

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

č. zmluvy prenajímateľa: **30000534**
č. zmluvy nájomcu: **JAVYS/01-00/2024**

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: **Jadrová a vyrad'ovacia spoločnosť, a.s.**
Jaslovské Bohunice 360
919 30 Jaslovské Bohunice

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sa, vl. č. 10788/T

zastúpený: **RNDr. Peter Gerhart, PhD.**, predseda predstavenstva
Ing. Ivan Galbička, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2910 6127
BIC (SWIFT): TATRSKBX
IČO: 35 946 024
DIČ: 2022036599
IČ DPH: SK 2022036599

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- technických: Ing. Pavol Lehota, tím líder správy strojnej technológie a stavieb
- zmluvných: Ing. Henrich Drábik, PhD., tím líder predaja a zmluvnej podpory

1.2 Nájomca: **WERT s.r.o.**
Jerichova 4
917 01 Trnava

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 1405/T

zastúpený: **Mag. Marcello Roman Nicoloso**, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej
IBAN: banky
BIC (SWIFT): SK65 1111 0000 0066 0359 2006
IČO: UNCRSKBX
DIČ: 31 416 420
IČ DPH: 2020390933
SK 2020390933

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
-technických: Ing. Miroslav Pražský
-zmluvných: Mag. Marcello Roman Nicoloso

VZHLADOM K TOMU, ŽE:

- (A) účelom tejto Zmluvy je do budúcnosti upraviť vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán po uplatnení výpovede z nájmu nebytových priestorov v lokalite Jaslovské Bohunice zo strany Prenajímateľa;
- (B) Zmluvné strany konštatujú, že Prenajímateľ výpoveďami preukázateľne doručenými Nájomcovi dňa 29.10.2024, vypovedal Zmluvu č. 30000211 zo dňa 15.01.2014 v znení jej neskorších dodatkov a Zmluvu č. 30000044 zo dňa 07.12.2007 v znení jej neskorších dodatkov;
- (C) Zmluvné strany na základe vzájomných rokovaní dospeli k úplnému a vzájomnému konsenzu k otázke pokračovania zmluvného vzťahu, a to akceptovaním doručených výpovedí a uzatvorením novej nájmovej zmluvy, ktorá do budúcnosti upraví zmluvné práva a povinnosti Zmluvných strán a v kontexte uvedeného sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov, s účinnosťou od **01.02.2025**.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli prenajímateľa v Jaslovských Bohuniciach na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 704/50 (obj. 47) a 704/55 (obj. 32), zapísaných na LV č. 1092 vedenom pre katastrálne územie Bohunice, a to:
 - a) miestnosť č. 14 v obj. 47 o výmere podlahovej plochy 26,6 m² – meracie laboratórium I. kategórie,
 - b) miestnosť č. 128 v obj. 32 o výmere podlahovej plochy 26,8 m² – rádiochemické laboratórium II. kategórie,
 - c) miestnosť č. 139 v obj. 32 o výmere podlahovej plochy 16 m² – rádiochemické laboratórium II. kategórie.(Miestnosti č. 128 a 139 sa nachádzajú v kontrolovanom pásme HVB A1 na +13,5m)
Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je **69,4 m²**.
- 2.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prenajímaných nehnuteľností.
- 2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu zariadenia, zoznam ktorých je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4 Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi v prenajatých priestoroch dodávku elektrickej energie, tepla, teplej vody, pitnej vody (vodné-stočné), upratovanie, činnosť VZT, dozimetriu, služby hygienickej slučky, strážnu službu, monitoring okolia, opravy a údržbu a užívanie telefónnej siete. Zoznam telefónnych liniek užívaných nájomcom je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
- 2.5 Prenajímateľ zabezpečí odber kvapalných RAO (KRAO - nízkoaktívnych vôd) vyhovujúcich kritériám pre ich vypúšťanie do špeciálnej kanalizácie a ich následné spracovanie a úpravu. O odovzdaní a prevzatí KRAO spíšu zmluvné strany preberací protokol RAO, vzor ktorého tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 2.6 Prenajímateľ zabezpečí odber, spracovanie a úpravu pevných sekundárnych spáliteľných rádioaktívnych odpadov (RAO) vzniknutých činnosťou nájomcu v prenajímaných priestoroch. Pevné RAO (PRAO) budú vytriedené a balené podľa Druhového katalógu RAO U-038.

O odovzdaní a prevzatí PRAO spíšu zmluvné strany preberací protokol RAO, vzor ktorého tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

- 2.7 Nájomca bude uvedené nebytové priestory a zariadenia využívať takto:
- miestnosť č. 14 - merania celkovej aktivity a spektrometrické merania aktivity preparátov
 - miestnosť č. 128 – vývoj a aplikácia postupov separácie rádionuklidov, rádiochemická analýza vzoriek a príprava preparátov pre spektroskopické merania,
 - miestnosť č. 139 – vývoj a aplikácia postupov separácie rádionuklidov, rádiochemická analýza vzoriek, príprava preparátov pre spektroskopické merania, manipulácia s uzatvorenými žiaričmi z požiarneho hlásičov a predúprava vzoriek pre rádiochemické separácie.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára od **01.02.2025** na dobu neurčitú.
- 3.2 Výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory a cena za služby poskytované podľa tejto zmluvy sú dohodnuté podľa zákona č. 18/1996 Z.z. a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. takto:
- a) nájomné za prenajaté nebytové priestory uvedené v bode 2.1 a zariadenia uvedené v bode 2.3 a cena za služby uvedené v bode 2.4 (okrem užívania telefónnych liniek) je:

605,93 EUR / mesiac bez DPH

(slovom: šesťstopäť eur deväťdesiattri centov),

- b) za užívanie telefónnej siete je cena dohodnutá takto:
- b)a) mesačný poplatok **9,96 Eur bez DPH**/za 1 pevnú telefónnu linku, podľa skutočného počtu používaných telefónnych liniek

b)b) hovorné podľa skutočne prevolaných hovorov

- c) cena za služby podľa bodu 2.5 t.j. za odber, spracovanie a úpravu KRAO je:

2 595,00 EUR / m³ bez DPH

(slovom: dvetisícpäťstodevät'desiatpäť eur),

- d) cena za služby podľa bodu 2.6 t.j. za odber, spracovanie a úpravu RAO je:
- da) za spáliteľné PRAO :

56 388,00 EUR / t bez DPH

(slovom: päťdesiatšesťtisícristoosemdesiatosem eur)

- db) za lisovateľné PRAO :

25 332,00 EUR / t bez DPH

(slovom: dvadsaťpäťtisícristotridsaťdva eur).

Ceny uvedené v bodoch 4.1.d-da) a 4.1.d-db) sú komplexné ceny, ktoré zahŕňajú:

Spracovanie RAO - spaľovanie, zahŕňa činnosť spaľovania PRAO a činnosť cementácie nespáliteľných zbytkov po spaľovaní do VBK ako aj spracovanie druhotných RAO, ktoré vznikajú pri spaľovaní a to spracovanie pracej vody, popola, spracovanie VZT filtrov na PS 009, náklady na prepravu VBK na RÚ RAO Mochovce a náklady na ukladanie RAO v RÚ Mochovce.

Spracovanie RAO - lisovanie, zahŕňa činnosť lisovania PRAO, činnosť zavázania a cementácie výliskov do VBK, náklady na prepravu VBK na RÚ RAO Mochovce a náklady na ukladanie RAO v RÚ Mochovce.“

4.2 Prenajímateľ bude dohodnuté ceny fakturovať nájomcovi takto:

a) podľa bodu 4.1a) a 4.1 b)- mesačne

b) podľa bodu 4.1c) - 1x ročne, vždy do 10. januára nasledujúceho kalendárneho roku, na základe množstva spracovaných KRAO uvedeného v preberacích protokoloch RAO

c) podľa bodu 4.1d) - 1x ročne, vždy do 10. januára nasledujúceho kalendárneho roku, na základe množstva spracovaných PRAO uvedeného v preberacích protokoloch RAO.

4.5 Zmena nájomného a cien za služby podľa článku II. tejto zmluvy bude dohodnutá samostatným dodatkom k tejto zmluve.

4.6 Úhrada bude vykonaná bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený na faktúre za poskytnuté služby, vystavenej Prenajímateľom a zaslanej na mailovú adresu wert@wert.sk.

4.7 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

4.8 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry má prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

4.9 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo zmluvy podľa evidencie prenajímateľa. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti, alebo bude v nej uvedený nesprávny údaj, je to dôvod na vrátenie faktúry bez úhrady. Nájomca je povinný pri vrátení faktúry uviesť dôvod vrátenia. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.

4.10 K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

5.1 Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy prenajímateľ zápisnične odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2 Prenajímateľ je povinný oboznámiť určeného zástupcu nájomcu s osobitnými internými predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia, radiačnej bezpečnosti a fyzickej ochrany, ktoré sú stanovené v „Podmienkach pre nájomníkov“ (príloha č. 4 tejto zmluvy).

5.3 Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady odstrániť nahlásené závady vzniknuté opotrebovanosťou predmetu nájmu, okrem drobných opráv podľa bodu 6.2.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti riadnym a obvyklým spôsobom iba na dohodnutý účel. Pri užívaní bude v primeranom rozsahu dodržiavať podmienky uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním; na svoj náklad zabezpečí bežnú údržbu a drobné opravy, ktoré vznikli bežným užívaním priestorov.
- 6.3 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vznikli užívaním nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli prenajímateľovi v dôsledku konania alebo činnosti jeho zamestnancov alebo tretích osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.
- 6.4 Nájomca nesmie počas nájmu vykonávať akékoľvek technické zhodnotenie (modernizácia, rekonštrukcia) priestorov, ani ich poskytnúť do užívania alebo prenajať tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu nájomca nebude požadovať úhradu nákladov spojených s úpravami prenajatých priestorov.
- 6.6 Prenajímateľ v rámci svojich možností na základe požiadavky nájomcu zabezpečí za úplatu údržbu a opravy prenajatých priestorov, energetických rozvodných zariadení a sietí v prenajatých priestoroch, vodovodného potrubia, kanalizácie a telefónnych liniek aj mimo rámec plánovanej údržby a opráv. Spôsob výkonu týchto prác dohodnú zmluvné strany operatívne vo forme písomnej objednávky.
- 6.7 Prenajímateľ na svoj náklad zabezpečuje plánované opravy stavebnej časti a opravy zariadenia okrem prípadu ak nutnosť takejto opravy bola zavinená zo strany nájomcu (resp. v súvislostiach, za ktoré znáša zodpovednosť nájomca) a kde náklady v plnom rozsahu znáša nájomca.
- 6.8 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nehnuteľností za účelom vykonania kontroly jej stavu a spôsobu jej využívania.
- 6.9 Nájomca je povinný v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia, radiačnej bezpečnosti a fyzickej ochrany, dodržiavať okrem zákonných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov i ustanovenia osobitných interných predpisov, ktoré sú stanovené v „Podmienkach pre nájomníkov“ (príloha č. 4 tejto zmluvy). Nájomca sa zaväzuje, že v prípade porušenia povinností uvedených v „Podmienkach pre nájomníkov“ uhradí zmluvné pokuty z nich vyplývajúce v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný oboznámiť každého svojho zamestnanca, ktorý bude vykonávať prácu v areáli prenajímateľa s osobitnými internými predpismi prenajímateľa uvedenými v prílohe č. 4 tejto zmluvy. O oboznámení vyhotoví zápis, v ktorom uvedie:
 - meno zamestnanca,
 - menovite predpisy s ktorými bol oboznámený,
 - prehlásenie zamestnanca, že s obsahom predpisov bol oboznámený a že im rozumie,
 - podpis zamestnanca,
 - dátum.
- 6.11 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a predpisy pre kategorizované pracovisko:

- a) zachovávanie zásad kategorizácie laboratórií,
 - b) dodržiavanie zásad zberu, triedenia a likvidácie pevných a kvapalných odpadov (vrátane používania špeciálnej kanalizácie) platných u prenajímateľa pre technické zariadenia v KP,
 - c) dodržiavanie dokumentácie OPP platnej u prenajímateľa,
 - d) dodržanie ustanovení zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.12 V prípade, ak prenajímateľ uzná prenajaté priestory za miesto so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, nájomca na jeho pokyn vypracuje príslušnú dokumentáciu OPP – požiarneho poriadok pracoviska.
- 6.13 V prípade vzniku krízovej alebo prevádzkovej udalosti klasifikovanej stupňom 2 alebo 3 v zmysle vnútorného havarijného plánu prenajímateľa sú všetci zamestnanci nájomcu, ktorí vykonávajú pracovnú činnosť v areáli prenajímateľa, povinní rešpektovať a dodržiavať pokyny určeného zamestnanca prenajímateľa.
- 6.14 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory zápisnične odovzdať prenajímateľovi v stave primeranom obvyklému opotrebeniu.
- 6.15 Nájomca má pre prenajaté priestory vypracované prevádzkové predpisy (PP), ktoré v 2 vyhotoveniach odovzdal prenajímateľovi. Nájomca sa zároveň zaväzuje aktualizovať svoje PP tak, aby boli v súlade s prevádzkovými predpismi prenajímateľa pre daný objekt.
- 6.16 Nájomca sa zaväzuje do 30 dní od podpisu tejto zmluvy identifikovať vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť pri výkone činnosti v priestoroch prenajímateľa. Z identifikovaných vplyvov sa zaväzuje vypracovať „Zoznam environmentálnych vplyvov“ (príloha č. 5 tejto zmluvy) a predložiť ho prenajímateľovi v písomnej forme na odsúhlasenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 7.2 Zmluvu je možné meniť len vo forme dodatkov ku zmluve, dopĺňať alebo zrušiť len písomne.
- 7.3 Ak táto Zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 01.02.2025, cenu za služby poskytnuté podľa tejto Zmluvy, bod 4.1 a) a b) od 01.02.2025 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Prenajímateľ vyfakturuje do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, a to ako jedno dodanie s dátumom dodania posledného dňa mesiaca, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť..
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu na www.crz.gov.sk. Nájomca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy prenajímateľom v zmysle platnej a účinnej právnej úpravy.
- 7.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú
- a) príloha č. 1 – Zoznam zariadenia poskytnutého do prenájmu
 - b) príloha č. 2 – Zoznam tel. liniek užívaných nájomcom

- c) príloha č. 3 – Preberací protokol RAO
- d) príloha č. 4 – Podmienky pre nájomníkov,
- e) príloha č. 5 – formulár „Zoznam environmentálnych vplyvov“

V Jaslovských Bohuniciach, dňa: 18.12.2024

V Trnave, dňa: 15.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivan Galbička
člen predstavenstva

Mag. Marcello Roman Nicoloso
konateľ

RNDr. Peter Gerhart, PhD.
predseda predstavenstva

Príloha č. 1

Zoznam zariadení

Por. č.	Názov	Inv. Číslo	Obj. číslo	Miestnosť č.
1.	Laboratórny stôl B 1R	469	30	128

Príloha č. 2

Zoznam pevných telefónnych liniek užívaných nájomcom

linka č.	objekt	miestnosť
6762	32	128
6793	47	14

Príloha č. 3

číslo protokolu: /RAO/2110/2024



PREBERACÍ PROTOKOL RAO

Pôvodca a odovzdávateľ RAO :	WERT s.r.o. Jerichova 4 917 01 Trnava
Preberateľ RAO :	Jadrová a vyraďovacia spoločnosť, a.s. Jaslovské Bohunice 360 919 30 Jaslovské Bohunice

druh RAO:	kvapalné RAO (KRAO) / pevné RAO (PRAO)	
časové obdobie	od :	do :

dátum	množstvo	KRAO - objem (m ³) / PRAO - hmotnosť (kg)

dátum potvrdenia preberacieho protokolu:	
WERT s.r.o.	JAVYS, a.s.
..... (meno, podpis, pečiatka) (meno, podpis, pečiatka)

Príloha č. 4

**SPÔSOBILOSŤ NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV
A PODMIENKY ICH PRÍTOMNOSTI V AREÁLI
JADROVEJ A VYRAĐOVACEJ SPOLOČNOSTI, a.s.**

[1] ďalej len

PODMIENKY PRE NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV

1. Úvod

[2] Na zabezpečenie jadrovej bezpečnosti, radiačnej ochrany, fyzickej ochrany jadrových zariadení, jadrových materiálov a rádioaktívnych odpadov, s cieľom zabrániť neoprávneným činnostiam s jadrovými zariadeniami, jadrovými materiálmi alebo rádioaktívnymi odpadmi, najmä ich zneužitiu alebo ich úmyselnému poškodeniu, ohrozeniu životného prostredia, zdravia a života zamestnancov Jadrovej a vyraďovacej spoločnosti, a.s., nájomníkov, ich zamestnancov a obyvateľov ako aj poškodeniu majetku, je povinný každý nájomník a jeho zamestnanci akceptovať a dodržiavať tieto **PODMIENKY PRE NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV**, ktorými sa zabezpečuje splnenie požiadaviek právnych noriem SR a z nich vyplývajúcich interných predpisov Jadrovej a vyraďovacej spoločnosti, a.s.

2. Definície

2.1 Areál Lokality Bohunice - JE OPLOTENÝ STRÁŽENÝ PRIESTOR VO VLASTNÍCTVE PRENÁJÍMATEĽA, V KTOROM SÚ UMIESTNENÉ JADROVÉ ELEKTRÁRNE V1 A A1 A ĎALŠIE SÚVISIACE OBJEKTY V JASLOVSKÝCH BOHUNICIACH, DO KTORÉHO JE MOŽNÝ VSTUP A VJAZD LEN CEZ KONTROLNÉ STANOVIŠŤIA STRÁŽENÉ BEZPEČNOSTNOU SLUŽBOU.

2.2 NÁJOMNÍK a jeho zamestnanci - JE PRÁVNICKÁ ALEBO FYZICKÁ OSOBA, S KTOROU BOLA UZAVRETÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM PRIESTOROV (NEHNUTEĽNOSTI AKO SÚ NAJMÄ NEBYTOVÉ PRIESTORY A POZEMKY) A OSOBY, KTORÉ NA ZÁKLADE PRÁVNEHO VZŤAHU K NÁJOMNÍKOVI VYKONÁVAJÚ V SÚVISLOSTI S NÁJMOM AKÚKOLIEK ČINNOSŤ.

[3]

2.3 Prenajímateľ : **JADROVÁ A VYRAĐOVACIA SPOLOČNOSŤ, A.S.**
JASLOVSKÉ BOHUNICE 360

[4]

919 30 Jaslovské Bohunice

[5]

[6]

[7]

2.4 Spôsobilosť NÁJOMNÍKOV a ich zamestnancov – JE SÚBOR OPRÁVNENÍ, OSVEDČENÍ A DOKLADOV, KTORÝMI NÁJOMNÍCI A ICH ZAMESTNANCI DOKUMENTUJÚ SVOJU SCHOPNOSŤ PLNIŤ TIETO **PODMIENKY PRE NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV**.

2.5 SPOLEHLIVOSŤ a bezúhonnosť OSÔB – ZA SPOLEHLIVÚ A BEZÚHONNÚ OSOBU SA NEPOVAŽUJE TEN, KTO:

- bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin alebo trestný čin spáchaný z nedbanlivosti, ak toto odsúdenie nebolo zahladené,
 - preukázateľne nadmerne požíva alkoholické nápoje,
 - požíva omamné látky, psychotropné látky alebo iné chemické látky, ktorých požívanie môže vyvolať závislosť osôb od nich,
 - bol v posledných troch rokoch postihnutý za hrubé porušenie režimových opatrení, bola mu odobratá identifikačná karta oprávňujúca na vstup do areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- 2.6 Podmienky pre NÁJOMNÍKOV a ich zamestnancov - SPÔSOBILOSŤ NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV JE SÚBOR POŽIADAVIEK A PODMIENOK, KTORÉ JE POVINNÝ NÁJOMNÍK A JEHO ZAMESTNANCI SPLNIŤ PRI ZDRŽIAVANÍ SA V PRENAJATÝCH PRIESTOROCH JADROVEJ A VYRAĐOVACEJ SPOLOČNOSTI, A.S., A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE, KTORÉ SÚ NÁJOMNÍK A JEHO ZAMESTNANCI POVINNÍ AKCEPTOVAŤ.**
- 2.7 Kontrolované pásmo – PRIESTOR PRACOVISKA S KONTROLOVANÝM VSTUPOM, V KTOROM SA VYKONÁVA ČINNOSŤ VEDÚCA K OŽIARENIU A UPLATŇUJÚ SA OSOBITNÉ PRAVIDLÁ NA ZABEZPEČENIE RADIAČNEJ OCHRANY A NA ZAMEDZENIE ŠÍRENIA RÁDIOAKTÍVNEJ KONTAMINÁCIE..**
- 2.8 Všeobecná spôsobilosť nájomníka a jeho zamestnancov - VEDOMOSTI Z OBSAHU BEZPEČNOSTNÝCH PREDPISOV, KTORÉ SÚ POTREBNÉ PRE POBYT A VYKONÁVANIE ČINNOSTI V PRIESTOROCH SPOL. JADROVÁ A VYRAĐOVACIA SPOLOČNOSŤ, A.S.**
- 2.9 Osvedčenie o spôsobilosti zamestnanca - JE DOKLAD O ABSOLVOVANÍ PRÍPRAVY TRETÍCH OSÔB (NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV), KTORÝ VYDÁVA ŠKOLITEĽ (PRÍSLUŠNÝ ODBOR ZABEZPEČUJÚCI PRÍPRAVU ĽUDSKÝCH ZDROJOV PRENAJÍMATEĽA ALEBO VUJE, A.S.) POTVRDZUJÚCI VŠEOBECNÚ SPÔSOBILOSŤ V ROZSAHU POŽADOVANOM SMERNICOU EZ/VP/SM-03 ŠKOLENIA Z BOZP, OPP, ISM, FO, HPP A RO PRE ZAMESTNANCOV, DODÁVATEĽOV A SPOLUPRACUJÚCE OSOBY.**
- 2.10 Psychická spôsobilosť NÁJOMNÍKOV a ich zamestnancov - JE SPÔSOBILOSŤ POČAS URČITEJ DOBY ZVLÁDNUŤ NÁROKY PRÁCE A PLNIŤ ÚLOHY, KTORÉ SI PRÁCA VYŽADUJE V NOMINÁLNYCH A NENOMINÁLNYCH SITUÁCIÁCH A PREVÁDZKOVÝCH STAVOCH BEZ TOHO, ŽE BY SA TO NEPRIAZNIVO ODRAZILO NA ICH PSYCHICKOM STAVE. VÝSLEDKOM POSÚDENIA PSYCHICKEJ PRACOVNEJ SPÔSOBILOSŤI JE PSYCHOLOGICKÝ NÁLEZ (ZÁZNAM ZO PSYCHOLOGICKÉHO VYŠETRENIA, POTVRDENIE O STUPNI PSYCHICKEJ PRACOVNEJ SPÔSOBILOSŤI, PRÍPADNE SPRÁVA ZO PSYCHOLOGICKÉHO VYŠETRENIA), KTORÝ VZNIKOL POROVNÁVANÍM ÚROVNE SCHOPNOSTI, OSOBNOSTNÝCH VLASTNOSTÍ A STAVU NEUROPSYCHICKÝCH PROCESOV VYŠETRENÉHO S POŽIADAVKAMI, KTORÉ NA NEHO KLADIE PROFESIA, KTORÚ VYKONÁVA, RESP. MÁ VYKONÁVAŤ.**
- 2.11 POSUDOK o psychickej spôsobilosti - DOKLAD VYDANÝ PSYCHOLOGICKÝM PRACOVISKOM, KTORÝ POTVRDZUJE PSYCHICKÚ SPÔSOBILOSŤ NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV.**

- 2.12 Identifikačná karta** - JE PREUKAZ VYDANÝ JADROVOU A VYRAĐOVACOU SPOLOČNOSŤOU, A.S., OPRAVNŮJÚCI JEJ DRŽITEĽA K VSTUPU DO AREÁLU LOKALITY JASLOVSKÉ BOHUNICE, OPATRENÝ POTREBNÝMI IDENTIFIKAČNÝMI PRVKAMI PRE VIZUÁLNU KONTROLU A KOVLÁDANIU AUTOMATICKÉHO KONTROLNÉHO STANOVIŠŤA. IDENTIFIKAČNÁ KARTA JE NEPRENOSNÁ A JE VYDANÁ PRE KONKRÉTNU OSOBU. IDENTIFIKAČNÁ KARTA JE MAJETKOM JADROVEJ A VYRAĐOVACEJ SPOLOČNOSTI, A.S. KAŽDÁ OSOBA POHYBUJÚCA SA V AREÁLI PRENAJÍMATEĽA JE POVINNÁ IDENTIFIKAČNÚ KARTU VIDITEĽNE NOSIŤ.
- 2.13 INÉ OMAMNÉ PROSTRIEDKY** - SÚ TO OMAMNÉ LÁTKY, PSYCHOTROPNÉ LÁTKY, PRÍPADNE INÉ LÁTKY, KTORÝCH POŽÍVANIE MÔŽE VYVOLAŤ ZÁVISLOSŤ OD NICH.

3. Zodpovednosť za preverenie spôsobilosti

[8] Za preverenie spôsobilosti nájomníkov a ich zamestnancov je zodpovedný prenajímateľ.

[9] Na základe preverenia spôsobilosti nájomníkov a ich zamestnancov vydá prenajímateľ oprávnenie na vstup alebo vjazd do stráženého priestoru, chráneného alebo vnútorného priestoru.

[10] Preverenie spôsobilosti sa týka všetkých osôb, ktoré vstupujú do areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. Preverenie bezúhonnosti a spoľahlivosti nájomníka a svojich zamestnancov si nájomník zabezpečuje podľa predpisov organizácie, bodu 2.5 a časti 5 týchto **Podmienok pre nájomníkov a ich zamestnancov.**

[11] Nájomník je zodpovedný aj za preverenie bezúhonnosti svojich zamestnancov, svojich podnájomníkov a ich zamestnancov.

[12]

4. Zodpovednosť za poučenie o spôsobilosti

a) Za poučenie nájomníka a jeho zamestnancov z predpisov, ktoré upravujú režimovú ochranu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., je zodpovedný nájomník.

b) Režimovú ochranu upravujú nasledovné predpisy:

[13] Smernica BZ/ON/SM-01 Režimové opatrenia fyzickej ochrany

[14] Smernica BZ/ON/SM-02 Prenos a prevoz vecí a materiálu cez vrátnice

[15]

A. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMNÍKOV A ICH ZAMESTNANCOV

A.1 Nájomník a jeho zamestnanci môžu do priestorov Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., vstupovať len keď sú zdravotne a odborne spôsobilí, trestne bezúhonní a v prípadoch vstupu do chráneného priestoru alebo vnútorného priestoru aj psychicky spôsobilí.

A.2 Nájomník a jeho zamestnanci pred trvalým vstupom do priestorov prenajímateľa odovzdajú prenajímateľovi výpis z registra trestov a v stanovených prípadoch podľa týchto podmienok pre nájomníkov a ich zamestnancov aj doklad o psychologickom vyšetrení. Cudzinec pri vybavovaní vstupu do priestorov prenajímateľa musí pri dokladovaní bezúhonnosti

a spoľahlivosti predložiť výpis z registra trestov alebo doklad (prehlásenie) o bezúhonnosti a spôsobilosti, obvyklý pre tieto účely vo vysielajúcom štáte. Ak potvrdenie o bezúhonnosti pre cudzinca vydá jeho zamestnávateľ, tento doklad musí byť ešte overený príslušným konzulátom v SR, alebo doklad o bezúhonnosti vydá na požiadanie príslušný konzulát v SR. Doklad musí byť preložený do slovenského jazyka a úradne overený.

- A.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo posúdiť, či predložený výpis z registra trestov a ďalšie doklady spĺňajú podmienky trestnej bezúhonnosti a môže požiadať nájomníka o doplnenie dokladov. Akúkoľvek zmenu údajov predložených prenajímateľovi, aj dočasnú, je nájomník a jeho zamestnanci povinní okamžite ohlásiť prenajímateľovi.
- A.4 Nájomník a jeho zamestnanci sú povinní absolvovať školenie pre výkon činnosti u prenajímateľa v zmysle smernice LZ/VP/SM-03 Školenia z BOZP, OPP, ISM, FO, HPP a RO pre zamestnancov, dodávateľov a spolupracujúce osoby. Úspešným absolvovaním školenia získa nájomník a jeho zamestnanci "Osvedčenie", ktoré je dokladom o všeobecnej spôsobilosti pre vstup do priestorov Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. a nájomník a jeho zamestnanci sú povinní predložiť ho prenajímateľovi ešte pred trvalým vstupom do priestorov Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. Nepredloženie osvedčenia môže byť dôvodom na odstúpenie od nájomnej zmluvy.
- A.5 Nájomník zabezpečí účasť seba a svojich zamestnancov na mimoriadnom školení v termíne, ktorý určí Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a.s.
- A.6 Nájomník a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať zásady a povinnosti stanovené v internej dokumentácii prenajímateľa - najmä 8-PLN-002 Vnútorný havarijný plán pre JZ JAVYS, a.s. v lokalite Bohunice. V čase pobytu v priestoroch Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., sú nájomník a jeho zamestnanci povinní v prípade vzniku udalosti na jadrovom zariadení riadiť sa pokynmi havarijnej komisie alebo určeného zamestnanca Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- A.7 Nájomník a jeho zamestnanci sú povinní rešpektovať bezpečnostné tabuľky a symboly zamerané na označenie výstrahy, príkazu, zákazu, ako aj bezpečného stavu.
- A.8 Nájomník a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať smernice a predpisy platné v Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., ďalej sú povinní dodržiavať platné zákony, nariadenia vlády, vyhlášky a ostatné príslušné predpisy.

5. Dokumentovanie spôsobilosti NÁJOMNÍKOV a ich zamestnancov

a) Pri vybavovaní vstupu sú nájomník a jeho zamestnanci povinní predložiť:

- žiadosť o vydanie dočasnej identifikačnej karty,
- osvedčenie o spôsobilosti zamestnanca (vydáva odbor zamestnaneckých záležitostí prenajímateľa alebo VUJE, a.s.) podľa charakteru vykonávaných prác a pracoviska, v ktorom sa práce vykonávajú, posudok o psychickej spôsobilosti zamestnancov pre

zamestnancov dodávateľov, ktorí budú pracovať v chránených alebo vnútorných priestoroch Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.,

- výpis z registra trestov zamestnanca bez záznamu (nie starší ako 3 mesiace), prípadne ďalšie doklady podľa týchto Podmienok pre nájomníkov,
 - predložiť nevyhnutné osobné údaje účelovo viazané na vybavenie vstupu a výkon pracovnej činnosti v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- b) Nájomník a jeho zamestnanci sú povinní v súvislosti s vykonávaním činnosti na tejto zmluve umožniť vykonať audit, inšpekciu resp. kontrolu inšpektorov Úradu jadrového dozoru (ÚJD SR) vo všetkých priestoroch a zariadeniach nájomníkov.
- c) Nájomník je povinný umožniť vykonávanie auditu svojho systému kvality audítorom povereným touto činnosťou zo strany prenajímateľa.
- d) Nájomník je povinný preškoliť svojich zamestnancov i zamestnancov svojich podnájomníkov a ich zamestnancov podieľajúcich sa na prácach pre Jadrovú a vyradovaciu spoločnosť, a.s. z nasledujúcich zákonov, vyhlášok a smerníc:
- Zákonník práce - zákon č. 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - nariadenie vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
 - nariadenie vlády č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
 - nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
 - nariadenie vlády č. 276/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami,
 - nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
 - nariadenie vlády č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
 - nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - nariadenie vlády č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci,
 - nariadenie vlády č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov,
 - nariadenie vlády č. 356/2006 Z.z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou karcinogénnym a mutagénnym faktorom pri práci v znení neskorších predpisov,
 - nariadenie vlády č. 83/2013 Z.z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou biologickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb. – základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov,
 - vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti

a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,

- zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MV SR č. 96/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri manipulácii a skladovaní horľavých kvapalín, ťažkých vykurovacích olejov a rastlinných a živočíšnych tukov a olejov,
- vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MV SR č. 401/2007 Z.z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol,
- vyhláška MV SR č. 124/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi,
- zákon č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- PISM Príručka integrovaného systému manažérstva,
- základná smernica BZ/KB/ZSM Klasická bezpečnosť,
- smernica BZ/KB/SM-01 Poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
- smernica BZ/KB/SM-02 Hlásenie, evidencia, registrácia a odškodňovanie pracovných úrazov,
- smernica BZ/KB/SM-06 Organizácia bezpečnej práce,
- smernica BZ/KB/SM-07 Ochrana pred požiarmi,
- smernica BZ/KB/SM-08 Spolupráca ZHÚ EBO a zmenového personálu JAVYS, a.s.,
- smernica BZ/ON/SM-01 Režimové opatrenia fyzickej ochrany,
- smernica BZ/ON/SM-02 Prenos a prevoz vecí a materiálu cez vrátnice,
- smernica BZ/ON/SM-03 Ochrana kľúčov,
- smernica BZ/ON/SM-07 Ochrana osobných údajov,
- smernica L'Z/ZZ/SM-01 Postihy za porušenie pracovnej disciplíny a pracovného poriadku,
- základná smernica BZ/OŽ/ZSM Ochrana životného prostredia,
- smernica BZ/OŽ/SM-01 Ochrana vôd, zaobchádzanie s nebezpečnými látkami a práca v aplikácii MCHL,

- smernica BZ/OŽ/SM-02 Ochrana ovzdušia, prírody a krajiny,
- smernica BZ/OŽ/SM-03 Odpadové hospodárstvo,
- RS/IR/SM-02 Riadenie environmentálnych aspektov a cieľov,
- základná smernica LS/DO/ZSM Doprava,
- predpis Havarijný dopravný poriadok (ak s predmetom zmluvy súvisí preprava rádioaktívnych materiálov),
- 8-PLN-002 Vnútorňý havarijný plán pre JZ JAVYS, a.s. v lokalite Bohunice,
- 8-PLN-001 Plán zdravotníckych opatrení JAVYS, a.s.,
- 8-PLN-010 Plán havarijných opatrení proti znečisteniu povrchových a podzemných vôd v JAVYS, a.s. v lokalite Jaslovské Bohunice.

O preškolení nájomníkov a ich zamestnancov vyhotoví záznam v príslušnom denníku (viď. bod 11), v ktorom uvedie zoznam všetkých zákonov, nariadení vlády, vyhlášok a dokumentácie ISM Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. (vnútorňých predpisov), z ktorých boli zamestnanci preškolení, menovitý zoznam zamestnancov a ich vlastnoručné podpisy, potvrdzujúce, že boli preškolení a školeniu porozumeli.

Poznámka: Interné predpisy Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., na školenie poskytne prenajímateľ.

Pre účely týchto Podmienok pre nájomníkov a ich zamestnancov sa všetky predpisy v nich uvedené (zákony, vyhlášky, nariadenia vlády, smernice, ...) v prípade ak boli novelizované, rozumejú vždy v ich aktuálnom znení – t.j. v znení neskorších predpisov. V prípade vydania nového predpisu resp. nahradenia pôvodného predpisu novým predpisom sa použije tento nový predpis.

6. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, Ochrana pred požiarmi (BOZP, OPP)

- a) Nájomník je povinný v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení, ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov interných predpisov vydaných prenajímateľom, s ktorými bol preukázateľne oboznámený.
- b) Nájomník je povinný zabezpečiť dodržiavanie podmienok vykonávania prác uvedených v špeciálnych pracovných príkazoch, označených ako „ZP“, „B“, „R“ a „PO príkaz“, ak pracujú v prenajatých priestoroch na činnostiach, ktoré si vyššie uvedené špeciálne pracovné príkazy vyžadujú. Povoľenie na zváranie resp. PO - príkaz pre činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je vydaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- c) Právo vykonávať kontrolu dodržiavania povinností, vyplývajúcich z bodu 6.a), b), majú zamestnanci prenajímateľa vykonávajúci funkciu:
 - riaditeľ divízie,
 - vedúci zmenovej prevádzky (divízia 2000),
 - technik prevádzky – vedúci zmeny V1 (divízia 3000),
 - manažér odboru,
 - tím líder,
 - technický dozor,

- majster,
- technológ,
- poverení zamestnanci odboru kontroly chemických režimov a životného prostredia,
- technik BTS a PO,
- technik BTS,
- technik PO,
- poverení zamestnanci odboru radiačnej ochrany,
- zamestnanci bezpečnostnej služby pre stanovený rozsah kontroly zamestnancov nájomníka.

- d) Nájomník, ktorý má v Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., protokolárne prevzaté pracovisko, musí mať povereného svojho technika PO s platným osvedčením o odbornej spôsobilosti podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ktorý bude plniť uňho úlohy v oblasti OPP, v prevzatých priestoroch areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Uvedenú činnosť je možné si zabezpečiť u odbornej firmy formou zmluvy ako službu dodávateľskú za dodržania zásady nezaujatosť a podmienok uvedených v prvom odseku.

V prípade, že v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., bude nájomník dočasne (alebo trvale) umiestňovať svoje technologické alebo stavebné objekty (UNIMO - bunky a pod.), je nájomník povinný vopred písomne požiadať odbor jadrovej bezpečnosti, BTS a ochrany (5300) o vyjadrenie. V texte zmluvy o umiestnení hore uvedených objektov musí byť vymedzené, akou formou bude zabezpečená OPP v týchto objektoch (napr. výkon a lehoty preventívnych protipožiarňových prehliadok, kontrola hasiacich prístrojov, spôsob pripojenia na inžinierske siete a pod.).

- e) Každý nájomník, uvedený v bode d) je povinný zaslať prenajímateľovi „Osvedčenie o odbornej spôsobilosti“ technika PO, ktorý bude zabezpečovať úlohy na úseku OPP v prenajatých priestoroch Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. Prenajímateľ zašle kópiu osvedčenia technika PO na odbor 5300.
- f) Nájomník je povinný v priestoroch prenajímateľa dodržiavať predpisy a zásady BOZP aj OPP, s ktorými je prenajímateľ povinný ho preukázateľne oboznámiť pri odovzdávaní prenajatých priestorov ako aj so zásadami koordinácie vo vzťahu k činnosti, ktorá sa v priestoroch organizácie vykonáva (oboznámenie sa so zákazmi, bezpečnými priestormi, zvláštnym režimom a pod.).
- g) Nájomník je povinný upozorniť prenajímateľa na riziká BOZP a OPP vyplývajúce z činnosti, ktorú v priestoroch prenajímateľa bude vykonávať.
- h) V prípadoch, keď to povaha vykonávanej činnosti vyžaduje, musí byť súčasťou nájomnej zmluvy uzavretá písomná dohoda, ktorá určí kto z nich (Jadrová a vyradovacia spoločnosť, a.s. alebo nájomník) zodpovedá za vytvorenie podmienok BOZP zamestnancov na spoločných pracoviskách a v akom rozsahu (§ 18 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov).
- i) Nájomník na preukázateľne prevzatom (zápisnične) pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov BOZP a OPP. Ak technici BTS zistia nedostatky, ktoré môžu viesť bezprostredne k ohrozeniu života alebo zdravia zamestnancov, sú podľa § 22 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnení uložiť nájomníkovi vykonať nevyhnutné opatrenia na ochranu bezpečnosti a zdravia. Ak technici PO zistia nedostatky, ktoré môžu viesť

k vzniku požiaru, upozornia nájomníka a ten je povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na odstránenie nebezpečenstva vzniku požiaru.

- j) Nájomník je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, havárie, požiar a pod.) príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámi neodkladne aj prenajímateľovi - odboru jadrovej bezpečnosti, BTS a ochrany (5300), s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrenie a prijatie opatrení na zamedzenie vzniku mimoriadnych udalostí.
- k) Zamestnanci nájomníka sú povinní rešpektovať bezpečnostné tabuľky a symboly zamerané na označenie výstrahy, príkazu ako aj bezpečnostného stavu.

V PRÍPADE POŽIARU VOLAŤ !

Závodný hasičský útvar	2222, 3344
Polícia	3333
Lekárska pohotovostná služba	2570, 2560
Technik prevádzky - vedúci zmeny V1	2010, 2013, 0910 834 450
Vedúci zmenovej prevádzky (divízia 2000)	6666, 6677, 0910 834 350
Tím líder ochrany a BTS	3471

V prípade pracovného úrazu vznik udalosti nahlásiť na odbor 5300 - č. telefónu 2159, 6779, 4523.

- l) Nájomník je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov jeho zamestnancami v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- m) Nájomník je povinný v prípade zmeny u svojich zamestnancov (zvýšenie počtu, výmena skupín, a pod.), poučiť týchto zamestnancov v rozsahu, v ktorom bol pri preberaní pracoviska poučený prenajímateľom a túto povinnosť je povinný vykonať aj u svojich podnájomníkov. Za dodržiavanie BOZP a OPP pri činnosti týchto zamestnancov v plnom rozsahu zodpovedá nájomník.
- n) Inštruktáž zodpovedného zamestnanca nájomníka z BOZP vykonáva príslušný odbor prenajímateľa.
- o) Inštruktáž podľa bodu n) sa vykonáva podľa vnútorných predpisov prenajímateľa vo vzťahu k charakteru vykonávaných prác, ktoré bude nájomník vykonávať v priestoroch Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- p) Nájomník je povinný zabezpečiť nepretržité udržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch a na pracoviskách, na ktorých vykonáva činnosť.
- q) Nájomník je povinný zabezpečiť používanie ochranných prilieb a predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov u svojich zamestnancov v určených priestoroch a pri určených činnostiach podľa smernice BZ/KB/SM-01 Poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- r) Nájomník je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci zdržiavali len v priestoroch, ktoré sa podľa nájomnej zmluvy prenajímajú a vykonávajú v nich práce.
- s) V prípade poškodenia požiarotechnických zariadení a požiarnych vodovodov nájomca znáša vzniknutú škodu a uhradí plnú cenu za zabezpečenie opravy alebo ich náhrady. Pri

bezdôvodnom vyvolaní požiarneho poplachu nájomca znáša hmotné i nehmotné následky, ktoré vznikli následkom týchto udalostí.

7. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

Nájomník je povinný:

- a) dodržiavať požiadavky prenajímateľa na ochranu životného prostredia vyplývajúce zo systému environmentálneho manažérstva, tzn. užívať prenajaté priestory resp. vykonávať činnosti a práce s vplyvom na životné prostredie v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a internej dokumentácie prenajímateľa uvedených v bode 5.d) týchto Podmienok pre nájomníkov, s ktorými bude preukázateľne oboznámený prenajímateľom pred odovzdaním priestorov do nájmu,
- b) dodržiavať právne predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ochrany ovzdušia a ostatné všeobecne platné právne predpisy na ochranu životného prostredia a predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.
Ak nájomník pri svojej činnosti poruší povinnosti stanovené právnymi predpismi na ochranu životného prostredia a spôsobí vznik materiálnych škôd prenajímateľovi, je povinný vzniknutú škodu uhradiť.
Ak za porušenie povinností nájomníka v oblasti životného prostredia budú príslušným orgánom štátnej správy uložené finančné sankcie, tieto sankcie je povinný uhradiť nájomník.
- c) pred začatím plnenia diela na základe uzavretej zmluvy o dielo alebo obdobnej zmluvy identifikovať významné vplyvy na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť pri výkone jeho činnosti v prenajatých priestoroch,
- d) oboznámiť sa pred začatím plnenia diela v rámci školenia tretích osôb s Environmentálnou politikou a so zásadami uplatňovania systému environmentálneho manažérstva v Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. - predpisy PISM, BZ/OŽ/ZSM, RS/IR/SM-02 Riadenie environmentálnych aspektov a cieľov. Školenie je súčasťou školenia na pracovisku o aktuálnych pracovných a bezpečnostných rizikách, špecifických pre konkrétny druh práce a pracovisko. O vykonanom školení vyhotoví zástupca prenajímateľa zápis v Záznamníku BOZP a OPP, ktorý potvrdia podpisom zamestnanci nájomníka, ktorí sa školenia zúčastnili.
- e) dodržiavať :
 - pri nakladaní s odpadmi postupy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle smernice BZ/OŽ/SM-03 Odpadové hospodárstvo,
 - postupy pri nakladaní s vodami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a interný predpis 8-PLN-010 Plán havarijných opatrení proti znečisteniu povrchových a podzemných vôd v JAVYS, a. s. v lokalite Jaslovské Bohunice.
- f) oznámiť prenajímateľovi, aké chemické látky a zmesi bude pri svojich činnostiach používať a k používaným chemikáliám predložiť aktuálnu Kartu bezpečnostných údajov v zmysle zákona č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o

zmene

a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov.

- g) nakladať s nebezpečnými látkami (ropné látky, chemikálie a pod.) v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle smernice BZ/OŽ/SM-01 Ochrana vôd, zaobchádzanie s nebezpečnými látkami a práca v aplikácii MCHL na vyhradených miestach tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu vôd.
- h) predchádzať mimoriadnemu zhoršeniu alebo ohrozeniu kvality vôd alebo prostredia s nimi súvisiaceho a v prípadoch, ak k nemu dôjde, túto skutočnosť neodkladne hlásiť Závodnému hasičskému útvaru (tel. kl. 2222) a následne prenajímateľovi.
- i) predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu. Dodržiavať podmienky nakladania s komunálnym odpadom a separovanými druhmi odpadov v zmysle interných predpisov prenajímateľa.
- j) ak pri činnostiach vykonávaných v prenajatých priestoroch vzniká odpad iného druhu ako komunálneho (zneškodnenie komunálneho a separovaných druhov v zmysle interných predpisov zabezpečí prenajímateľ), zaradiť tento odpad podľa vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z., v písomnej alebo elektronickej forme **predložiť** zaradenie odpadov technikovi odpadového hospodárstva prenajímateľa najneskôr do 10 dní po vzniku odpadu a zabezpečovať jeho zneškodnenie na vlastné náklady. Na požiadanie prenajímateľa predložiť doklad o jeho zneškodnení.
- k) zhromažďovať odpady utriedené podľa druhu odpadov a chrániť ich pred znehodnotením alebo iným nežiaducim únikom, nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov a označovať ich určeným spôsobom.
- l) nakladať s odpadmi, ktoré vznikli vlastnou činnosťou z materiálov a surovín dovezených do areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. (ako pôvodca odpadov) v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť odpadov a znášať všetky dôsledky za nedodržanie požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov, najmä :
- vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z.z.,
 - vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
- m) predložiť prenajímateľovi na požiadanie doklady potvrdzujúce vývoz odpadu z areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a. s., resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikol jeho vlastnou činnosťou.
- n) používať pri svojej činnosti látky, ktoré neohrozujú ozónovú vrstvu. Prchavé látky je možné používať len na základe súhlasu prenajímateľa.
- o) prevádzkovať a udržiavať používané mechanizmy, zariadenia a stroje v takom technickom stave, aby nedochádzalo ku škodám na životnom prostredí. V prípade zistenia nedostatkov v tejto oblasti má prenajímateľ právo pozastaviť ich prevádzku alebo dať pokyn na ich odstránenie z jeho priestorov.

8. HAVARIJNÁ PRIPRAVENOSŤ

- [16] a) Nájomník a jeho zamestnanci sú povinní v oblasti havarijnej pripravenosti zabezpečiť dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov prenajímateľa, s ktorými boli preukázateľne oboznámení.
- [17] b) Nájomník je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať činnosti spojené s plnením tejto zmluvy v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., areáli Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, a.s. (JESS) a v areáli Slovenských elektrární, a.s. (SE) na nástupných a periodických školeniach z oblasti havarijnej prípravy. Ak sú zamestnanci nájomníka prítomní v areáli JAVYS, JESS a SE počas vyhlásenia celoareálového havarijného cvičenia, je nájomník povinný zabezpečiť účasť jeho zamestnancov na tomto havarijnom cvičení.
- [18] c) Nájomník je povinný v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch alebo na pracoviskách oznámiť neodkladne vznik mimoriadnej udalosti prenajímateľovi.
- [19] d) Nájomníkovi sa zakazuje akákoľvek manipulácia so zariadeniami systému varovania a vyrozumienia, bez písomného súhlasu prevádzkovateľa zariadenia.
- [20] e) Nájomník je povinný na prevzatom pracovisku alebo v prevzatom priestore umožniť bezodkladne vstup a vykonanie servisného zásahu prevádzkovateľovi zariadenia systému varovania a vyrozumienia.
- [21] f) Ak nájomník svojou činnosťou poškodí zariadenia systému varovania a vyrozumienia prenajímateľa, je povinný zabezpečiť ich znovuuvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady prostredníctvom zmluvného partnera prenajímateľa zabezpečujúceho servis a opravy systému varovania a vyrozumienia.
- [22] g) Nájomník je povinný plniť povinnosti v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov v prenajatých priestoroch Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., v lokalite Bratislava a v lokalite Trnava, ak nie je uzatvorená dohoda/zmluva medzi prenajímateľom a nájomníkom o činnostiach súvisiacich s civilnou ochranou.

9. Fyzická ochrana

- a) V zmysle zákona č. 541/2004 Z.z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov fyzické osoby, ktoré sa so súhlasom prevádzkovateľa zdržujú v jadrovom zariadení alebo právnické osoby, ktoré vykonávajú činnosti súvisiace s prevádzkou jadrového zariadenia, sú povinné dodržiavať požiadavky fyzickej ochrany (ďalej FO) jadrových zariadení určené prevádzkovateľom a plniť z toho vyplývajúce povinnosti.
- b) Nájomník a jeho zamestnanci sa zaväzujú dodržiavať požiadavky FO vrátane povoľovania vstupov
a vjazdov do Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. a plniť z toho vyplývajúce povinnosti, v prípade nedodržania požiadaviek alebo porušenia povinností FO je prenajímateľ oprávnený uplatniť
sankcie
za nedodržiavanie pravidiel fyzickej ochrany.

- c) Nájomník a jeho zamestnanci predložia prenajímateľovi minimálne 2 pracovné dni pred začatím vstupu do prenajatých priestorov žiadosť na povolenie vstupu jeho zamestnancov a na povolenie vjazdu jeho vozidiel do objektu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., vrátane predloženia všetkých potrebných dokladov. Prenajímateľ v prípade splnenia podmienok zabezpečí vydanie povolenia pre nájomníkov a ich zamestnancov.
- d) Nájomník a jeho zamestnanci zodpovedajú za odcudzenie alebo pokus o odcudzenie vecí z majetku Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. ich zamestnancami, ako aj tretími osobami vykonávajúcimi činnosť pre nájomníka, vykonané v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- e) Nájomník zodpovedá za dodržiavanie zákazu požitia alkoholu alebo iných omamných prostriedkov svojimi zamestnancami pred začatím vstupu do prenajatých priestorov a v priebehu činnosti v týchto priestoroch.
- f) Prenajímateľ alebo vykonávateľ fyzickej ochrany objektov prenajímateľa je oprávnený vykonať u nájomníka a jeho zamestnancov kontrolu na požitie alkoholických nápojov alebo iných omamných prostriedkov v areáli prenajímateľa alebo pri príchode alebo odchode z areálu prenajímateľa. Nájomník a jeho zamestnanci sú povinní za účelom výkonu tejto kontroly umožniť vstup do prenajatých priestorov. Postup pri vykonávaní kontroly je stanovený v smernici prenajímateľa LZ/ZZ/SM-01 Postihy za porušenie pracovnej disciplíny a pracovného poriadku.
- g) Nájomník a jeho zamestnanci zodpovedajú za preukázanú neoprávnenú demontáž alebo zásah do technologického zariadenia alebo neoprávnenú manipuláciu s technologickým zariadením, ktorú vykonal svojvoľne nájomník alebo jeho zamestnanci na príkaz nadriadeného alebo manažmentu nájomníka a jeho zamestnancov.
- h) Nájomník a jeho zamestnanci sa zaväzujú, že budú dodržiavať zákaz vnášania nepovolených vecí a predmetov do stráženého objektu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. Do stráženého objektu je zakázané bez povolenia vnášať:
- zbrane, strelivo, výbušniny, nástražné výbušné systémy;
 - alkohol, omamné a psychotropné látky;
 - paralytické plyny, elektrické paralyzátory;
 - fotografické a filmovacie prístroje;
 - a všetky nebezpečné veci a látky, ktoré by mohli ohroziť jadrovú bezpečnosť, fyzickú ochranu, zdravie alebo život ľudí a majetok Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- [23] Nájomník sa zaväzuje, že pri prenose a prevoze materiálu a vecí cez vrátnice Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., bude dodržiavať pravidlá uvedené v smernici BZ/ON/SM-02 Prenos a prevoz vecí a materiálu cez vrátnice.
- i) Vodič motorového vozidla je zodpovedný za vnášané veci v motorovom vozidle, s ktorým vchádza do stráženého objektu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- j) Nájomník a jeho zamestnanci zodpovedajú za porušenie zvláštnych režimových opatrení v stráženom objekte a v chránenom priestore Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., ktorými sú:
- zákaz vstupu a vykonávanie akýchkoľvek prác v ochrannom pásme AKOBOJE bez A povolenia;

- zákaz neoprávnenej manipulácie so zariadením AKOBOJE, manipulácie s materiálom cez oplotenie AKOBOJE a vyvolanie poplachového stavu;
 - rešpektovanie pokynov bezpečnostného pracovníka SBS;
 - fyzické napadnutie bezpečnostného pracovníka SBS bez zbrane;
 - zákaz filmovania a fotografovania.
- k) Nájomník a jeho zamestnanci zodpovedajú za nesprávne parkovanie, porušovanie dopravného značenia a nerešpektovanie zásad pohybu vozidiel v zmysle pravidiel vymedzených v zákone č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vnútorných predpisoch Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. (najmä v smernici BZ/ON/SM-01 Režimové opatrenia fyzickej ochrany). Tieto zásady platia na všetkých príjazdových komunikáciách v majetku alebo správe Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. na otoči autobusov kyvadlovej a zmluvnej alebo verejnej dopravy a v stráženom objekte Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., vrátane zákazu zamedzenia prejazdu zásahových vozidiel.
- l) Nájomník a jeho zamestnanci zodpovedajú za to, že neumožnia vstup do stráženého objektu alebo chráneného priestoru Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. inej osobe poskytnutím vlastnej identifikačnej karty alebo preukazu s fotografiou.

[24]

10. RADIAČNÁ OCHRANA

Nájomník je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov i vnútorných predpisov prenajímateľa z oblasti radiačnej ochrany.

Nájomník je povinný zabezpečiť účasť zamestnancov na monitorovaní vnútornej kontaminácie (vstupná, opakovaná, mimoriadna, výstupná).

[25] Práce vykonávané v kontrolovanom pásme Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., môžu zamestnanci nájomníka vykonávať len po vykonanom preškolení a preskúšaní zamestnancov z radiačnej ochrany podľa nasledovných predpisov:

- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 99/2018 Z. z. o zabezpečení radiačnej ochrany,
- vyhláška Úradu jadrového dozoru SR č. 52/2006 Z.z. o odbornej spôsobilosti v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 541/2004 Z.z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- základná smernica NO/RA/ZSM Nakladanie s RAO a IRAO,
- smernica NO/RA/SM-07 Nakladanie s RAO z JZ V1.

[26] Pre kontrolované pásmo JAVYS a.s. – smernice:

- BZ/RO/ZSM Radiačná ochrana
- BZ/RO/SM-01 Pravidlá radiačnej ochrany
- BZ/RO/SM-02 Uplatňovanie princípu ALARA
- BZ/RO/SM-03 Jednorazové povolenie vstupu do kontrolovaného pásma
- BZ/RO/SM-04 Povoľovanie a výkon prác na R-príkaz
- BZ/RO/SM-05 Monitorovanie vonkajšieho a vnútorného ožiarenia osôb
- BZ/RO/SM-06 Monitorovanie radiačnej situácie na sekundárnych objektoch
- BZ/RO/SM-07 Distribúcia a evidencia rádioaktívnych žiaričov a rádioaktívnych látok

11. Záznamy o vykonávaných prácach a službách

[27] Nájomník je povinný podľa charakteru poskytovaných služieb alebo prác viesť pracovný denník (ďalej len denník) nasledovne:

- denník viesť odo dňa prevzatia pracoviska (zariadenia),
- do denníka zapisovať všetky rozhodujúce skutočnosti a okolnosti pre plnenie zmluvy,
- denník musí mať očíslované strany, znehodnotená strana musí zostať v denníku - nesmie sa vytrhávať,
- denné záznamy zapisuje a podpisuje poverený zástupca nájomníka v tom dni, v ktorom boli práce alebo služby vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu,
- nájomník je povinný predkladať denník na podpis, resp. písomné vyjadrenie stanoviska prenajímateľovi v tom dni, v ktorom zápis do denníka vykonal,
- nájomník je povinný k písomnému vyjadreniu stanoviska prenajímateľa zapísať svoje stanovisko do denníka do 3 dní, v opačnom prípade sa považuje za jeho súhlas so zápisom prenajímateľa,
- povinnosť viesť denník končí ukončením zmluvy o nájme.

12. Porušenie povinností - zmluvné pokuty

- a) V prípade porušenia povinností vyplývajúcich z týchto *Podmienok pre nájomníkov a ich zamestnancov* nájomníkom a jeho zamestnancami sú zamestnanci prenajímateľa uvedení v bode 6. c) povinní nájomníkov a ich zamestnancov neodkladne na túto skutočnosť upozorniť a zaznamenať do príslušného denníka.
- b) Príslušný zamestnanec nájomníka je povinný neodkladne nedostatky odstrániť. V prípade, že tak neurobil, sú zamestnanci prenajímateľa oprávnení nariadiť prerušenie prác alebo služieb. Dôsledky a škody vyplývajúce z prerušenia prác alebo služieb znáša nájomník.
- c) Za každé jednotlivé porušenie povinností, uvedených v týchto *Podmienkach pre nájomníkov a ich zamestnancov* má prenajímateľ právo uplatniť a nájomník povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **166 €**. Pri opakovanom porušení povinností rovnakého druhu sa pokuta zvyšuje na **332 €**.
- d) Nájomník alebo jeho zamestnanec, ktorý porušil povinnosti opakovane, sa bude posudzovať ako osoba nespôsobilá vstupovať do priestorov prenajímateľa podľa týchto *Podmienok pre*

nájomníkov a ich zamestnancov a bude jej odňatý preukaz na vstup do Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.

- e) Sankcie v bode c), d) sa uplatňujú v prípade, ak nie je v kapitole 13 uvedené inak. Nájomník sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty uvedené v týchto Podmienkach pre nájomníkov a ich zamestnancov.

(Pozn.: Porušenie povinnosti nájomníkom resp. zamestnancami nájomníka sa v týchto podmienkach označuje ako priestupok).

13. ZMLUVNÉ POKUTY A ĎALŠIE POSTIHY ZA KRÁDEŽ, POŽITIE ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV, ZNEUŽÍVANIE INÝCH OMAMNÝCH PROSTRIEDKOV, PORUŠOVANIE REŽIMOVÝCH OPATRENÍ, ZÁSAD RADIAČNEJ BEZPEČNOSTI, PORUŠOVANIE ZÁSAD NAKLADANIA S RÁDIOAKTÍVNymi ODPADMI A PORUŠOVANIE ZÁSAD BOZP A OPP, ŽP

a) Krádež:

- ak majetok prenajímateľa odcudzí nájomník alebo jeho zamestnanec, bude mu trvale odobratý vstup do areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.

b) Požitie alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov a porušenie zákazu fajčenia:

Zistenie požitia alkoholu, ktorého hodnota alkoholu v dychu je vyššia ako 0,10 mg/l:

- pri prvom priestupku nájomníka alebo jeho zamestnanca sa odoberie jeho identifikačná karta (IK) so zákazom vstupu do Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. na dobu troch rokov a zároveň sa uplatní zmluvná pokuta voči nájomníkovi vo výške **1 000 €**,
- pri druhom priestupku nájomníka alebo jeho zamestnanca sa voči nájomníkovi uplatní zmluvná pokuta **2 000 €**,
- pri treťom a ďalšom priestupku spáchanom nájomníkom alebo ktorýmkoľvek jeho zamestnancom sa voči nájomníkovi uplatní zmluvná pokuta vo výške **5 000 €** za každý priestupok,
- pri opakovanom priestupku tým istým nájomníkom resp. zamestnancom nájomníka sa okrem predošlých sankcií odoberie tomuto nájomníkovi resp. jeho zamestnancovi IK natrvalo,
- v prípade, ak sa nájomník alebo jeho zamestnanec odmietne podrobiť dychovej skúške, bude sa táto skutočnosť hodnotiť ako priestupok podľa tejto časti podmienok pre nájomníkov a jeho zamestnancov a sankcie sa budú uplatňovať podľa predchádzajúcich odrážok.

Zistenie zneužitia omamných prostriedkov:

- v prípade zistenia zneužitia iných omamných prostriedkov sa postupuje podľa predošlých ustanovení tohto bodu b).

Porušenie zákazu fajčenia:

- v prípade porušenia zákazu fajčenia v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., sa postupuje podľa predošlých ustanovení tohto bodu b).

V prípade zistenia požitia alkoholu, ktorého hodnota v dychu sa rovná 0,10 mg/l alebo je menšia, sa príslušnej osobe (zamestnancovi nájomníka resp. nájomníkovi) zablokuje IK a v tento deň sa mu neumožní vstup do priestorov prenajímateľa resp. bude z priestorov prenajímateľa vykázaný v sprievode povereného zamestnanca prenajímateľa alebo príslušníka SBS. O tejto skutočnosti bude informovaný útvar prenajímateľa, ktorý zabezpečuje správu prenajatých priestorov a zároveň tento útvar informuje o

danej skutočnosti dotknutého nájomníka. O umožnení vstupu zamestnanca nájomníka resp. nájomníka do priestorov prenajímateľa rozhodne na žiadosť nájomníka príslušný útvar prenajímateľa, ktorý požiada o odblokovanie IK odbor jadrovej bezpečnosti, BTS a ochrany. Odbor jadrovej bezpečnosti, BTS a ochrany odblokuje IK v najbližší ďalší pracovný deň dotknutého zamestnanca nájomníka resp. nájomníka po vykonaní dychovej skúšky a jej nulovej hodnote.

c) Nesprávne parkovanie, porušovanie dopravného značenia a nerešpektovanie zásad pohybu vozidiel u nájomníka alebo jeho zamestnancov:

- pri prvom priestupku nájomníka alebo jeho zamestnanca nasleduje písomné upozornenie nájomníka a jeho zamestnanca a voči nájomníkovi sa v uplatní zmluvná pokuta vo výške **33 €**,
- pri druhom priestupku sa uplatní voči nájomníkovi zmluvná pokuta vo výške **166 €**,
- tretí priestupok znamená redukciu vydaných identifikačných kariet vozidiel nájomníka a jeho zamestnancov a voči nájomníkovi a sa uplatní zmluvná pokuta vo výške **332 €**,
- pri opakovaní priestupku tým istým vodičom, má 3. priestupok za následok trvalý zákaz vedenia motorového vozidla v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.

d) Porušovanie režimových opatrení pri manipulácii s identifikačnou kartou nájomníkom alebo zamestnancom nájomníka:

[28] V prípade umožnenia vstupu do areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. a do vnútorných priestorov Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. inej osobe poskytnutím vlastnej identifikačnej karty sa voči nájomníkovi uplatní zmluvná pokuta vo výške **1 660 €** a nájomníkovi alebo jeho zamestnancovi sa odoberie identifikačná karta natrvalo. Kto svojím konaním umožní nepovolanej osobe vstup na svoju IK do areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., vystavuje sa stíhaniu za trestný čin podľa § 286 Trestného zákona, za ktorý môže byť odsúdený na odňatie slobody na 1 rok až 5 rokov.

[29] Menej závažné priestupky pri manipulácii s identifikačnou kartou (nesprávna manipulácia s identifikačnou kartou - netýka sa zneužitia identifikačnej karty inou osobou) sa riešia pohovorom s výstrahou.

e) Porušovanie režimových opatrení kľúčového režimu nájomníkom alebo jeho zamestnancom:

- prvý priestupok znamená uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **332 €**,
- druhý a ďalší priestupok znamená uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **664 €** za každý priestupok,
- pri opakovanom priestupku tým istým nájomníkom alebo tým istým zamestnancom nájomníka má 2. priestupok za následok odobratie IK na jeden rok, pri 3. priestupku odobratie IK natrvalo.

f) Porušenie zvláštnych režimových opatrení nájomníkom alebo jeho zamestnancami:

- prvý priestupok znamená písomné upozornenie nájomníkovi a uplatní sa voči nemu zmluvná pokuta vo výške **166 €**,
- druhý priestupok - uplatní sa voči nájomníkovi zmluvná pokuta vo výške **332 €**,
- tretí a ďalší priestupok - uplatní sa voči nájomníkovi zmluvná pokuta vo výške **664 €** za každý priestupok,
- pri opakovanom priestupku tým istým nájomníkom alebo tým istým zamestnancom nájomníka má 2. priestupok za následok odobratie IK na jeden rok, pri 3. priestupku odobratie identifikačnej karty natrvalo.

- g) Porušenie zákazu vnášania nepovolených vecí a predmetov do Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.:

Preukázané úmyselné porušenie zákazu má za následok:

- uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **1 660 €**,
- nájomníkovi resp. jeho zamestnancovi sa odoberie IK natrvalo.

Porušenie zákazu z nebanlivosti:

- prvý priestupok znamená uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **332 €**,
- druhý a ďalší priestupok znamená uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **664 €** za každý priestupok,
- pri prvom priestupku nájomníka alebo jeho zamestnanca sa nájomníkovi resp. jeho zamestnancovi odoberie IK na dva roky,
- pri opakovanom priestupku tým istým nájomníkom alebo tým istým zamestnancom nájomníka má 2. priestupok za následok odobratie identifikačnej karty natrvalo.

- h) Iné porušenie režimových opatrení fyzickej ochrany Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s. (smernica BZ/ON/SM-01 Režimové opatrenia fyzickej ochrany):

- prvý priestupok nájomníka alebo zamestnanca nájomníka - písomné upozornenie nájomníkovi a uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **166 €**,
- druhý priestupok nájomníka alebo jeho zamestnanca sa rieši uplatnením zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **332 €**,
- tretí a ďalší priestupok nájomníka alebo jeho zamestnanca sa rieši uplatnením zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **498 €** za každý priestupok,
- pri 2. opakovanom priestupku tou istou osobou sa identifikačná karta odoberie na jeden rok, pri treťom opakovanom priestupku sa IK odoberie na tri roky.

- i) Porušenie zásad radiačnej bezpečnosti v zmysle smernice BZ/RO/SM-01 Pravidlá radiačnej ochrany:

- prvý priestupok znamená uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **332 €** a preskúšanie nájomníka resp. jeho zamestnanca z pravidiel radiačnej bezpečnosti Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.,
- druhý priestupok znamená uplatnenie zmluvnej pokuty voči nájomníkovi vo výške **664 €** a trvalý zákaz vstupu nájomníkovi alebo jeho zamestnancovi do kontrolovaného pásma.

- j) Porušenie zásad nakladania s rádioaktívnymi odpadmi v kontrolovanom pásme:

- v prípade, ak v kontrolovanom pásme prenajímateľa nájomník alebo zamestnanec nájomníka poruší zásady nakladania s odpadmi, ktoré sú stanovené v základnej smernici BZ/RO/ZSM Radiačná ochrana a nadväzujúcich smerniciach, bude voči nájomníkovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške **664 €** za každé jednotlivé porušenie,
- v prípade, ak v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., nájomník alebo jeho zamestnanec poruší zásady nakladania s neaktívnymi odpadmi, ktoré sú stanovené smerniciach a postupoch, bude voči nájomníkovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške **332 €** za každé jednotlivé porušenie.

- k) Porušenie zásad BOZP a OPP:

- v prípade, ak v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., nájomník alebo jeho zamestnanec poruší zásady, ktoré môžu viesť bezprostredne k vzniku úrazu alebo požiaru, bude voči nájomníkovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 3% zo zmluvnej ceny - celkového nájomného podľa nájomnej zmluvy, ak ide o nájomnú zmluvu uzavretú na určitý čas, za každé jednotlivé porušenie. V prípade nájomnej zmluvy uzavretej na neurčitý čas sa zmluvná pokuta vypočíta vo výške 3% z ročného nájomného za každé jednotlivé porušenie.

l) Porušenie požiadaviek ochrany životného prostredia:

- v prípade, ak v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., nájomník alebo jeho zamestnanec poruší požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia, bude voči nájomníkovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 3% zo zmluvnej ceny - celkového nájomného podľa nájomnej zmluvy, ak ide o nájomnú zmluvu uzavretú na určitý čas, za každé jednotlivé porušenie. V prípade nájomnej zmluvy uzavretej na neurčitý čas sa zmluvná pokuta vypočíta vo výške 3% z ročného nájomného za každé jednotlivé porušenie.
- v prípade nepredloženia aktuálnej karty bezpečnostných údajov podľa bodu f) kapitoly 7 týchto Podmienok pre nájomníkov a ich zamestnancov k chemickej látke alebo zmesi používanej v areáli prenajímateľa, bude voči nájomníkovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške **300 €** za každú chemickú látku alebo zmes bez platnej karty bezpečnostných údajov.

m) Porušenie zásad HP a CO:

- v prípade nepovolenej manipulácie so zariadeniami systému varovania a vyrozumienia bude voči nájomníkovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške **500 €** za každé znefunkčnené zariadenie.

14. OCHRANA MAJETKU A MATERIÁLU CUDZÍCH ORGANIZÁCIÍ V AREÁLI JADROVEJ A VYRAĎOVACEJ SPOLOČNOSTI, A.S.

- a) Za ochranu majetku cudzieho subjektu, nachádzajúceho sa v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., v súvislosti s výkonom nájomnej zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu vlastník tohto majetku.
- b) Vlastníci majetku uvedeného v bode a) sú povinní majetok zabezpečiť tak, aby nedošlo k neoprávneným zásahom a ku škodám na ich majetku.
- c) Majetok nájomníkov a ich zamestnancov určený k prácam alebo činnostiam v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., môže byť prepustený cez vrátnicu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., len na základe sprievodného dokladu potvrdzujúceho dodávku na stavbu, akciu, sklad v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.
- d) Ako sprievodný doklad na materiál, ktorý sa predpokladá spotrebovať, zabudovať, uskladniť v areáli Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., slúži dodací list, nákladový list alebo iný štandardný sprievodný doklad.
- e) Ako sprievodný doklad k prenosu a prevozu pracovného náradia, prístrojov a pracovných pomôcok nájomníkov a ich zamestnancov používaných na výkon prác a služieb, a ktoré budú spätne z areálu Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s., vynesené, slúži priepustka „Zoznam náradia a prístrojov prenášaných cez vrátnice Jadrovej a vyradovacej spoločnosti, a.s.“.
- f) Zoznam vystavuje na dobu najviac dva mesiace vedúci zamestnanec nájomníka v jednom výtlačku. Zoznam musí byť vyplnený čitateľne, paličkovým písmom podľa

č. zmluvy prenajímateľa: 30000534
č. zmluvy nájomcu:

predtlačé s vyznačením mena, priezviska, číslom IK a podpisom zástupcu nájomníka.
Zoznam je nevyhnutné ukončiť spôsobom zamedzujúcim akékoľvek dodatočné dopĺňovanie.

Príloha č. 5

ZOZNAM ENVIRONMENTÁLNYCH VPLYVOV

Pri výkone činnosti v priestoroch prenajímateľa v obj. č. 47 a 32 bude mať nájomca WERT s.r.o. vplyv na tieto zložky životného prostredia :

Stĺpec č.1*	Zložky životného prostredia
	Ovzdušie :
	emisie
	prašnosť
	iné vplyvy na ovzdušie**
	Vodu :
	tvorbu splaškovej odpadovej vody
	tvorbu komunálnej odpadovej vody
	tvorbu priemyselnej odpadovej vody
	iné vplyvy na vodu**
	Odpady :
	tvorbu ostatných odpadov
	tvorbu nebezpečných odpadov
	tvorba rádioaktívnych odpadov
	Chemické látky a chemické prípravky :
	používanie chemických látok a chemických prípravkov
	manipulácia s chemickými látkami a chemickými prípravkami
	Pôda :
	vnášanie pre pôdne prostredie cudzorodých látok do pôdy
	vnášanie takého množstva pre pôdu prirodzených látok do pôdy, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť jej kvalitu
	záber pôdy
	iné vplyvy na pôdu**
	Ďalšie zložky životného prostredia :
	spotrebu surovín,
	spotrebu energií
	estetika
	fauna

	flóra
	ľudské zdravie
	iné**

*predmetnú zložku životného prostredia označte v stĺpci č.1 krížikom

**písomne uviesť o aké zložky životného prostredia sa jedná