

DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022-FARSKÁ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdošín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIČ: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Jozef Gebura – Music Servis /ďalej len „nájomca“/
Zastúpené: konateľom: Jozef Gebura
Sídlo: A. Škarvana 17/5, 027 44 Tvrdošín
IBAN: SK35 0900 0000 0003 2282 8468
IČO: 37673904
DIČ: 1046196921

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2022-FARSKÁ zo
dňa 28.02.2022 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2 (ďalej len „Dodatok“).

**Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024
sa od 01.01.2025 mení výška nájmu.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 1 nasledovne:

a/ prevádzkové priestory	30,00 €/m ² /rok	53,46 m ²	1.603,80 €/rok
b/ spoločné priestory	20,00 €/m ² /rok	18,15 m ²	363,00 €/rok

Ročné nájomné spolu	1.966,80 €/rok
----------------------------	-----------------------

V Čl. IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa mení ods. 2 nasledovne:

Mesačná splátka nájomného predstavuje sumu	163,90 €
Mesačná zálohová platba za služby predstavuje sumu	112,37 €

**Celkové nájomné a úhrada služieb za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu
276,27 € slovom dvestosedemdesiatšesť eur dvadsaťsedem centov.**

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami
a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich
práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane
jedno vyhotovenie.

Jozef Gebura
konateľ spoločnosti