



14/2017

## Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I Zmluvné strany

1/ **Oprávnený z vecného bremena**

**Obec STROČÍN**

adresa: Stročín 15, 089 01 Svidník

IČO: 00330990

V zastúpení: **Tibor Slut'ak**, starosta obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

2/ **Povinný z vecného bremena**

**Tibor Slut'ak**

I  
U  
š

3/ **Povinná z vecného bremena**

**Ing. Iveta Slut'aková, rod. Barvirčáková**

štátna občianka SR

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

### Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v **katastrálnom území obce STROČÍN**, zapísaného na liste vlastníctva číslo **LV č. 6 – Pozemok registra C-KN, parcelné číslo 45, druh pozemku – záhrada o výmere 1326 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/2.**

### Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto Zmluvy prechádza kanalizačné a vodovodné potrubie (ďalej len „Verejné potrubie“) vybudované v rámci stavieb: „Rozšírenie kanalizačnej siete v obci Stročín“ a „Rozšírenie vodovodnej siete pre MRK v obci Štročín“. V súlade s ustanoveniami § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie súčasne kolaudačným rozhodnutím podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena zriaďujú **vecné bremeno „in rem“** na časti parcely registra C-KN, parcelné číslo 45, druh pozemku – záhrada o výmere 1326 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Stročín, ktorá je popísaná v Čl. II. odsek 2.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.3.1 **Vecné bremeno zriaďované za účelom rozšírenia kanalizačnej siete** sa týka časti parcely registra „ C “ č. 45 v katastrálnom území Stročín, ktorá je vyznačená ako **Diel 10 pozemku registra C KN parcelné číslo 45, záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 87/2022, úradne overeného **pod č. G1-323/2022**. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru **47 m<sup>2</sup>** (Diel 10 geometrického plánu ).

3.3.2 **Vecné bremeno zriaďované za účelom rozšírenia vodovodnej siete** sa týka časti parcely registra „ C “ č. 45 v katastrálnom území Stročín, ktorá je vyznačená ako **Diel 5 pozemku registra C KN parcelné číslo 45, záhrada o výmere 47 m<sup>2</sup>**, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 88/2022, úradne overeného **pod č. G1-324/2022**. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru **47 m<sup>2</sup>** ( Diel 4 geometrického plánu ).

3.4 **Zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedeného v Čl. II tejto Zmluvy uzatvorili po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu č. 87/2022, vyhotoveného od Geodetickej a kartografickej práce, JÁN ŠTIAVNICKÝ, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 23.11.2022 pod č. G1- 323/2022 a geometrického plánu č. 88/2022, vyhotoveného od Geodetickej a kartografickej práce, JÁN ŠTIAVNICKÝ, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 23.11.2022 pod č. G1- 324/2022 s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3.5 Pásma ochrany kanalizačného a vodovodného potrubia sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. IV** **Obsah vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah vecného bremena bude nasledovný:

4.1 Povinní súhlasili s umiestnením stavieb na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy.

4.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo za účelom opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

4.3 Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

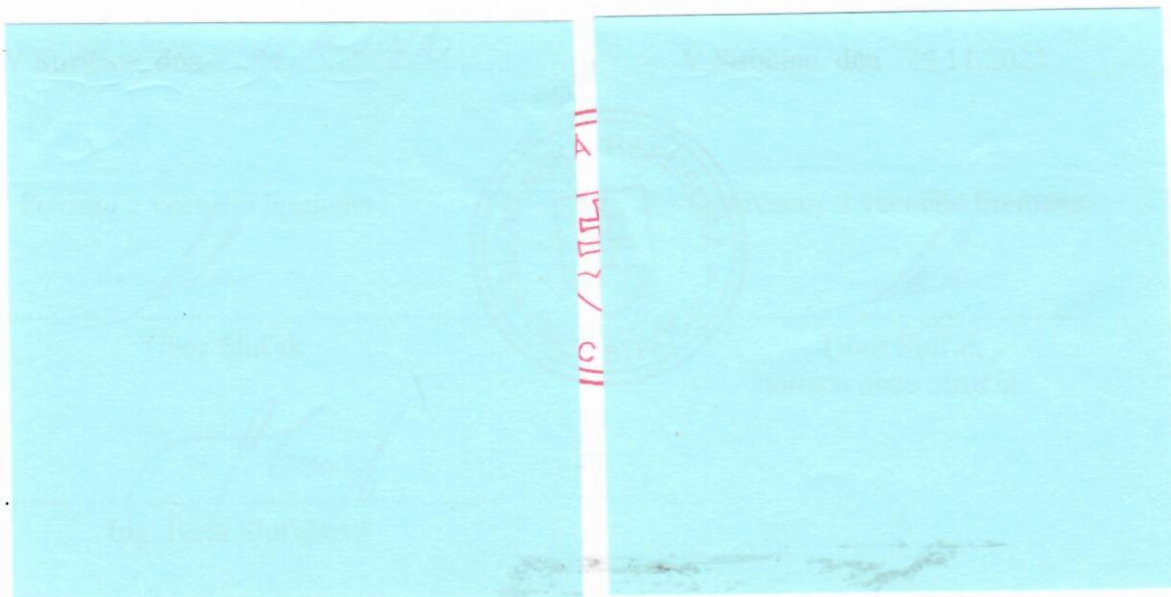
4.4 Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

5.1 Povinní súhlasili s umiestnením kanalizačného a vodovodného potrubia na pozemku citovanom v Čl. II tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.



- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 5.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.



TIBOR SLUTÁK  
RC .....  
Túto .....  
uznal .....  
Zapís .....  
porad .....  
Totožn .....  
Číslo .....  
Stročín .....

In .....  
RC 00 .....  
ST .....  
Túto list .....  
uznal p .....  
Zapís .....  
porado .....  
Totožn .....  
Číslo .....

Stročín, dňa: 25-11-2010

