

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: CELLO, s.r.o. /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Marta Celušáková
Sídlo: Trojičné námestie 180, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK02 0200 0000 0038 6890 5051
IČO: 36420751
DIČ: 2021854351

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2016-DS zo dňa 28.12.2015 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	98,11 m ²	2.943,30 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	33,91 m ²	678,20 €/rok

Ročné nájomné spolu 3.621,50 €/rok

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	301,79 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	219,00 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 520,79 € slovom päťstodvadsať eur sedemdesiatdeväť centov.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Za nájomcu: **CELLO, s.r.o.**

Trojčaná nájomca 192 007 117 ošir

.....
IČO: 46078110 DIČ: SK212018436

.....
Marta Celušáková
konateľ spoločnosti