

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.194/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Prenajímateľ: Obec Alekšince

so sídlom Alekšince č. 389, 951 22 Alekšince
zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Božíkom
IČO: 00307726
DIČ: 2021062681
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK50 5600 0000 0008 0978 004

(ďalej v texte len „Prenajímateľ“)

Nájomca: JUDr. Sabína Šurinová Barciová

so sídlom Alekšince [REDACTED] Alekšince
IČO: 50489526
DIČ: 1080461899
bankové spojenie:
číslo účtu: SK
zapísaná v Slovenskej advokátskej komore, č. reg. SAK 7436

(ďalej v texte len „Nájomca“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy nachádzajúcej sa v obci Alekšince, na adrese Pri kaštieli č. 387, evidovanej na LV č. 1069 pre kat. úz. Alekšince ako administratívna budova súp. Č. 387 postavená na par. Č. 126/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 749 m². V predmetnej stavbe sa nachádzajú kancelárske priestory.

Ďalej sa pre účely tejto Zmluvy budú všetky nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom špecifikované v článku I. odseku 1 tejto Zmluvy označovať pojmom „**Nehnutel'nost'**“.

2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nebytový priestor vo výmere **24.40 m²** nachádzajúce sa na **1. nadzemnom podlaží** Budovy opísanej v bode 1. tohto článku, Zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“ alebo „**Nehnutel'nosti**“). V súlade s pravidlami a podmienkami, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, Prenajímateľ prenajíma a dáva do užívania Nehnutel'nosti a Nájomca berie do prenájmu a prijíma do užívania tieto Nehnutel'nosti.
3. Predmet nájmu je ohraničený osami deliacich stien medzi Predmetom nájmu a susediacimi priestormi, a osami obvodových stien; ďalej je ohraničený vonkajšou hranicou dverí, atď., ktoré oddeľujú Predmet nájmu od Spoločných priestorov.

4. Nájomca prehlasuje, že pozná a bez výhrad akceptuje Plán priestorového usporiadania týkajúci sa Predmetu nájmu. V súlade s článkom III. tejto Zmluvy Nájomca v Preberacom protokole vyhlási, že Predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu využívať výhradne na účely zriadenia administratívnych a kancelárskych priestorov pre účely svojich podnikateľských činností (vrátane budúcich podnikateľských činností) a súvisiacich podporných služieb a podujatí. Zmenu účelu užívania Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve (jej prílohe) nie je uvedené inak, Nájomca má právo v primeranom rozsahu užívať taktiež spoločné priestory nehnuteľnosti nachádzajúce sa na príslušnom podlaží (sociálne zariadenia, chodba, schodiská).
3. Nájomca je povinný zaobstarat' si všetky, pre výkon jeho činnosti a podnikania potrebné povolenia na vlastné náklady. V tejto súvislosti je zároveň povinný Predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúceho všetkým úradne vyžadovaným požiadavkám a splniť pritom všetky s týmto súvisiace úradné náležitosti a v tomto stave ho aj udržiavať. Uvedené sa vzťahuje predovšetkým na dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarimi, predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je Nájomca povinný dodržiavať aj v tom prípade, ak sú požiadavky/náležitosti kladené na Prenajímateľa, ale týkajú sa predmetu nájmu, avšak za predpokladu, že Prenajímateľ vynaloží maximálne úsilie, aby zabezpečil Nájomcovi akúkoľvek potrebnú dokumentáciu a podporu, ktorú môže Nájomca v tejto súvislosti vyžadovať.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2025 – 31. 12.2025.
2. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v termíne do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy. O odovzdaní/prevzatí Predmetu nájmu do užívania vyhotovia zmluvné strany preberací protokol.
3. Nájomca je povinný Predmet nájmu protokolárne prevziať v lehote podľa tohto článku. Ak Nájomca v stanovenej lehote na odovzdanie/prevzatie Predmetu nájmu tento neprevezme, je Prenajímateľ oprávnený uplatniť si všetky zmluvné práva takým spôsobom, ako keby sa odovzdanie/prevzatie uskutočnilo, okrem prípadu keď Predmet nájmu nie je spôsobilý pre dohodnutý účel nájmu.
4. Odovzdanie/prevzatie Predmetu nájmu sa uskutoční aj vtedy, ak sa na ňom budú vyskytovať drobné kvalitatívne nedostatky, tieto však nesmú nijako rušiť ani obmedzovať účel nájmu a Prenajímateľ je povinný ich bezodkladne odstrániť.

Čl. IV.

Nájomné

1. Nájomné za Predmet nájmu sa skladá z nájomného za nebytový priestor, za spoločné priestory, a je zmluvnými stranami dohodnuté:
 - a) nájomné za nebytový priestor uvedený v článku I. bod 2 vo výške **3,65-EUR/m² mesačne (slovom tri eura a šesťdesiatpäť centov za meter štvorcový ročne)**,
2. Nájomné bude Nájomca platiť do 20 dní od začatia príslušného kalendárneho štvrťroku, v ktorom je nehnuteľnosť užívaná. Platba sa uskutoční prevodom na účet prenajímateľa alebo priamo do pokladne obecného úradu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Celková výška nájomného pozostávajúca z nebytového priestoru uvedeného v článku I. bod 2, tak predstavuje štvrťročne sumu vo výške **267,18 Eur (slovom dvestošesťdesiatšedem eur osemnásť centov)**.

Čl. V.

Náklady na služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zaobstaráť pre Nájomcu služby súvisiace s používaním Nehnuteľnosti, najmä: (a) dodávku pitnej vody, odvod odpadovej vody, (b) prívod elektrickej energie, (c) prívod plynu(tepla) a (d) odvoz a likvidácia odpadu (ďalej len „**Služby**“). Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plynulé, nerušené a kapacitne postačujúce dodávky Služieb na zabezpečenie bezpečnej a efektívnej prevádzky Nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a Spoločných priestorov (najmä elektrická energia, vodné a stočné, plyn, odvoz pevného odpadu, atď.), sú zahrnuté v celkovej výške nájomného za nebytové priestory podľa článku IV. bodu 3.

Čl. VI.

Všeobecné platobné podmienky

1. Ak sa Nájomca ocitne v omeškaní s akoukoľvek platbou alebo preddavkom v prospech Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy, prináleží Prenajímateľovi ročný úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby, a zmluvná pokuta vo výške jedna desatina percenta z dlžnej sumy (pokiaľ zmluvná pokuta nie je v osobitných prípadoch určená inak), a to za každý deň omeškania. Tým nie sú dotknuté prípadné iné nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi z titulu uvedeného omeškania, napríklad nárok na náhradu škody.
2. Za deň uskutočnenia platby (preddavku) sa pre potreby tejto Zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma (suma preddavku) pripísaná na účet oprávneného príjemcu.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne každoročne zvýšiť nájomné o výšku medziročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok v SR, oficiálne vyhlásenú NBS, vyjadrenú v percentách a zvýšenú o číslo 3. Prvá úprava sa môže uskutočniť od 1. januára roku 2022 a následne sa môže vykonávať každoročne.
4. Nájomca má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba v prípade, ak Nájomca nemôže Predmet nájmu užívať, alebo ho môže užívať obmedzene preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy.

Čl. VII.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímateľ uzatvorí a po celú dobu platnosti Zmluvy bude udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ak takéto poisťnenie, vzhľadom na okolnosti a stav trhu a politickej situácie budú možné a pre Prenajímateľa prijateľné.
2. Všetky poisťné plnenia vyplývajúce z takýchto poisťných zmlúv budú s výnimkou poisťných plnení vyplývajúcich z poisťnenia zodpovednosti za škodu, vyplácané výlučne Prenajímateľovi.
3. Náklady vyplývajúce z hore uvedených poisťení budú hradené Prenajímateľom.
4. Nájomca bude udržiavať a prípadne opraviť, na svoje vlastné náklady, interiér Nehnuteľnosti, zariadenie a vybavenie Nehnuteľnosti tak, aby boli v dobrom a prevádzkovateľnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva Prenajímateľ na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonať Prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa predchádzajúceho bodu 4. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil Prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ bude udržiavať Nehnuteľnosť v primeranom stave. Prenajímateľ bude povinný zabezpečiť opravy a údržbu Spoločných priestorov, ktoré budú zahŕňať všetky parkovacie plochy, východy, vchody, chodby, verejné siete na dodávku médií a iné zariadenia, ktoré sú k dispozícii pre spoločné užívanie. Údržba Spoločných priestorov bude zahŕňať údržbu, zlepšovanie a akékoľvek ďalšie práce vyžadované na plynulé vykonávanie činností nájomcu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi neobmedzený prístup do administratívnej budovy.
7. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone všetkých opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti. Prenajímateľ má, na základe predchádzajúceho písomného oznámenia, ktoré bude doručené Nájomcovi aspoň jeden deň v predstihu (táto doba sa nevzťahuje na naliehavé prípady) právo prístupu na Predmet nájmu a právo vykonania údržby a opráv podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ bude konať tak, aby v čo najmenšej miere narušil aktivity Nájomcu.
8. Nájomca je oprávnený v Predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a úpravy len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa s rozsahom a časovým harmonogramom takýchto Úprav.
9. Súhlas Prenajímateľa so stavebnými zmenami a úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za ich správnosť, dostatočnosť resp. súlad s príslušnými právnymi normami a predpismi. V prípade, že Nájomca vykoná stavebné zmeny a úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a takéto porušenie nie je napravené do 10 dní od doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o takomto porušení, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek stavebné zmeny a úpravy budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov nehnuteľnosti.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže na nehnuteľnosti a Predmete nájmu kedykoľvek uskutočniť vylepšenia, stavebné zmeny, dostavby, prístavby a pod., za podmienky, že takéto práce nebudú podstatne a neprimerane obmedzovať Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu.

12. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a Spoločné priestory v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
13. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
14. Nájomca preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.
15. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb i majetku v Predmete nájmu a v nehnuteľnosti.
16. Hrozbu umiestnenia alebo aj aktivácie výbušného zariadenia, umiestnenia zdraviu a života ohrozujúcich chemických, biologických alebo fyzikálnych látok je Nájomca povinný okamžite ohlásiť Prenajímateľovi a Policajnému zboru SR.
17. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť nebytové priestory Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané stavebné úpravy.
18. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu a užívať Spoločné priestory v súlade s touto Zmluvou, jej súčasťami, prílohami, všeobecne platnými právnymi predpismi (vrátane STN) platnými na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, a tak, aby Nájomca svojím užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi, ďalším nájomcom v nehnuteľnosti ani tretím osobám vznik škody ani hrozbu vzniku škody značného rozsahu (nad 2.655,- €), neobmedzoval ich podnikanie v nehnuteľnosti a šetril a nepoškodzoval životné prostredie.
19. Ak nie je inak určené touto Zmluvou, Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonávať pravidelnú odbornú prehliadku Predmetu nájmu v priebehu trvania nájmu počas obvyklých hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva Predmetu nájmu, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných stavebných úprav a opráv nehnuteľnosti a Predmetu nájmu a odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky. Mimo pracovných hodín Prenajímateľ vstúpi do Predmetu nájmu s povolením Nájomcu, ktoré mu nebude Nájomcom neodôvodnene odoprené. V prípade, ak hrozí vznik škody v dôsledku nepredvídateľnej udalosti (napr. havárie, živelné pohromy, a pod.), je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu v neprítomnosti Nájomcu aj bez súhlasu Nájomcu, avšak takýto vstup musí byť bezodkladne oznámený Nájomcovi.
20. V prípade, že si Prenajímateľ uplatní nárok na zmluvnú pokutu podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, je oprávnený uplatňovať si popri nej aj nárok na náhradu škody v plnom rozsahu. V prípade omeškania s platbou akéhokoľvek peňažného záväzku Nájomcu o viac ako 30 dní, je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nie je ustanovené inak.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na ktoromkoľvek z Predmetov nájmu, spoločných častí alebo zariadení nehnuteľnosti, ktorú spôsobil sám, svojimi zamestnancami, klientmi, dodávateľmi tovarov alebo služieb, porušením alebo zanedbaním svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo príslušného zákona. Nájomca súčasne zodpovedá aj za škodu, ktorú porušením alebo zanedbaním svojich povinností spôsobil iným nájomcom nachádzajúcim sa v nehnuteľnosti.
2. Zodpovednosti za škodu sa Nájomca zbaví, ak preukáže, že porušenie alebo zanedbanie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
3. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu, ktorú spôsobil porušením alebo zanedbaním svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo príslušného zákona. Zodpovednosti za škodu sa zbaví, ak preukáže, že porušenie alebo zanedbanie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
4. Za okolnosť vylučujúcu zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
5. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Prenajímateľa sa považujú napr. vylúčenie dopravy, rozkopávky, cestné zátarasy, zaťaženie zvukom, zápachom a prachom, vyššia moc, záplavy a ostatné živelné pohromy, ako aj účelové prerušenie zásobovania prúdom, plynom, vodou atď., pokiaľ za tieto zodpovedá príslušný dodávateľ, ibaže takéto narušenie je spôsobené opatreniami nariadenými Prenajímateľom, ktoré Nájomca nie je na základe zákonných ustanovení alebo úpravy obsiahnutej v tejto Zmluve povinný strpieť.

Čl. IX.

Skončenie nájmu na dobu určitú

1. Nájom môže skončiť písomnou dohodou účastníkov, písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď..
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a) voči Nájomcovi bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na majetok Nájomcu bol vyhlásený konkurz, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu pre nedostatok majetku,
 - b) Nájomca si neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa.
4. V prípade odstúpenia Prenajímateľa od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa zruší s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia oznámenia Prenajímateľa o odstúpení od tejto zmluvy nájomcovi. Prenajímateľ je však oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť jedine za predpokladu, že Nájomcu písomne upozornil na existenciu porušenia tejto Zmluvy a Nájomca nevyhovujúci stav v primeranej lehote (pri pochybnostiach do desiatich dní od doručenia výzvy) neodstránil.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave, zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, vyprázdnený od všetkých nájomcom vnesených hnutel'ných predmetov, vyčistený, vrátane všetkých kľúčov, či iných prístupových zariadení (magnetické karty, kódovacie zariadenia, a pod.),. Ak nájomca poruší túto svoju povinnosť, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške mesačného

- nájomného za predmet nájmu, pričom nárok prenajímateľa na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu ostáva zachovaný. Pri výpočte náhrady za užívanie bude prenajímateľ vychádzať z v tejto zmluve dojednaného nájomného za predmet nájmu.
6. Prenajímateľ je oprávnený po márnom uplynutí lehoty na odovzdanie predmetu nájmu zamedziť bývalému nájomcovi a tretím osobám vstup do týchto priestorov. Prenajímateľ umožní vstup bývalému nájomcovi len za účelom vykonania úkonov smerujúcich k vyprataniu dotknutých priestorov.
 7. Prenajímateľ je oprávnený po uplynutí lehoty stanovenej na odovzdanie predmetu nájmu dať na náklady nájomcu vypratať všetky hnutel'né veci, ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve nájomcu, tretích osôb, alebo sa nachádzajú v čase vypratania v uvedených priestoroch, vypratať tak, že ich prenajímateľ zaprotokoluje a uloží na mieste, ktoré uzná za vhodné. Ustanovenie § 151s slovenského Občianskeho zákonníka zostáva týmto nedotknuté.
 8. Ak nájomca neoprávnene užíva predmet nájmu aj po uplynutí doby nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstaviť mu prívod elektrickej energie, vody, plynu, a pod.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov a právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve ustanovené inak.
2. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje na adresu Nájomcu v Predmete nájmu určenom podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa pokúsia v najväčšej možnej miere vyriešiť všetky prípadné spory alebo konflikt najskôr mimosúdnou cestou.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísanie oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov. Je vyhotovená v troch exemplároch, dva exempláre pre Prenajímateľa a jeden exemplár pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Súčasne svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa je slobodná a vážna a že túto zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Alekšinciach, dňa: 31.12.2024

Prenajímateľ: starosta obce Ing. Pavel Božík



Nájomca: JUDr. Sabína Šurinová Barciová

