

## Dohoda č. 819816011-3-2024-DUNZ

### o ukončení nájomnej zmluvy

#### Nájomca: NZ 4/2023/08411

uzatvorená v súlade s § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

### Čl. I

#### ÚČASTNÍCI DOHODY

##### 1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR, Holekova 6,  
811 04 Bratislava (ďalej len „SM ŽSR“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis Dohody : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ Správy majetku ŽSR Bratislava  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH  
Adresa :  
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen  
M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

##### 1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **COLAS Slovakia, a.s.**  
Sídlo : Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava  
Právna forma : akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
vložka číslo:10798/T, oddiel: Sa  
Štatutárny orgán : predstavenstvo  
Osoba oprávnená  
na podpis Dohody : Ing. Martin Papala - predseda predstavenstva  
Ing. Kristína Brezanská - člen predstavenstva  
IČO : 31 651 402  
DIČ : 2020492111  
IČ DPH : SK 2020492111  
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : nájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
(ďalej len „Nájomca“),  
(ďalej spolu aj ako „Účastníci dohody“).

## Čl. II PREDMET DOHODY

**2.1** Účastníci dohody uzatvorili dňa 28.04.2023 Nájomnú zmluvu č. 819816009-3-2023-NZP (Nájomca: 4/2023/08411), ktorá nadobudla účinnosť 06.06.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania časť **pozemku reg. C KN parc. č. 1186**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **v katastrálnom území Hronský Beňadik**, ktorý je zapísaný na LV č. 1131 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, o celkovej výmere **800 m<sup>2</sup>**. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

**2.2** Na základe žiadosti Nájomcu a v súlade s Čl. V, ods. 5.1 písm. a) Nájomnej zmluvy sa Účastníci dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom **31.12.2024**, za predpokladu, že k tomuto dňu bude Dohoda zverejnená. V prípade, že k tomuto dňu Dohoda zverejnená nebude, Nájomná zmluva skončí dňom účinnosti Dohody.

**2.3** Ostatné práva a povinnosti Účastníkov dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

**2.4** V súlade s Čl. VII, ods. 7.16 Nájomnej zmluvy je Nájomca povinný bezodkladne po skončení trvania nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať, uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajímateľa.

## Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**3.1** Účastníci dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

**3.2** Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**3.3** Účastníci dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**3.4** Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

**Prenajímateľ:**  
V Bratislave, dňa .....

**Nájomca:**  
V Trnave, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**JUDr. Maroš Karšňák**  
**riaditeľ SM ŽSR**

.....  
**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Ing. Martin Papala**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**COLAS Slovakia, a.s.**  
**Ing. Kristína Brezanská**  
**člen predstavenstva**