

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. O.Z. v platnom znení

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: AGROFARMA, spol. s.r.o.

Sídlo: Červený Kameň č. 324, okr. Ilava

IČO: 31574912

Zastúpená: Ing. Danielom Mišúnom , Ph.D., konateľom spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, v Odd: Sro, vl. č. 2161/R

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Vršatské Podhradie

Sídlo: Vršatské Podhradie, okr. Ilava

IČO: 692514

DIČ: 2020608920

Zastúpená Petrom Remišom, starostom obce

Zapísaná v registri obcí a miest MV SR pod č. 557625

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 384/2, *zastavané plochy a nádvoria*, o výmere 265m²,
- Pozemok parcelné číslo KN C 384/3, *zastavané plochy a nádvoria*, o výmere 13 m²,
- Pozemok parcelné číslo KN C 385/7, *zastavané plochy a nádvoria*, o výmere 6 m²,

Zapísaný na liste vlastníctva č. 696, pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, k. ú. Vršatské Podhradie, obec Vršatské Podhradie, okres Ilava, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. č. 696, k.ú. Vršatské Podhradie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je:

2.1.1 zriadenie vecného bremena in rem v prospech vlastníka oprávnenej stavby - oprávneného z vecného bremena, na priznanie práva na vybudovanie stavby - inžinierskej siete "vodovod, vodomerná šachta, vodáreň" a k nim prislúchajúcemu ochrannému pásmu podľa v rozsahu platných právnych noriem za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách:

- KN C č.384/2 *zastavané plochy a nádvoria*, o výmere 265m²,
- KN C č. 384/3, *zastavané plochy a nádvoria*, o výmere 13 m²,
- KN C č.385/7, *zastavané plochy a nádvoria*, o výmere 6 m²,

a to v uvedených dieloch (d2,d3, d4, d5,) v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec Vršatské Podhradie.

2.1.2 zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu cez pozemky KN C č.384/2, KN C č. 384/3, KN C č.385/7 vo vyznačených dieloch (d1, d6, d7, d8, d9, d 10) v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec Vršatské Podhradie.

2.2 Vecné bremeno sa viaže na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dielov (d2,d3, d4, d5, d1, d6, d7, d8, d9, d10), ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. 4/2024 vyhotovenom dňa 02.10.2024 vyhotoviteľom Beveling, s.r.o., Pruské č. 466, 018 52 Pruské, autorizačne overenom Ing. Gabrielom Vankom dňa 02.10.2024 a úradne overenom dňa 28.10.2024 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pod č. G1-277/2024 (ďalej ako "geometrický plán" v príslušnom gramatickom tvare, resp. GP).

2.3 Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu rovnopisov zmlúv určených pre povinného z vecného bremena a rovnopisov zmlúv určených pre oprávneného z vecného bremena. Originál geometrického plánu je určený pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, pre potreby katastrálneho konania.

Článok III.

Práva a povinnosti signatárov zmluvy

Obsah vecného bremena

3.1 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovanie stavby - inžinierskej siete "vodovod, vodomerná šachta, vodáreň", jej užívanie a prevádzkovanie,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním,

rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby, alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby; oprávnený z vecného bremena má právo na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby.

3.2 Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom oprávnenej stavby a prechádza s vlastníctvom oprávnenej stavby na ich nadobúdateľa.

3.3 Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena trpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

Geometrický plán číslo č. 4/2024, vyhotovený dňa 02.10.2024 vyhotoviteľom Beveling, s.r.o., Pruské č. 466, 018 52 Pruské, autorizačne overený Ing. Gabrielom Vankom dňa 02.10.2024 a úradne overený dňa 28.10.2024 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pod č. G1-277/2024, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

3.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom a na jeho prospech užívajú vecné bremeno.

3.5 V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva stavby postavenej na zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto stavby.

3.6 Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 4/2024, vyhotovený dňa 02.10.2024 vyhotoviteľom Beveling, s.r.o., Pruské č. 466, 018 52 Pruské, autorizačne overený Ing. Gabrielom Vankom dňa 02.10.2024 a úradne overený dňa 28.10.2024 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pod č. G1-277/2024.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného *bezodplatne*.

4.2 Všetky náklady a poplatky spojené vyhotovením GP, spísaním tejto zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

5.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú .

Článok VI

Ostatné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Závěrečné ustanovenia

7.1 Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7.2 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

7.3 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Zmluva je podpísaná v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.

7.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

7.6 Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Červenom Kameni dňa

Vo Vršatskom Podhradí dňa 09.01.2025

.....

.....

Ing. Daniel Mišún , Ph.D.,

Peter Remiš,

konateľom spoločnosti

starosta obce

(úradne overený podpis)

Prílohy:

Príloha č. 1 - LV č. 696, k.ú. Vršatské Podhradie

Príloha č. 2. - Geometrický plán č. 4/2024, vyhotovený dňa 02.10.2024 vyhotoviteľom Beveling, s.r.o., Pruské č. 466, 018 52 Pruské, autorizačne overený Ing. Gabrielom Vankom dňa 02.10.2024 a úradne overený dňa 28.10.2024 Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pod č. G1-277/2024