

10. 9. 2025
34/2025

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Miklušek M

Ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Hladovka
Sídlo: Hladovka 45, 027 13 Hladovka
IČO: 00 314 480
zastúpenie: PhDr. Marián Brnušák, starosta obce

Ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare.

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1.

Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Hladovka, obec Hladovka, okres Tvrdošín, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na: **liste vlastníctva č. 2605** v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 271 Orná pôda 866 m², v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 5 v spoluvlastníckom podiele 1/4 **liste vlastníctva č. 931** v časti A listu vlastníctva ako parcela registra „E“ č. 650/2 Orná pôda 57 m² v časti B listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 v spoluvlastníckom podiele 10/20 (ďalej ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.

Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby:

- „Hladovka. Rozšírenie kanalizácie a vodovodu“,
- Hladovka – Vitanová. Kanalizačný zberač. SO 02 Čerpacia stanica v rozsahu Elektrická NN prípojka,

(ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Článok III.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1.

Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) je záväzok zmluvných strán na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

2.

Účelom zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú zmluvné strany uzatvoria, bude zriadenie vecného bremena k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve Budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť, uskutočniť, prevádzkovať a udržiavať Stavbu a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, uskutočnenie, prevádzkovanie a udržiavanie Stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak ako je to upravené v tejto zmluve.

3.

Rozsah vecného bremena bude vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne, v ktorom bude zobrazený skutočný priebeh Stavby spolu s ochranným pásmom v rozsahu 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, pričom vecné bremeno sa bude vzťahovať aj na ochranné pásmo Stavby.

4.

Vecné bremeno zriadené Zmluvou bude zriadené ako vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka Stavby a spolu s vlastníctvom Stavby bude vecné bremeno prechádzať na jej nadobúdateľa.

Článok IV. Osobitné dojednania

1.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmenou vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva Budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.

3.

Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, na tretiu osobu bez súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena. Právny nástupca Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy.

4.

Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ Stavby bude oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, za účelom opráv a údržby Stavby.

5.

Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ju predloží Budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis.

Zmluvu o zriadení vecného bremena vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii Stavby na podklade vyhotoveného geometrického plánu, ktorým bude zobrazená poloha Stavby s ochranným pásmom.

6.
Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie Zmluvy zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

7.
V prípade, ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu Zmluvy, môže sa v zmysle § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote jedného roka od dátumu kedy mala byť Zmluva uzatvorená, domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na škody zostáva obom zmluvným stranám.

8.
Závazok uzavrieť Zmluvu zaniká:

- ak sa na tom zmluvné strany výslovne dohodli a to v písomnej forme,
- ak žiadna zo zmluvných strán nevyužila svoje právo domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle na súde do jedného roka od uplynutia doby dojednanej v čl. I. tejto Zmluvy o budúcej zmluve,
- ak okolnosti z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa zmenili do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa Zmluva uzavrela.

9.
Táto zmluva je zároveň dokladom pre preukázanie iného práva podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zriaďuje sa ňou kvalifikované právo na zriadenie Stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

10.
Touto zmluvou Budúci povinný z vecného bremena zároveň udeľuje súhlas na trvalú alebo dočasnú zmenu druhu pozemku pod Stavbou a tiež súhlas so zápisom geometrického plánu, ktorým by došlo k rozdeleniu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1.
Zmluvné strany berú na vedomie, že nepravdivosť vyhlásení v tejto zmluve je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

2.
Zmluvné strany dávajú druhej strane a tiež osobe, ktorá vypracovala túto zmluvu, súhlas so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovanie, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré o nej budú rozhodovať, príp. overovať jej údaje. Doba tohto súhlasu je neobmedzená, čo zároveň potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hladovke, dňa 10.1. 2025

Budúci Povinný z vecného bremena: Miklušek M

.....
(osvedčený podpis)

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Hladovka

.....
(PhDr. Marián Brnušák)

Podľa overenej knihy č. 64/2025 podpísal

/za obec Hladovka/ Miklušek