

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## ev.č. 3/2025

uzatvorená medzi

**Mališ Ondrej**

**93584 Tupá**  
(ako "nájomca")

a

Obec Babiná  
zastúpená: Jana Gregušová, starostka  
Horná ulica 97/2, 962 61 Babiná  
IČO: 00 319 732

(ako "prenajímateľ" a "prevádzkovateľ pohrebiska")

**t a k t o :**

**I.**

**I.1**

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Babinej, vykonávajúcim správnu a údržbu pohrebiska, komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v Zákone č. 131/2010 Z. z.o pohrebníctve v zn.n.p. a vo Všeobecne záväznom nariadení obce Babiná č. 7/2024 - Prevádzkový poriadok pohrebiska (ďalej len prevádzkový poriadok pohrebiska), ktorý sa nachádza u prevádzkovateľa a na informačnej tabuli na pohrebisku.

**I.2**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto (miesta):

**EV č. 278, jednohrob**

za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

**II.**

**II.1**

Nájomca je povinný platiť nájomné za prenájom hrobového miesta podľa cenníka služieb, ktorý je súčasťou Všeobecne záväzného nariadenia obce Babiná č.7/2024 - Prevádzkového poriadku pohrebiska (schválené Obecným zastupiteľstvom v Babinej dňa 13.12.2024 uznesením č. 94-6/2024).

**II.2**

Nájomné sa platí na ucelené obdobie 5 rokov (1.1.2025 - 31.12.2029).

Nájomné predstavuje výšku 2,- € / rok / 1 hrobové miesto, detské hrobové miesto, urnový hrob, hrob pre potratený alebo predčasne odňatý ľudský plod. Pri vzniku nového hrobu v období do 31.12.2029 uhradí nájomca alikvótnu časť zostávajúceho obdobia do konca uceleného obdobia. Nájomca môže nájomné uhradiť v hotovosti do pokladne OcÚ alebo na účet č. SK35 5600 0000 0097 0078 7001 vedený v Prima banka Slovensko. Pri platbe na účet je potrebné uviesť variabilný symbol - číslo nájomnej zmluvy/číslo oznámenia o poplatku.

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené dodatkom prevádzkového poriadku pohrebiska.

**II.3**

Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v jednej splátke.

**III.**

**III.1**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**III.2**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr ako uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska (10 rokov).

**III.3**

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

## IV.

### IV.1

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

### IV.2

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom, vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

### IV.3

Nájomca hrobového miesta je povinný

- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
- užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- udržiavať prenajaté hrobové miesto a jeho 30 cm okolie v poriadku na vlastné náklady,
- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska,
- udržiavať poriadok na pohrebisku.

Vykonávať výkopové práce, pochovávanie, stavebné úpravy hrobových miest a ich okolia, osádzanie lavičiek, vysádzať stromy, kry, zasahovať do jestvujúcej zelene je možné iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.

Nájomca hrobového miesta na vlastné náklady zabezpečí, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska.

## V.

### V.1

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v zn.n.p., občianskeho zákonníka a prevádzkového poriadku pohrebiska.

### V.2

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

### V.3

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Babinej, dňa 16.01.2025

Prenajímateľ



.....