

**Zmluva na výkon stavebného dozoru č. 01/2025/OAZA/Debar3**  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ** : **Obchodná akadémia**  
Sídlo : Veľká okružná 32, 011 57 Žilina  
IČO : 00162124  
DIČ : 2020671499  
Právna forma : Príspevková organizácia  
Zastúpený : JUDr. Jana Tomaníčková – riaditeľka školy  
Osoby oprávnené konať vo veciach :  
- zmluvných : JUDr. Jana Tomaníčková [REDACTED]  
- realizačných : Ing. Rudolf Zrebný [REDACTED]  
za zriaďovateľa ŽSK vo veciach :  
- realizačných : Ing. Ľudovít Paulovič, OI ŽSK [REDACTED]  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : [REDACTED]  
Telefón : 041/7075911  
E-mail. adresa : riaditelka@oavoza.sk

ďalej v texte zmluvy len ako „Objednávateľ“

- 2. Poskytovateľ** : **MIMIS s. r. o.**  
Sídlo : Višňové 820, 013 23 Višňové  
IČO : 50894943  
DIČ : 2120523559  
IČ DPH : SK2120523559  
Bankové spojenie : VÚB.a.s.  
Číslo účtu IBAN : [REDACTED]  
Zastúpený : Ing. Miloš Milan  
Zapísaný v registri : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka  
č. 67774/L  
Meno a priezvisko osoby  
vykonávajúcej stavebný dozor : Ing. Miloš Milan  
Telefón : [REDACTED]  
E-mail : mimissro@gmail.com

ďalej v texte zmluvy len ako „Poskytovateľ“

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebno-technického dozoru na stavbe: „**STAVEBNÉ ÚPRAVY NA DEBARIERIZÁCIU ŠKOLY OBCHODNÁ AKADEMIA ŽILINA**“ v rámci projektu „Obchodná akadémia,

Veľká okružná 32, 011 57 Žilina – Aby bariéry neboli prekážkou ku vzdelávaniu", ktorý Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, Žilina realizuje na základe výzvy Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér väčších stredných škôl (Kód výzvy: 06I01-20-V01)..

2. Kontrolnou činnosťou Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude Poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí, Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

### III.

#### Podmienky výkonu stavebného dozoru

1. Stavebno-technický dozor bude vykonávaný formou „občasného stavebného dozoru“, t.j. podľa potreby stavby a požiadaviek Objednávateľa v minimálnom rozsahu 2-krát týždenne po 1 hodine v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe Objednávateľa vo všetkých odborných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje
  - oboznámiť sa so zmluvou o dielo na stavebné práce a s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, vrátane ich neskorších zmien a úprav;
  - vyhotoviť o priebehu vykonávania stavby fotodokumentáciu ku každej fakturovanej položke z rozpočtu stavby s označením času jej zhotovenia a túto odovzdať na CD/DVD alebo inom nosiči dáť Objednávateľovi najneskôr spolu s faktúrou, inak vždy na vyžiadanie Objednávateľa;
  - podávať Objednávateľovi písomne alebo emailom týždenne reporty o priebehu zhotovovaných prác spravidla po kontrolných dňoch na stavbe;
  - so zvláštnym dôrazom dozerať na riadne použitie materiálov / technológií a ich rozsahu podľa projektovej dokumentácie;
  - poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť pri výkone kontroly / auditu / overenia na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov a / alebo dokumentov vzťahujúcich sa k objektu;
  - poskytnúť Objednávateľovi príslušnú súčinnosť pri uplatňovaní reklamácií a uplatňovaní a vymáhaní nárokov za zodpovednosť za vady voči dodávateľovi (zhotoviteľovi) stavebných prác na dotknutej stavbe počas trvania záručnej doby na stavbu podľa zmluvy o dielo s dodávateľom (zhotoviteľom) stavebných prác na stavbe;
  - splniť si povinnosti stavebno-technického dozoru pred začatím realizácie stavby, v priebehu realizácie stavby, ku koncu a po realizácii stavby v zmysle povinností

stavebného dozoru špecifikovaných v prílohe č. 1 – Povinnosti stavebno-technického dozoru.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odplatu (cenu) za vykonanie činností uvedenej v tejto zmluve, a že poskytne Poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky podklady nevyhnutné pre riadny výkon dohodnutých činností.
5. Riadnym a včasným vykonaním činností uvedených v tejto zmluve sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie stavebného dozoru.
6. Osoba, ktorá vykonáva stavebný dozor, musí spĺňať nasledovné požiadavky:
  - vlastní platné osvedčenie pre výkon činnosti stavebného dozoru v kategórií pozemné stavby, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (kópia s odtlačkom originálu pečiatky vydanéj SKSI a s originálom podpisu) alebo ekvivalentným dokladom preukazujúcim predmetné skutočnosti, vydávaným v inom štáte.
7. Táto zmluva je zavretá ako výsledok prieskumu trhu, ktorý uskutočnil Objednávateľ v zmysle § 1, ods.14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet zákazky Výkon stavebného dozoru stavby "STAVEBNÉ ÚPRAVY NA DEBARIERIZÁCIU ŠKOLY OBCHODNÁ AKADÉMIA ŽILINA".

#### IV.

#### Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:
  - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov Objednávateľa,
  - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,
  - c) na základe Objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas Objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
  - d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný v súlade s projektovou dokumentáciou,
  - e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 2. Objednávateľ požaduje, aby sa Poskytovateľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Objednávateľ je povinný:
  - a) poskytnúť Poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,
  - b) odovzdať včas Poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
  - c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy Poskytovateľom,

- d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať Poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.
3. Táto Zmluva neoprávňuje Poskytovateľa vystupovať v mene Objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom Objednávateľa.

## V.

### Doba a miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II a článku III Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom a v rámci záručnej doby.
3. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude Objednávateľ Poskytovateľa bezodkladne informovať.
4. Miestom plnenia je Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 01 57 Žilina, parcely č. 417, 411/2.

## VI.

### Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.
2. Výška odmeny celkom: 2200,00 € bez DPH / 2640,00 € s DPH
3. V prípade, ak sa Poskytovateľ stane počas realizácie zákazky platcom DPH, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou.
4. Stavba, ako aj náklady na výkon stavebného dozoru, budú financované v súlade s výzvou Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér väčších stredných škôl (kód výzvy 06I01-20-V01) - Názov projektu: Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina – Aby bariéry neboli prekážkou ku vzdelávaniu.
5. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
6. V odmene Poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
7. Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas, a to na základe pokynu Objednávateľa a vo výške Objednávateľom určenej. Poskytovateľ je oprávnený

vystaviť konečnú faktúru aj bez pokynu Objednávateľa najneskôr do 30 dní po úplnom splnení predmetu zmluvy, t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby Objednávateľovi podľa čl. V ods. 2 Zmluvy v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas. Prílohou každej faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený kontaktnou osobou Objednávateľa.

8. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom 30-dňová lehota nezačne plynúť skôr ako došlo k úplnému splneniu predmetu zmluvy, t.j. k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľom stavby Objednávateľovi podľa čl. V ods. 2 Zmluvy v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas. V prípade neúplnej alebo chybnnej faktúry je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť Poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa.
9. Faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 3 origináloch, ktoré obdrží Objednávateľ a musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a to najmä tieto:

- označenie Objednávateľa a Poskytovateľa (obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, zápis v OR);
- číslo zmluvy na výkon stavebného dozoru;
- názov projektu podľa inštrukcií Objednávateľa;
- poradové číslo faktúry;
- dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
- fakturovaná suma s vyčíslením jednotlivých cien;
- pečiatka a podpis osoby oprávnenej konať v mene Poskytovateľa.

Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v zmluvných alebo realizačných veciach.

Faktúra musí obsahovať nasledovné prílohy:

- CD/DVD alebo iný nosič dát s fotodokumentáciou ku každej fakturovanej položke;
- report/záverečný report (zhrnutie výkonu stavebného dozoru – priebehu vykonávania stavby)

*d'alej len „prílohy“*

10. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Poskytovateľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

## VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným Poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane V tomto prípade Poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.

2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV, ods. 3 Zmluvy.

#### **VIII.**

##### **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak Poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. a III. Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI ods. 2 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### **IX.**

##### **Riešenie sporov**

1. Všetky spory medzi Objednávateľom a Poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

#### **X.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

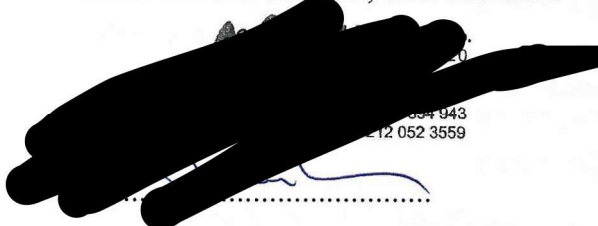
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Poskytovateľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Žilinského samosprávneho kraja.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre Objednávateľa a jedna pre Poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Za Poskytovateľa:**

**Za Objednávateľa:**

V Žiline....., dňa: 16.01.2025

V Žiline, dňa: 16.01.2025

  
.....  
12 052 3559

  
.....  
ORGANIZÁTOR  
MIA  
2