

**DODATOK č. 1**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE (štandardný byt)**

**medzi:**

**I.**  
**Zmluvnými stranami**

**1. Prenajímateľ:** **Obec Opatovce nad Nitrou**  
972 02 Opatovce nad Nitrou č. 393  
zastúpená Mgr. Danou Meliškovou, starostkou obce  
IČO: 00 318 388  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s. pobočka Prievidza  
č. účtu: SK50 5600 0000 0090 0047 0011  
*ako prenajímateľ (ďalej len prenajímateľ) na jednej strane*

**a**

**2. Nájomca:** **Ján Zemba a Lýdia Zembová**  
*ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane*

1. Zmluvní partneri sa dohodli na zmene bodu 3 článku IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu Nájomnej zmluvy zo dňa 28. 06. 2024 z dôvodu prijatia uznesenia číslo 15/8/2024 zo dňa 12. 12. 2024 nasledovne:

*Nájomca je povinný od 01. 01. 2025 platiť nájomné vo výške 172,00 € mesačne, vždy najneskôr do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca. Vypočítaná výška nájomného zahŕňa rozpočítané náklady na m<sup>2</sup>, splátku úveru, poistenie, poplatok za správu a príspevok do fondu údržby vo výške 0,5 % určenej v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 1.*

2. Ostatné ujednania nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, sa nemenia.
3. Dodatok č. 1 Nájomnej zmluvy je vyhotovený v troch exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie dodatku.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Opatovciach nad Nitrou dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

.....  
Nájomca