

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov č. 1/2025

Zmluvné strany

A. **Gymnázium F. V. Sasinka Skalica**
so sídlom
Námestie slobody č. 3
909 01 Skalica
zastúpené: Mgr. Katarínou Mrvovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160369
DIČ: 2021065618
Bankové spojenie: ŠP Bratislava, SWIFT SPSRSKBA
číslo účtu: SK47 8180 0000 0070 0069 2547
(ďalej len prenajímateľ)

a

B. **MFK SKALICA a.s.**
Športová 239/54
Skalica 909 01
Zastúpené: Ing. Peter Bartoš - predseda predstavenstva
IČO: 48 213 420
(ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 43 súp. č. 99 na parcele č. 2385. Nehnuteľnosť je umiestnená na Námestí slobody č. 3, 909 01 Skalica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytové priestory** – miestnosť č. 089 – aulu s príslušenstvom – prístupová chodba, šatňa a WC na prízemí v trojpodlažnej budove, špecifikovanej v odseku 01 tohto článku, o celkovej rozlohe 189 m² a celkovej rozlohe príslušenstva 224 m² (ďalej len predmet nájmu).

3. Predmet nájmu pozostáva z auly, prístupovej chodby, šatne a WC. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a elektrickým rozvodom. Predmet nájmu netvorí samostatný celok.
4. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za realizácie prednášky o zdravom životnom štýle (ďalej len účel nájmu).
5. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 22. 01. 2025 – od 13.00 do 14.00 hod.

Článok 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za predmet nájmu je 3,00 € za hodinu, cena nájmu za príslušenstvo 3,00 € /sociálne priestory a šatne/) a 3,00 € /chodby/. Cena za celý predmet nájmu je **9,00 €/ hod.**
2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú vo výške **13,50 €.**
3. V súlade s odsekom 01 a 02 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu a dobu nájmu je **22,50 €.**
4. Cena za predmet nájmu a cena za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú stanovené smernicou riadenia Gymnázia F.V. Sasinka, Námestie slobody č. 3, Skalica č. 25/2017 – Mimoriadny nájom Interná smernica k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja schválenou Trnavským samosprávnym krajom č. 04282/2017/OSTK-37/07392 zo dňa 14.3.2017.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu najneskôr do: 21. 01. 2025 na základe tejto zmluvy.
2. Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK47 8180 0000 0070 0069 2547 v ŠP Bratislava vo výške **9,00 €.**
3. Úhradu ceny za náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet číslo: SK47 8180 0000 0070 0069 2547 v ŠP Bratislava vo výške **13,50 €.**

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto nájomnej zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
5. Od účinnosti tejto nájomnej zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b/ vzájomnou dohodou,
 - c/ zánikom prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d/ písomným vypovedaním zmluvy

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto nájomnej zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie.
2. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto nájomnej zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia vlastných vlastných nákladov.
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočňované len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Skalici dňa 14. 01. 2025

prenajímateľ

nájomca

Kalkulácia vlastných nákladov

- **Teplo** 1,75 €
- **Elektrická energia** 0,09 €
- **Vodné, stočné** 1,22 €
- **Odpisy** 0,44 €
- **Všeobecné služby** 10,--€

Režijné náklady spolu: 13,50€

Mgr. Katarína Mrvová
riaditeľka školy