

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 2/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	---	----------

uzavretá v zmysle článku 3 bod 14 VZN č. 5/2024, o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov (ďalej len „Zásady hospodárenia“)

Zmluvné strany:

Vlastník: Mesto Prešov

Zastúpený: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00327646

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej ako vlastník)

a

Správca: Materská škola, Bratislavská 3, Prešov

Zastúpená: Mgr. Evou Semanovou, riaditeľkou

Sídlo: Bratislavská ul. č. 7080/3, 080 01 Prešov

IČO: 56562527

(ďalej ako správca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku (ďalej len „zverený majetok“).

021 – Stavby– Materská škola so súp. č. 6809, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14715 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1205 m² zapísaného na LV č. 6492 k. ú. Prešov a príľahlý pozemok parc. č. KNC 14714 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4664 m² zapísaného na LV č. 6492 k. ú. Prešov.

Predmetom zmluvy je prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Prešov v obstarávacej cene so stavom k 1.1.2025 a to takto:

Druh majetku	Účt. Sk.	Názov položky	Obstar. cena	Oprávky k 31.12.2024	Zostat. Cena k 31.12.2024
Nehnutel'ný majetok, dlhodobý hmotný majetok	021.1	Budovy	1 712 764,37 €	370 462,97 €	1 342 301,40 €
	021.2	Stavby	24 664,91 €	23 501,40 €	1 163,51 €
Hnutel'ný majetok, dlhodobý hmotný majetok	022.4	Pracovné stroje a zariadenia	39 596,99 €	25 071,86 €	14 525,13 €
	022.5	Prístroje a zvláštne technické zariadenia	7 495,88 €	4 681,88 €	2 814,00 €
	022.7	Inventár	493,93 €	493,93 €	0,00 €

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 2/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	---	----------

	028.1	Drobný dlhodobý hmotný majetok	3 435,98 €	3 435,98 €	0,00 €
Spolu			1 788 452,06 €	427 648,02 €	1 360 804,04 €

Článok II

Predmet zmluvy

2.1. Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok uvedený v Čl. I na dobu neurčitú za účelom plnenia úloh mesta Prešov vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo z iných predpisov v súlade s vymedzením predmetu činnosti rozpočtovej organizácie Materská škola Bratislavská 3, Prešov.

2.2. Správa sa prevádza bezodplatne.

2.3. Prevod správy sa realizuje s cieľom zabezpečenia plynulej prevádzky materskej školy a plnenia jej úloh ako samostatného právneho subjektu.

Článok III

Podmienky prevodu správy

3.1. Správa majetku sa prevádza od 1. januára 2025.

3.2. Správca sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovat' majetok mesta Prešov uvedený v Čl. I tejto Zmluvy zverený mu do správy v súlade s VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a zriaďovacej listiny v znení jej neskorších dodatkov rozpočtovej organizácie mesta Prešov Materskej školy.

3.3. Správca sa zaväzuje užívať zverený majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.4. Bežné opravy a údržbu zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.

3.5. Správca je povinný uchovávať:

- inventarizačné zápisnice a zápisy,
- doklady týkajúce sa zvereného majetku,
- uzatvorenie zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
- ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.

3.6. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobila sama alebo osoby s ňou spojené.

3.7. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

3.8. Správca je povinný zabezpečiť poistenie zvereného majetku.

3.9. Správca je bez súhlasu mesta oprávnený v mene a v prospech mesta nadobúdať iba hnuťelný majetok, a to jednotlivú vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok s obstarávacou hodnotou do 30 000 eur vrátane, pri bezodplatnom nadobudnutí bez obmedzenia

3.10. Správca môže prenechávať zverený majetok mesta do nájmu na dobu určitú najdlhšie na 5 rokov a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta.

 Mesto Prešov	Zmluve o prevode správy č. 2/24 uzavretá podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	Vydanie:
---	--	----------

3.11. Správca je oprávnený uzatvoriť zmluvy o nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (tzv. krátkodobý nájom).

3.12. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku na základe vizuálneho posúdenia technického stavu.

3.13. Správca preberá majetok v stave v akom sa nachádza.

Čl. IV

Spôsob ukončenia správy

4.1. Zmluvu je možné ukončiť v zmysle Čl. 10 bodu 4 VZN č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

4.2. Po skončení správy sa Správca zaväzuje, že odovzdá všetok nehnuteľný a hnutel'ný majetok nepoškodený a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

4.3. V prípade zveľadenia zvereného majetku opravou, prípadne generálnou opravou, si Správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Vlastník a 2 vyhotovenia správca.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

5.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o prevode správy majetku je protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis odovzdávaného a preberaného majetku a popis jeho stavu ku dňu odovzdania a prevzatia.

5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Za vlastníka:

Za správcu

Ing. František Ol'ha

.....

Preberací protokol z odovzdávania a prevzatia dokumentácie majetku Mesta Prešov

Účastníci preberacieho konania:

1. Odovzdávajúca organizácia: Vlastník – Mesto Prešov
Hlavná 73, 080 01 Prešov

2. Preberajúca organizácia: Správca – Materská škola, Bratislavská 3, Prešov
Bratislavská 7080/3, 080 01 Prešov

Zmluvou o prevode správy č. 2/24 bol Materskej škole na Bratislavskej ulici č. 7080/3, 080 01 Prešov zverený dlhodobý hnutel'ný majetok a dlhodobý nehnuteľný majetok s obstarávacou cenou v hodnote 1 788 452,06 €; realizovanými oprávkami k 31.12.2024 v hodnote 427 648,02 € a so zostatkovou cenou k 31.12.2024 v hodnote 1 360 804,04 €.

Účel zvereného majetku

Prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku je realizovaný za účelom využívania majetku v rámci hlavnej činnosti školy

Práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom

Práva a záväzky sú uvedené v zmluve o prevode správy.

Odovzdaná dokumentácia

- Zmluva o prevode správy č. 2/24
- Zoznam prevádzaného majetku so stavom pohybov k 31.12.2024.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.02.1985 do 31.12.2024

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Predkontácia: 0211 - Budovy					
Pracovisko: 9 MŠ Bratislavská	1 712 764.37	107 037.82 263 425.15	0.00	0.00	1 342 301.40
Spolu za predkontáciu: 0211 - Budovy	1 712 764.37	107 037.82	0.00	0.00	1 342 301.40
Vlastné zdroje:	942 467.75	49 670.88	0.00	0.00	634 507.00
Cudzie zdroje:	770 296.62	57 366.94	0.00	0.00	707 794.40
Transfér SR:	770 296.62	57 366.94	0.00	0.00	707 794.40
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	263 425.15		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	258 289.87		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	5 135.28		0.00	
Transfér SR:	0.00	5 135.28		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0212 - Stavby					
Pracovisko: 9 MŠ Bratislavská	24 664.91	23 501.40	0.00	0.00	1 163.51
Spolu za predkontáciu: 0212 - Stavby	24 664.91	23 501.40	0.00	0.00	1 163.51
Vlastné zdroje:	24 664.91	23 501.40	0.00	0.00	1 163.51
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia					

Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.02.1985 do 31.12.2024

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Pracovisko: 9 MŠ Bratislavská	39 596.99	25 071.86	0.00	0.00	14 525.13
Spolu za predkontáciu: 0224 - Pracovné stroje a zariadenia	39 596.99	25 071.86	0.00	0.00	14 525.13
Vlastné zdroje:	39 596.99	25 071.86	0.00	0.00	14 525.13
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari					
Pracovisko: 9 MŠ Bratislavská	7 495.88	4 681.88	0.00	0.00	2 814.00
Spolu za predkontáciu: 0225 - Prístroje a zvláštne tech.zari	7 495.88	4 681.88	0.00	0.00	2 814.00
Vlastné zdroje:	2 599.88	2 599.88	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	4 896.00	2 082.00	0.00	0.00	2 814.00
Transfér SR:	4 896.00	2 082.00	0.00	0.00	2 814.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0227 - Inventár					
Pracovisko: 9 MŠ Bratislavská	493.93	493.93	0.00	0.00	0.00

Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.02.1985 do 31.12.2024

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
Spolu za predkontáciu: 0227 - Inventár	493.93	493.93	0.00	0.00	0.00
Vlastné zdroje:	493.93	493.93	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
Predkontácia: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok					
Pracovisko: 9 MŠ Bratislavská	3 435.98	3 435.98	0.00	0.00	0.00
Spolu za predkontáciu: 0281 - Drobný dlhodobý hmotný majetok	3 435.98	3 435.98	0.00	0.00	0.00
Vlastné zdroje:	3 435.98	3 435.98	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cudzie zdroje:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transfér SR:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	0.00		0.00	
Cudzie zdroje:					
	0.00	0.00		0.00	
Transfér SR:	0.00	0.00		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	

**Rekapitulácia odpisov dlhodobého majetku
za obdobie od 01.02.1985 do 31.12.2024**

	Obst. cena Vyradenie	Odpisy účtovné Prevzaté oprávky	Zost. cena pri vyradení	Oprávky Vyradenie	Zost. cena účtovná
CELKOM:	1 788 452.06	164 222.87	0.00	0.00	1 360 804.04
Vlastné zdroje:	1 013 259.44	104 773.93	0.00	0.00	650 195.64
Cudzie zdroje:	775 192.62	59 448.94	0.00	0.00	710 608.40
Transfér SR:	775 192.62	59 448.94	0.00	0.00	710 608.40
ES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OS:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	263 425.15		0.00	
Vlastné zdroje:	0.00	258 289.87		0.00	
Cudzie zdroje:	0.00	5 135.28		0.00	
Transfér SR:	0.00	5 135.28		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	
	1 788 452.06	427 648.02		0.00	
Vlastné zdroje:	1 013 259.44	363 063.80		0.00	
Cudzie zdroje:	775 192.62	64 584.22		0.00	
Transfér SR:	775 192.62	64 584.22		0.00	
ES:	0.00	0.00		0.00	
OS:	0.00	0.00		0.00	