

Zmluva o prenájme priestorov, inventára a objednaní služieb

číslo: 24/2025

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Park kultúry a oddychu, Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
v zastúpení: MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu - IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **SPOLUpracujeme**
Adresa: Miletovičova 21, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 51814153
DIČ: 2120806743
Kontakt: 0907 294 501
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK74 1100 0000 0029 4308 5678
Oprávnený konateľ za nájomcu: Kolodžejová
Kontakt: email:
(ďalej „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je **krátkodobý prenájom priestorov v budove PKO – Čierny orol.**
2. Názov podujatia: **Ples Demokratov**
3. Dátum konania akcie: **18.1.2025**
4. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovnom:

A/ **Nájomca si prenajíma nižšie uvedené priestory v časovom rozmedzí:**

Hlavná sála	od 18:00 hod.	do 03:00 hod.
Salónik č. 18		
Salónik č. 16		
Salónik č. 5	od 18:00 hod.	do 03:00 hod.
Salónik č. 3	od 18:00 hod.	do 03:00 hod.
Miestnosť č. 1	od 18:00 hod.	do 03:00 hod.

Situačný plán budovy Čierny orol v zmysle prenajímaných priestorov tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

B/ **Nájomca si objednáva služby:**

- a) **stolová úprava:** klasické stoly v dlhých radoch (v cene prenájmu), **počet miest:** 150
- b) **okružle stoly:** 5,-€/1 stôl - sedenie pre max. 8 osôb/stôl (nezahrnuté v cene prenájmu) : - ks

- c) **výzdoba javiska:** vlastná
- a) **klimatizácia** 15,-€/1 hod.(nezahrnuté v cene prenájmu): počet hodín: -
- b) **ostatné služby:** osvetľovací technik, správca, šatniarka

Pozn: Prenajímateľ nezabezpečuje cateringové služby!

Čl. III. Sankčné podmienky

Poplatky, ktoré znáša nájomca pri porušení povinností uvedených v čl. III budú premietnuté v konečnom vyúčtovaní po skončení akcie:

- a) poplatok za nadmerné znečistenie interiéru (napr. konfetami) alebo vstupného schodiska do budovy Čierneho orla: 50,- €
- b) poplatok za neupratanie priestorov cateringovou spoločnosťou po skončení podujatia: 50,-€
- c) prekročenie doby prenájmu o viac ako 10 minút po celej hodine – zaokrúhľuje sa na celú hodinu smerom nahor a účtuje sa podľa cenníka PKO platného v termíne konania podujatia
- d) vzniknutá škoda na prenajatom majetku

Čl. IV. Finančné podmienky

1. Predpokladaná cena za prenájom a poskytnuté služby v zmysle platného cenníka PKO v dobe podpisu tejto zmluvy je vo výške **1.361 €** (slovom: jedentisícristošesdesiatjedeneur). Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny za predmet zmluvy na základe relevantného zvýšenia cien energií, služieb a režijných nákladov prenajímateľa platných v dobe konania podujatia.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v hotovosti do pokladne PKO alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa:
 - a) **zálohu** za poskytnuté priestory a služby vo výške **200,- €** (dvesto eur) **do 3 dní** od podpisu zmluvy. V prípade, že nájomca zruší alebo stornuje podujatie, nemá nárok na vrátenie zálohy!
 - b) **depozit** vo výške **500,- €** (päťsto eur) **1 mesiac** pred termínom konania podujatia na úhradu prípadných vzniknutých škôd spôsobených nájomcom a nadmerné znečistenie interiéru konfetami ako aj znečistenie vstupného schodiska do Čierneho orla.V prípade bez škodového priebehu podujatia bude táto záloha nájomcovi vrátená do 3 dní od vyúčtovania podujatia.
4. Doplatok rozdielu uhradenej zálohy a konečného vyúčtovania za prenájom a poskytnuté služby nájomca uhradí:
 - a) v hotovosti do pokladne do 5 dní od ukončenia akcie na základe vyúčtovania podujatia a tejto zmluvy, ktorá je zároveň daňovým dokladom
 - b) úhradou faktúry prenajímateľa – prevodným príkazom na účet prenajímateľa: SK150200000000000730572 VÚB Prešov v zmysle vystavenej faktúry.
Pri platbách je variabilný symbol dátum konania podujatia!
 - c) **Úhrady v zmysle vyššie uvedeného budú realizované na základe tejto zmluvy, ktorá je zároveň účtovným dokladom.**

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ:

- zabezpečí prenajaté priestory v zmysle tejto zmluvy a prílohy č. 1 a 2 k tejto zmluve
- na základe preberacieho protokolu vydá nájomcovi kľúče od miestnosti na uskladnenie občerstvenia v deň konania podujatia
- zabezpečí správcu, prevádzku šatne ako aj techniku /osvetľovač, elektrikár/ BOZP v zmysle platnej legislatívy

Nájomca:

- a) zodpovedá za privezený inventár, kulisy, technické zariadenie, občerstvenie a pod. ako aj za kľúče od miestnosti na uskladnenie občerstvenia, kde v prípade ich straty uhradí náklady na ich výmenu
 - b) zodpovedá za čistotu a poriadok priestorov využívaných cateringovou spoločnosťou ako aj za odborné používanie zariadenia (umývačka...), v prípade poškodenia znáša náklady na opravu v plnej výške
 - c) zodpovedá za svojich hostí pri ich pohybe v celom areáli Čierneho orla
 - d) sa zaväzuje, že aplikáciu výzdoby pódia zabezpečí maximálne šetrnou lepiacou páskou, nie poškodzovaním pódia klincami, resp. pripínačkami, zároveň nebude realizovať vylep akýchkoľvek materiálov na steny a obvodové múry v celom priestore Čierneho orla
 - e) sa zaväzuje dôsledne ochraňovať prenajatý majetok prenajímateľa, zamedziť nadmernému znečisteniu interiéru (napr. konfetami) ako aj vstupného schodiska do Čierneho orla
 - f) v prípade poškodenia prenajatého majetku a to aj neúmyselného ako aj nadmerného znečistenia interiéru a schodiska sa zaväzuje nahradiť prípadnú vzniknutú škodu, resp. náklady na upratanie, čo prejedná prenajímateľ a nájomca do 3 dní od vzniku vyššie uvedenej situácie a vyčíslené náklady uhradí nájomca prenajímateľovi do 5 dní odo dňa prejednávania
 - g) sa zaväzuje dodržiavať prísny zákaz používania otvoreného ohňa a fajčenia v celom objekte Čierneho orla ako aj používať dymové efekty!
 - h) Zákaz parkovania na nádvori Čierneho orla.
- Zaväzuje sa dodržiavať aktuálne platné opatrenia a odporúčania vydané Úradom verejného zdravotníctva SR alebo iného orgánu nariaďujúceho usmernenia, rozhodnutia a pod. (napr. RÚVZ, Mestský úrad Prešov,...). Nájomca prehlasuje, že v plnom rozsahu preberá zodpovednosť (právnu ako aj finančnú) za prípadné dôsledky vzniknuté nedodržaním vyššie uvedených opatrení.

Nedodržanie alebo hrubé porušenie ktoréhokol'vek bodu z vyššie uvedených povinností nájomcu môže viesť zo strany prenajímateľa k okamžitému ukončeniu slávnosti bez vrátenia zálohy.

Čl. VI. Ochrana osobných údajov

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) *Nariadenia GDPR*, resp. § 13, ods. (1), písm. b) *Zákona 18*.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a dve pre prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.