



Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

- 1/ **Oprávnený z vecného bremena**
Obec STROČÍN
adresa: Stročín 15, 089 01 Svidník
IČO: 00330990
V zastúpení: **Tibor Sluťak**, starosta obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

- 2/ **Povinný z vecného bremena**
Michal DRIMÁK, rodený Drimák

Ulica/ adresa: Stročín 90, 089 01 Svidník
štátny občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území obce STROČÍN**, zapísaného na liste vlastníctva číslo **LV č. 145 – Pozemok registra C-KN, parcelné číslo 39, druh pozemku – záhrada o výmere 2443 m², vo vlastníckom podiele 1/1**

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto Zmluvy prechádza kanalizačné a vodovodné potrubie (ďalej len „Verejné potrubie“) vybudované v rámci stavieb: „Rozšírenie kanalizačnej siete v obci Stročín“ a „Rozšírenie vodovodnej siete pre MRK v obci Stročín“. V súlade s ustanoveniami § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie súčasne kolaudačným rozhodnutím podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje **vecné bremeno „in rem“** na časti parcely registra C-KN, parcelné číslo 39, druh pozemku – záhrada o výmere 2443 m², katastrálne územie Stročín, ktorá je popísaná v Čl. II. odsek 2.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.3.1 **Vecné bremeno zriaďované za účelom rozšírenia kanalizačnej siete** sa týka časti parcely registra „C“ č. 39 v katastrálnom území Stročín, ktorá je vyznačená ako **Diel 8 pozemku registra C KN parcelné číslo 39, záhrada o výmere 80 m²**, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 87/2022, úradne overeného **pod č. G1-323/2022**. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru **80 m²** (Diel 8 geometrického plánu).

3.3.2 **Vecné bremeno zriaďované za účelom rozšírenia vodovodnej siete** sa týka časti parcely registra „C“ č. 39 v katastrálnom území Stročín, ktorá je vyznačená ako **Diel 3 pozemku registra C KN parcelné číslo 39, záhrada o výmere 80 m²**, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 88/2022, úradne overeného **pod č. G1-324/2022**. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru **80 m²** (Diel 3 geometrického plánu).

3.4 **Zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedeného v Čl. II tejto Zmluvy uzatvorili po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu č. 87/2022, vyhotoveného od Geodetickej a kartografickej práce, JÁN ŠTIAVNICKÝ, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 23.11.2022 pod č. G1- 323/2022 a geometrického plánu č. 88/2022, vyhotoveného od Geodetickej a kartografickej práce, JÁN ŠTIAVNICKÝ, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 23.11.2022 pod č. G1- 324/2022 s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3.5 Pásma ochrany kanalizačného a vodovodného potrubia sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm..

3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. IV **Obsah vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah vecného bremena bude nasledovný:

4.1 Povinný súhlasil s umiestnením stavieb na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy.

4.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo za účelom opráv, údržby, kontroly *verejného potrubia*,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
- 4.3 Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 4.4 Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Povinný súhlasil s umiestnením kanalizačného a vodovodného potrubia na pozemku citovanom v Čl. II tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 5.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.

V Stročíne, dňa

5.12.2022

V Stročíne, dňa 25.11.2022