

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2024-DS

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdosín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Lukáš Gelčinský /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Družstevná 54/70, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK37 0900 0000 0052 1253 0823
IČO: 53918746
DIČ: 1125710905

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 14/2024-DS zo dňa 31.07.2024 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory – reštaurácia (103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 116)	50,00 €/m ² /rok	169,22 m ²	8.461,00 €/rok
b/ prevádzkové priestory - vonkajšia terasa	50,00 €/m ² /6 mesiacov	36,00 m ²	1.800,00 €/6 mesiacov

Ročné nájomné spolu	10.261,00 €/rok
----------------------------	------------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného za máj – október v roku predstavuje sumu	1.005,08 €
Mesačná splátka nájomného za január až apríl a november, december v roku predstavuje sumu	705,08€
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	654,92 €

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v období bez prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1 360,00 € slovom jedentisícristošesťdesiat eur.

Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory v období prevádzkovania terasy predstavuje mesačne platbu 1 660,00 € slovom jedentisícšesťstošesťdesiat eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



.....
Lukáš Gelčinský

