

Protokol CRZ č. 05362/2024-OV-0250170/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Trnavský samosprávny kraj**
Starohájska 10, 917 01 Trnava
v zastúpení: Mgr. Jozef Viskupič - predseda samosprávneho kraja
IČO: 37836901

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva Trnavskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Galanta

Obec: Galanta

Katastrálne územie: Galanta

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1160/30	334	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	120,38
5086/9	77	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	27,75
5086/10	54	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	19,46



5086/13	2	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	0,72
5089/5	192	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	69,20
5089/33	118	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	42,53
5089/34	40	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	14,42
5089/35	31	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	11,17
5089/40	2	zastavaná plocha a nádvorie	5025	1/1	0,72
Spolu	850				306,35

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
942	1804	orná pôda	5025	1/1	650,18
943/200	140	trvalý trávny porast	5277	1/1	50,46
945	22	zastavaná plocha a nádvorie	5278	1/1	7,93
946/213	605	orná pôda	5277	1/1	218,05
946/222	539	orná pôda	5277	1/1	194,26
946/232	500	orná pôda	5278	1/1	180,20
949/3	220	orná pôda	5025	1/1	79,29
1100/2	387	orná pôda	5025	1/1	139,48
Spolu	4217				1519,85

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 1826,20 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou cesty II. triedy č. II/507, ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 31.08.2006.



Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Na liste vlastníctva č. 5025 k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, sú k predmetu odovzdania v časti C:ťarchy zapísané vecné bremena v nasledovnom znení:
Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č.124-7/2017 na pozemku KN-E parc. č. 913/210, 942, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 630/18.
Pod V- 6501/2021, vklad povolený dňa 17.12.2021 - Zriadenie vecného bremena in rem do katastra nehnuteľností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 67/2020, overeného pod G1- 1624/2021, ktoré spočíva v práve uložiť na pozemku povinného z vecného bremena KN E p.č. 913/210, 942 inžinierske siete /vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie/ a v práve vstupu, za účelom ich prevádzky, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemku K N C p.č.1159/8 - č.z.2635/2021 ku KN-E parc.č. 913/210, 942, 5086/12, 1160/30, 1160/31, 1160/32 (geom.pl.č. 03-10/2023, G1-1413/2023 - č.z. 1041/24) Z 567/2023 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č. 34125361-258/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - č.z. 322/23.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Trnave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda Trnavského samosprávneho
kraja

