

# DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 062/SF/2006 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

## Zmluvné strany, a to:

### 1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

**IČO:** 00329614

**DIČ:** 2020717875

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

**Číslo účtu:** 3400426012/5600

**IBAN:** SK25 5600 0000 0034 0042 6012

**BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

### 2. Pohrebná služba Rastislav Findura, s.r.o., Slovenská 8, 052 01 Spišská Nová Ves

zastúpená **Rastislavom Findurom**, konateľom spoločnosti

**IČO:** 36 600 580

**DIČ:** 2022092116

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s., Spišská Nová Ves

**IBAN:** SK51 0200 0000 0021 1030 7555

**BIC:** SUBASKBX

/ďalej len nájomca/

## PREAMBULA

1. Zmluvou o nájme č. 062/SF/2006 zo dňa 23. 02. 2006 v znení neskorších dodatkov boli nájomcovi prenajaté nebytové priestory v dome smútku, **Slovenská 1, súpisné číslo 2291** v Spišskej Novej Vsi o rozsahu 52,97 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je prenajímateľ.
2. V súvislosti s potrebou mesta Spišská Nová Ves rozsiahlejšie využívať nebytové priestory svojimi zamestnancami a prevádzkou v objekte Slovenská č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a zároveň v snahe zrovnoprávniť a sprehľadniť podmienky poskytovania pohrebných služieb občanom mesta Spišská Nová Ves týmto mesto rozhodlo o zmene rozsahu nájmu nebytových priestorov na celkovú plochu 33,59 m<sup>2</sup>.
3. Na základe uvedeného a v súlade s Čl. 7 ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 062/SF/2006 zo dňa 23. 02. 2006 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku.

## PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 2 je zmena časti Zmluvy, ako je uvedené v ďalšej časti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text Čl. 2 „PREDMET A ÚČEL NÁJMU“ ods. 1 Zmluvy sa s účinnosťou od 01. 09. 2024 mení a znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v Dome smútku, Slovenská 1, súpisné číslo 2291 v Spišskej Novej Vsi, ktorých je vlastníkom, v rozsahu 33,59 m<sup>2</sup>. Situovanie prenajímaných nebytových priestorov je zrejmé z grafickej prílohy tejto zmluvy o nájme. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímaného nebytového priestoru, jeho vybavením a príslušenstvom a v tomto stave ho preberá.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Čl.5 „NÁJOMNÉ a ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY“ ods. 3,4, 5 a 6 Zmluvy s účinnosťou od 01. 09. 2024, ktorý znie nasledovne:

**„3. Výpočet nájomného:**

a/ 1.01 denná miestnosť	9,09 m <sup>2</sup> x 36,00 € =	327,24 €
b/ 1.02 umyváreň – predsieň	6,22 m <sup>2</sup> x 28,80 € =	179,14 €
c/ 1.03 WC	1,35 m <sup>2</sup> x 10,80 € =	14,58 €
d/ 1.04 sprcha	1,08 m <sup>2</sup> x 10,80 € =	11,66 €
e/ 1.06 chodba-podiel	5,61 m <sup>2</sup> x 10,80 € =	60,59 €
f/ 1.08 sklad	1,24 m <sup>2</sup> x 28,80 € =	35,71 €
g manipulačný priestor	9,00 m <sup>2</sup> x 4,50 € =	40,50 €
<b>Spolu:</b>	<b>33,59 m<sup>2</sup></b>	<b>669,42 €</b>

**4. Zálohy na služby:**

-teplo ÚK	1.982,52 €
-vodné a stočné	180,00 €
-zrážková voda	48,00 €
<b>Zálohy s p o l u :</b>	<b>2.210,52 €</b>

**5. Ročná úhrada celkom: 2.879,94 €**

**6. Mesačná úhrada: 240,00 € “**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
5. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany

prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne  
vlastnoručne podpisujú .

V Spišskej Novej Vsi, .....

**Za nájomcu:**

**Za prenajímateľa:**

.....  
**Rastislav Findura**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Pavol Bečarik**  
primátor mesta