

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

1/ Pavel Ilčík

Rodné priezvisko:
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Stav:

a manželka

Kupujúci

2/ Elena Ilčíková

Rodné priezvisko:
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Stav:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet prevodu

1. Predávajúci – Mesto Rimavská Sobota je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v KN Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2959, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1110/356 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1110/357 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²

v celosti v 1/1-ine.

2. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vedená v KN Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2959, pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota a to:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1110/356 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- časť pozemku registra C KN odčleneného od parcelného čísla 1110/357 vedeného na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor na LV č. 2959 pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota **Geometrickým plánom pre okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota č. 34851887-17/2024**, vyhotoveného dňa 24. 05. 2024 Zsoltom Fodorom, autorizačne overeného Ing. Róbertom Kuvikom Geodézia Rimavská Sobota dňa 24. 05. 2024 a úradne overeného Ing. A. Antalíkovou dňa 10. 06. 2024 pod č. G1-397/2024 ako: **novovo vytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1110/588 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²**

v celosti, v 1/1-ine (ďalej len „Predmet prevodu“).

3. Predávajúca odpredáva Predmet prevodu podľa bodu 2 tohto Článku v celosti a Kupujúci kupujú Predmet prevodu podľa bodu 2 tohto Článku v celosti v 1/1 –ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu podľa Článku IV. ods. 2 a 3 tejto Zmluvy.

Článok III.

Dôvod a účel prevodu

1. Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a bodu 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a na základe uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 79/2024- MsZ zo dňa: 10. decembra.2024.**
2. Odpredaj sa uskutočňuje v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota - úplné znenie (ďalej len „ Zásady hospodárenia s majetkom mesta“) z dôvodu, že pozemky sú vzhľadom na výmeru, tvar a umiestnenie nepoužiteľné, pričom ide o prevod vlastníčkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. **Kúpna cena** Predmetu prevodu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 69/2024- MsZ zo dňa: 05. 11. 2024 na základe znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 26. 06. 2024 vyhotoveného Ing. Jánom Petrincom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty

nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác na účely zmeny vlastníckeho práva k pozemku **vo výške 960,00 € za 85 m²** (slovom: deväťstošesťdesiat eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje **uhradiť kúpnu cenu** na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003** s použitím **variabilného symbolu 233 001 1112** a **špecifického symbolu 3002024** najneskôr do 60 dní od podpisu Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny Kupujúcim riadne a včas v zmysle ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy, je Kupujúci povinný uhradiť Predáváčemu spolu s omeškanou kúpnu cenou aj úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
2. Kupujúci hradí náklady s prevodom súvisiace, vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 eur**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 3002024 v lehote najneskôr do 60 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 a v článku V. ods. 2 a 3 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Kupujúcemu. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je

dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 4 tejto Zmluvy.

6. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Kupujúceho, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že predmet prevodu kupujú za podmienky zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena z dôvodu tam sa nachádzajúcich inžinierskych sietí. Vecné bremeno sa zriaďuje na predmete prevodu v prospech Oprávneného – Mesto Rimavská Sobota a bude spočívať v práve vstupu a prechodu správcov inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom údržby, odstraňovania porúch, opráv a rekonštrukcii sietí, ktoré sú na predmete prevodu umiestnené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúceho všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 2 originály obdrží Kupujúci.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote dňa 16. 01. 2025

V Rimavskej Sobote, dňa 16. 01. 2025

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Pavel Ilčík, v. r.

Elena Ilčíková, v. r.