

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

č. spisu: MsÚ-43/2025/03-Ku-04

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **RONG RONG s. r. o.**

V zastúpení: Wannian Liu, konateľ

Sídlo: Slávičie údolie 10, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: **51 277 689**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava oddiel: Sro, vložka 125301/B
zo dňa 16.01.2018.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcely KN C 4888 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7203 m²** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **3 m²** tak, ako je graficky farebne vyznačené v prílohe tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom vystavenia tovaru pred prevádzkou podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kysucké Nové Mesto č. 3/2009 v znení neskorších predpisov (ďalej len „citované VZN“).

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené v citovanom VZN.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na vystavenie tovaru pred obchodnou prevádzkou „MAXIMO“ na Námestí slobody 26 v Kysuckom Novom Meste. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
4. Nájomca je zaviazaný zabezpečiť priechodnosť chodníka, na ktorom má vystavený tovar pred obchodnou prevádzkou a to najmenej v šírke 1,5 m tak, aby neboli obmedzovaní pri prechode po chodníku chodci ani cestná premávka, vrátane parkovania vozidiel.
5. Nájomca sa zaväzuje vždy po skončení svojej prevádzkovej doby vystavený tovar odstrániť z predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný strpieť obmedzenia užívania predmetu nájmu z dôvodov vykonávania bežných opráv, odstraňovania havárií, zimnej údržby a akcií povolených alebo vykonávaných prenajímateľom.

Článok III **Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **74,40 € (3 m² x 0,20 € sadzba x 124 dní)** v zmysle čl. III. ods. 1 písm. g) citovaného VZN.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 02.01.2025 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie od 02.01.2025 do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom pozemku – obchodné meno.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevyklučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV **Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to **od 02.01.2025 do 19.01.2025 a od 18.02.2025 do 30.06.2025** s výnimkou nedelí a sviatkov.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia zásielky na pošte.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana prevezme po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa 17.01.2025

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

[Redacted signature and official stamp of Mesto Kysucké Nové Mesto]

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihaľda, primátor

Nájomca:

[Redacted signature]

RONG RONG s.r.o.
Wannian Liu, konateľ

