu a v prípade potreby musia prejsť kontrolou vstupu zo strany zamestnancov Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade potreby využitia predmetu nájmu na štátne alebo politické aktivity, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy nemohol prenajímateľ predvídať. V takom prípade je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať, pričom prenajímateľ môže ponúknuť nájomcovi iné krátkodobé prebytočné priestory v správe prenajímateľa v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Poverenými osobami zmluvných strán na účely tejto zmluvy sú:
Za prenajímateľa:
 Za komunikačnú, technickú a organizačnú stránku tejto zmluvy:

Vo veci zoznamov, harmonogramu a informačných povinností nájomcu voči prenajímateľovi podľa článku IV. bod 5. písm. a) až d) tejto zmluvy:

Za nájomcu:

**Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi, ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) **uplynutím doby nájmu podľa čl. II. bodu 1. tejto zmluvy,**
 - b) **písomnou dohodou** zmluvných strán,
 - c) **písomným odstúpením** od zmluvy,
zo strany prenajímateľa:

- c1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností podľa tejto zmluvy nájomcom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a/alebo príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy,
- c2) z dôvodu uvedeného v čl. IV. bode 8. tejto zmluvy;
- c3) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- zo strany nájomcu ak:
- c1) ak dôjde k podstatnému porušeniu niektorej z povinností podľa tejto zmluvy prenajímateľom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie ktorejkoľvek z povinností prenajímateľom podľa tejto zmluvy a/alebo príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu sa bude považovať za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy,
- c2) bude zrejmé, že prenajímateľ nebude schopný splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
- Pre účely zániku nájomného vzťahu písomným odstúpením od zmluvy, odstúpenie od zmluvy nadobudne právne účinky okamihom jeho riadneho doručenia druhej zmluvnej strane.
- d) **zánikom predmetu nájmu,**
- e) **výpoveďou** niektorej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou tri dni, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými očíslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca prehlasuje, že disponuje súhlasom alebo iným právnym základom podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu osobných údajov na to, že v rámci plnenia predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy poskytuje prenajímateľovi osobné údaje dotknutých osôb a že je schopný na žiadosť prenajímateľa kedykoľvek predmetný súhlas predložiť alebo iný právny základ zdokladovať. Zároveň je nájomca povinný informovať dotknutú osobu o tom, že táto nájde podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov prenajímateľom na webovom sídle www.nrsr.sk/web/?sid=nrsr/kancelaria/ou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, a to v štyroch (4) rovnopisoch pre prenajímateľa a v dvoch (2) rovnopisoch pre nájomcu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1 – Protikorupčná doložka
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
minister investícií, regionálneho rozvoja
a informatizácie Slovenskej republiky

Príloha č. 1 zmluvy – Protikorupčná doložka

1. Zmluvné strany sa pri plnení predmetnej zmluvy zaväzujú striktne dodržiavať platné a účinné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu, protiprávnemu ovplyvňovaniu verejných činiteľov, praniu špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie a korupčnému správaniu.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomosti u žiadneho z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene, nebola v minulosti preukázaná korupcia alebo korupčné správanie.

Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene pri poskytovaní plnenia podľa tejto zmluvy pre nájomcu alebo v jeho mene na základe tejto zmluvy, neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo organizácii alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu, alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri plnení tejto zmluvy v prospech prenajímateľa.

3. V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje, že:

a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi nájomcu alebo im spriazneným osobám alebo osobe konajúcej v mene nájomcu, s cieľom urýchliť bežné činnosti nájomcu alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s nájomcom, prenajímateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu protikorupcii@mirri.gov.sk,

c) v prípade, keď ho nájomca upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je prenajímateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov.

Nájomca môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena.

Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy. Zároveň akékoľvek preukázané korupčné správanie zo strany prenajímateľa alebo porušenie povinností podľa tejto Protikorupčnej doložky sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

d) v prípade, keď sa preukáže, že prenajímateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, nájomca je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby prenajímateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie nájomcu od tejto zmluvy, ak

nebolo dohodnuté inak. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní nájomcu v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto Protikorupčnej doložky.

4. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou nájomcu zverejnenou na <https://www.mirri.gov.sk/ministerstvo/prevenicia-korupcie/protikorupcna-politika/index.html>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.

5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom nájomcu, ktorí by mohli ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

Konfliktom záujmov sa rozumie konflikt medzi verejnou funkciou a súkromnými záujmami verejného činiteľa, keď má verejný činiteľ súkromné záujmy, ktoré by mohli nepatrične ovplyvniť vykonávanie jeho služobných úloh a povinností. Je ním tiež situácia, v ktorej jednotlivец alebo subjekt, pre ktorý pracuje, je konfrontovaný s výberom medzi povinnosťami a požiadavkami svojho postavenia a vlastnými súkromnými záujmami. Verejným záujmom sa rozumie záujem, ktorý prináša majetkový alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom. Naproti tomu osobným záujmom rozumieme záujem, ktorý prináša majetkový alebo iný prospech v prospech toho, kto má právomoc, alebo jemu blízkym osobám.

Vo všeobecnej definícii pod blízkymi osobami rozumieme nielen osoby blízke podľa občianskeho zákonníka, ale aj iné osoby, ktoré majú širší vzťah ako príbuzenský.

Konfliktom záujmov sa rozumie aj situácia, v ktorej by obchodné, finančné, rodinné, politické alebo osobné záujmy mohli ovplyvniť názor osôb vykonávajúcich svoje povinnosti pre organizáciu.