

CEZ 0007./2025

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: Ľubomír Kubáň, primátor mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
IČ DPH: neplatiteľ dane
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IBAN:
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
V zastúpení: Marian Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia zo dňa 27.10.2023

(ďalej aj len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 400/2022 zo dňa 21.07.2022, Rozhodnutím primátora mesta zo dňa 15.01.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 15) platnými

a účinnými v čase uzatvorenia zmluvy dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je:
 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc.č. CKN 5086/1 o výmere 8791 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 23202 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc.č. CKN 5005/4 o výmere 3420 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 23188 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina vlastníkom pozemku - parc.č. CKN 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemky sa nachádzajú v Ružomberku, v lokalite ul. Plavisko.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskych sietí – NN káblového vedenia umiestneného na pozemkoch bližšie špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby: „13396 Ružomberok – Plavisko-Rozšírenie NNK“.
4. Primátor mesta Ružomberok Rozhodnutím primátora mesta Ružomberok zo dňa 15.01.2024 rozhodol o dočasnej prebytočnosti majetku Mesta Ružomberok na základe ust. § 14 ods. 1 a ods. 2 v spojení s § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14 – platných a účinných v čase rozhodnutia primátora) a to pozemkov bližšie špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-205/2023 zo dňa 20.01.2023 a zriadení vecného bremena na tomto prebytočnom majetku mesta na základe ust. § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia14).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. CKN 5005/4 o výmere 3420 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5005/8 o výmere 1415 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5086/1 o výmere 8791 m², druh pozemku ostatná plocha *spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako súčasného vlastníka pozemkov a povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch právo uloženia inžinierskych sietí – NN káblového vedenia a zriadenia ochranného pásma podľa platných právnych predpisov v rámci stavby: „13396 Ružomberok -Plavisko-Rozšírenie NNK“ a prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46193537-205/2023 zo dňa 20.01.2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 07.03.2023 pod číslom G1-64/2023 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena.*
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa ods. 1. tohto článku zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena alebo na majetku tretej osoby škodu, je povinný na

vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu. V prípade, že oprávnený z vecného bremena takto vzniknutú škodu neodstráni uvedením veci do pôvodného stavu ani v lehote určenej povinným z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

4. Všetky náklady spojené s údržbou inžinierskych sietí je povinný v celom rozsahu znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s účinkami - **in rem**.

III.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a odplatne**. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je uvedená v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť o zániku vecného bremena na základe písomnej Zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

IV.

Odplatnosť vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno viazuje na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 1. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu zaokrúhlene **vo výške 651,00 Eur** (slovom: šesťstopäťdesiatjeden eur) stanovenú Znaleckým posudkom č. 68/2023 zo dňa 24.05.2023 vypracovaným Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, znalcom s poukazom na ust. článku II. ods. 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 400/2022 zo dňa 21.07.2022 v spojení s ust. § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 15).
2. Správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v hodnote 100,00 € uhradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena, ktorý bude uhrádzať správny poplatok na základe výzvy Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru. Poplatky spojené s overovaním podpisov zmluvných strán, ak vzniknú, znáša každá zmluvná strana samostatne.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **651,00 Eur (slovom: šesťstopäťdesiatjeden eur)** do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Ružomberok, číslo účtu: IBAN: VS na základe predloženia originálu obojstranne podpísanej zmluvy a originálu potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy povinným z vecného bremena, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet povinného z vecného bremena. Ak suma vo výške 651,00 Eur nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, podá Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena v lehote do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však až po zaplatení sumy vo výške 651,00 Eur v zmysle článku IV. ods. 3. tejto zmluvy. Za týmto účelom oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, ktorý toto plnomocenstvo prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby oprávneného z vecného bremena.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
7. Oprávnený z vecného bremena súčasne **splnomocňuje povinného z vecného bremena** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľnosti, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parcel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len povinnému z vecného bremena s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto zmluve).
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za

nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.....*31. 12. 2024*.....

V Žiline dňa*13 -12- 2024*.....

Povinný z vecného bremena
Mesto Ružomberok, zastúpené
Lubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.,
zastúpená Marianom Česnekom,
riaditeľom sekcie Právne



Z-D-00065629-2023

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom . Františkom Čuprom, predsedom predstavenstva a pánom . Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **Mariána Cesneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., nar. 13.07.1970, Stredná 152/12A, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán Marián Cesnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastnických práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. OKT. 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

František Čupr,
predseda predstavenstva

Roman Hušťava
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je František Čupr predseda predstavenstva.

Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 107-001/2023



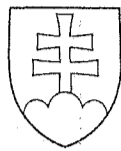
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Roman Hušťava**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa 27.10.2023

.....
Silvia Sochuliaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **František Čupr**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 988966/2023**.

Bratislava dňa 09.11.2023

.....
Zuzana Justová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvädčujem, že predložená listina do slova súhlasí
s predloženým originálom (~~osvedčeným odpisom~~),
skladá sa z 3 listov (~~listov~~), ide o odpis úplný
(~~čiasťový~~), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplňky, vsuvky, škrtky
na listine neboli (~~boli~~) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.
V Žiline dňa 29. 11. 2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Juraj Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 46193537-205/2023	Mapový list č. Ružomberok 1-5/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 5005/4, 5005/8, 5086/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Anna OLOSOVÁ
Dňa: 20.01.2023	Meno: Ivana Tetáková	Dňa: 20.01.2023	Meno: Ivana Tetáková	Dňa: 07-03-2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitosti a prístupnosť územia podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6979				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav			Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
pžkn. vločky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha			m ²
PK	LV																
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	23202			5005/4	3665		zast.pl.	1			5005/4	99	5005/4	3665		zast.pl. 22	Doterajší
	23188			5005/8	1415		zast.pl.	2			5005/8	37	5005/8	1415		zast.pl. 22	detto
	4101			5086/1	8791		ost.pl.	3			5086/1	59	5086/1	8791		ost.pl. 29	detto
Spolu:					1	3871						195		1	3871		

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na C KN p.č. 5005/4, 5005/8, 5086/1 v uvedených dieloch v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

