

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 05165/2024-PKZO-B40554/24.00**  
**ev. č. oprávneného z vecného bremena: 86462/14/2024**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom

**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava

**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa  
výpisu z obchodného registra  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

**Poverený konat' za SPF:** Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk  
a vecných bremien

**IČO:** 17 335 345

**DIČ:** 2021007021

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)**
- Obchodné meno:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Sídlo:** Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

**Zastúpený:** PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda  
predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

**IČO:** 36 550 949

**IČ DPH:** SK 2020154609

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Bratislava

**IBAN:** SK66 0200 0000 0000 0260 3112

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N  
**(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)**  
**(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako**  
**„zmluvné strany“)**



**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nová Vieska, obec Nová Vieska, okres Nové Zámky, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe povinného z vecného bremena, tak ako je uvedené v tabuľkách:

LV č.	KN E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	umiestnenie intravilán/ extravilán	GP č. 53-1/2023			
					Diel	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>
1570	2349/10	13009	Orná pôda	extravilán	1	104	1/1	104
	2349/12	4341	Orná pôda	extravilán	2	36	1/1	36
<b>Výmera vecného bremena spolu v m<sup>2</sup></b>								<b>140</b>

LV č.	KN E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	umiestnenie intravilán/ extravilán	GP č. 53-2/2023			
					Diel	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>
1570	2349/2	5756	Zastavaná plocha a nádvorie	extravilán	1	12	1/1	12
	2349/4	13052	Orná pôda	extravilán	2	122	1/1	122
<b>Výmera vecného bremena spolu v m<sup>2</sup></b>								<b>134</b>

LV č.	KN E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	umiestnenie intravilán/ extravilán	GP č. 53-3/2023			
					Diel	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>
1570	2240	2050	Zastavaná plocha a nádvorie	extravilán	1	29	1/1	29
	2348	493	Vodná plocha	extravilán	2	7	1/1	7
<b>Výmera vecného bremena spolu v m<sup>2</sup></b>								<b>36</b>

A na pozemku zapísanom na LV č. 3615, v katastrálnom území Bátorove Kosihy, obec Bátorove Kosihy, okres Komárno, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele tak, ako je uvedené v tabuľke:



LV č.	KN E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	umiestnenie	GP č. 45-7/2022			
				intravilán/ extravilán	Diel	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>
3615	1886/8	2932	Zastavaná plocha a nádvorie	extravilán	3	28	1/1	28

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Povinný a oprávnený z vecného bremena

- Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.
- Oprávnený z vecného bremena, uvedený v Čl. I. bod 2 zmluvy, je držiteľom potvrdenia o registrácii č. 0184/2013/V-RG zo dňa 30.7.2013 na vykonávanie regulovaných činností v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou I. kategórie vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „potvrdenie“).
- Oprávnený z vecného bremena je investorom vodnej stavby "**Prívod vody Nová Vieska – Bátorove Kosihy**" (ďalej aj ako „stavba“). Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-NR-OSZP2-2019/017893 dňa 23.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.7.2019. V rámci stavby oprávnený z vecného bremena vybudoval na časti pozemkov povinného z vecného bremena SO 02 Vodovodné potrubie – prívod vody z vodojemu Nová Vieska do obce Bátorové Kosihy, HDPE PE 100 SDR 17 D 250x14,8 – 5703,5 m (ďalej ako „inžinierska sieť“).

### Čl. IV

#### Zriadenie vecného bremena

- Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
  - zriadiť a uložiť inžiniersku sieť (SO 02) a k nej prislúchajúce pásmo ochrany v zmysle platných právnych predpisov,
  - užívať, prevádzkovať vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,



c) na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

v rozsahu podľa

- geometrického plánu č. 53-1/2023 zo dňa 22.09.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod č. 1393/23 dňa 29.09.2023 geometrického plánu č. 53-2/2023 zo dňa 22.09.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod č. 1395/23 dňa 03.10.2023
- geometrického plánu č. 53-3/2023 zo dňa 22.09.2023, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod č. 1396/23 dňa 29.9.2023
- geometrického plánu č. 45-7/2022 zo dňa 10.01.2023, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod č. G1-38/2023 dňa 26.01.2023 (ďalej ako „geometrické plány“).

a) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy: zriadenie a uloženie inžinierskej siete (SO 02) a k nej prislúchajúce pásmo ochrany v zmysle platných právnych predpisov,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

v rozsahu podľa vyššie uvedených geometrických plánov.

2. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 80/2024 zo dňa 27.05.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Oliverom Stollárom. Znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 0,27 EUR / m<sup>2</sup> pre parcely č. KNE 2349/10, 2349/12, 2349/2, 2349/4, vo výške 0,26 EUR / m<sup>2</sup> pre parcely č. KNE 2240 a 2348 a vo výške 0,26 EUR / m<sup>2</sup> pre parcelu č. KNE 1886/8.

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 946,40 EUR, slovom deväťsto štyridsaťšesť EUR a štyridsať centov.  
(2,80 EUR / m<sup>2</sup> x 338 m<sup>2</sup> = 946,40 €)



2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (ďalej aj ako „**paušálne náklady**“) vo výške 10,00 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. tejto zmluvy, **spolu vo výške 956,40 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554055424** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň ich pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 kalendárnych dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad vecného bremena a doručiť ho okresnému úradu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.



## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2. a 4. tejto zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od tejto zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku tejto zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku tejto zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode tejto zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od tejto zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od tejto zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v Čl. I tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od tejto zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od tejto zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočn



a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením tejto zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný aj oprávnený z vecného bremena podpisujú zmluvu elektronickým podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa .....

V Nitre, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

.....  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
predseda predstavenstva

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

.....  
Ing. Marek Illés  
Západoslovenská distribučná, a.s.  
člen predstavenstva

