

DODATOK Č. 10
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 2/2009/LE
ZO DŇA 28.11.2008

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Ľubochňa**
Sídlo: **Námestie akad. Ľ. Nováka 143/1 , 034 91 Ľubochňa**
IČO: **00 315 575**
DIČ: **2020589670**
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Dávidík, starosta obce**

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Dr.Max 21 s.r.o.**
Sídlo: **Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice**
IČO: **46 043 381**
IČ DPH: **SK7120000195**
DIČ: **2023202038**
Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č. 27181/V**
Štatutárny orgán: **Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ**

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

ČLÁNOK I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.11.2008 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2009/Le (zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej nájomca užíva nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy obecného úradu obce Ľubochňa - stavbe so súpisným č. 143, postavenej na parcele reg. „C“ s parc. č. 687, evidovanej na LV č. 1321, okres: Ružomberok, obec: Ľubochňa, k. ú. Ľubochňa, na adrese: nám. akad. Ľ. Nováka 143/1, o celkovej výmere 110 m², bližšie špecifikované v náčrte nebytových priestorov s ich presným označením, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a preto pristúpili k uzatvoreniu tohto dodatku.

ČLÁNOK II
PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 3 Zmluvy (Doba nájmu) sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„Čl. 3
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú - 5 rokov s možnosťou predĺženia od 01.12.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok 4 Zmluvy (Cena nájmu a spôsob úhrady) sa výška nájmu za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán a ročné nájomné nahrádza a znie nasledovne:

**„Čl. 4
Cena nájmu a spôsob úhrady**

Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán na 125€/m²/rok slovom (stodvadsaťpäť eur). Celková výška ročného nájomného predstavuje sumu 13 750€ slovom (trinásťtisíc sedemstopäťdesiat eur).

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

**ČLÁNOK III
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok č. 10 nadobúda účinnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ z príslušných právnych predpisov nevyplýva inak (napr. § 47a Občianskeho zákonníka).
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Prenajíateľ:

V Ľubochni dňa 28.11.2024

Obec Ľubochňa
Ing. Peter Dávidík, starosta obce

Nájomca:

V Bratislave dňa _____

Dr.Max 21 s.r.o.
Ing. Marián Jánoš, MBA, konateľ