

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE (štandardný byt)

medzi:

I.
Zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Obec Opatovce nad Nitrou**
972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393
zastúpená Mgr. Danou Meliškovou, starostkou obce
IČO: 00 318 388
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. pobočka Prievidza
č. účtu: SK54 5600 0000 0090 0047 7010
ako prenajímateľ (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Erika Turčeková, rod.**

ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

1. Zmluvní partneri sa dohodli na zmene bodu 3 článku IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu Nájomnej zmluvy zo dňa 28. 06. 2022 z dôvodu prijatia uznesenia číslo 15/8/2024 zo dňa 12. 12. 2024 nasledovne:

Nájomca je povinný od 01. 01. 2025 platiť nájomné vo výške 217,00 € mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. Vypočítaná výška nájomného zahrňa rozpočítané náklady na m², splátku úveru, poistenie, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby vo výške 0,5 % určenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 3.

2. Ostatné ujednania nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sa nemenia.

3. Dodatok č. 3 Nájomnej zmluvy je vyhotovený v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie dodatku.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Opatovciach nad Nitrou dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca