

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Rajčany, Obecný úrad 956 32 Rajčany č. 129

IČO : 00311022

DIČ : 2021315571

Bankové spojenie : Primabanka a.s. č. účtu SK79 5600 0000 0009 1751 4003

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Martin Masný

956 32 Rajčany č. 60

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku (170 m²) v katastrálnom. území obce Rajčany parc. č. 870/8, zapísaná na LV č.321 v KN.

2. Prenajatý pozemok sa bude využívať na parkovanie osobných áut.

II. Doba nájmu

1.Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú od 31.12.2026.

III. Cena nájmu

1.Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená za obdobie jedného roka vo výške 200,00 €/ 1 rok.

2.Nájomné bude uhradené každým rokom do 31.januára na účet nájomcu vedený v Primabanke a.s. č. ú. SK79 5600 0000 0009 1751 4003

IV. Podmienky nájmu

1.Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2026.

Platnosť zmluvy končí :

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) uzatvorením inej zmluvy, ak sa tak obidve strany dohodnú,
- c) jednomesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa aj nájomcu

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po predchádzajúcom prerokovaní v Obecnom zastupiteľstve konanom dňa 16.12.2024 č. uznesenia 146/XII/2024 a na znak s jej obsahom ju podpísali.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Rajčany, dňa 30.12.2024

Rajčany dňa 30.12.2024

Mária Švecová – starostka obce
prenajímateľ

Martin Masný
nájomca